

## Notulen Gemeenteraad

---

**20 JANUARI 2026**

Aanwezig:	Lander De Backer, voorzitter Walter De Donder, burgemeester Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Schepenen Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Elke Peeters, Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans, Gemeenteraad Frédéric Pipelers, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bert De Roeck, raadslid gemeenteraad
Afwezig:	/

---

### Algemeen directeur

---

#### 1. Kennisname brief en het besluit van de gouverneur van 9 december 2025 naar aanleiding van de klacht in verband met het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2025 - Samenstelling Gecoro.

##### Aanleiding

- De brief van de gouverneur van 9 december 2025 naar aanleiding van de klacht in verband met het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2025 - Samenstelling Gecoro;
- Een vernietigingsbesluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Affligem van 16 september 2025 waarbij de samenstelling van de GECORO wordt goedgekeurd.

##### Feiten, context en motivering

- De klager diende een klacht in betreffende het gemeenteraadsbesluit van 16 september 2025 - Samenstelling Gecoro;
- Op 14 november 2025 werd er een antwoord verstuurd van het lokaal bestuur Affligem naar het Agentschap Binnenlands Bestuur;
- Op 9 december 2025 werd er een vernietigingsbesluit van het besluit van de gemeenteraad van Affligem van 16/9/2025 over de samenstelling van de Gecoro uitgesproken door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, Jan Spooren;
- Het afschrift van het vernietigingsbesluit zal ter kennisname op de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad gebracht worden;
- De vernietiging zal ook gemeld worden op de webtoepassing van lokaal bestuur Affligem.

##### Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur;
- Artikel 332, §1, derde lid en artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur;
- Artikelen 326, 327 en 332 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 1.3.3.;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- De algemene beginselen van behoorlijk bestuur, inzonderheid het zorgvuldigheidsbeginsel.

## **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de brief en het besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant tot vernietiging van het besluit van de gemeenteraad van Affligem van 16 september 2025 waarbij de samenstelling van de GECORO wordt goedgekeurd.

---

## **Personeel**

### **2. Gecoördineerde rechtspositieregeling gemeente- en OCMW-personeel (excl. personeel WZC "Van Lierde") - rechtzetting van twee onregelmatigheden.**

#### **Aanleiding**

- Aanpassing van de gecoördineerde versie van de rechtspositieregeling voor de personeelsleden van gemeente en OCMW.

#### **Feiten, context en motivering**

- Een aanpassing van de rechtspositieregeling dringt zich op omwille van een rechtzetting van 2 onregelmatigheden:
  - onduidelijkheden berekeningswijze ecocheques
  - ontbreken van aparte loonschaal A1a - A1b - A2a

#### **Juridisch kader**

- Wet van 19 december 1974 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
- Koninklijk besluit van 28 september 1984 betreffende de regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, zoals gewijzigd op heden
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2023 betreffende de vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 betreffende het besluit rechtspositieregeling;
- De gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2021 en alle latere wijzigingen, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2024 houdende goedkeuring van het ontwerp van gecoördineerde rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel (excl. personeel van het WZC "Van Lierde");
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03 december 2024 houdende goedkeuring van het aangepast ontwerp van gecoördineerde rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel (excl. personeel van het WZC "Van Lierde");
- Tussen de afvaardiging van het lokaal bestuur Affligem en de vakbondsafvaardiging werd tijdens de zitting van 02 december 2024 van het Bijzonder Onderhandelingscomité voor de personeelsleden van het lokaal bestuur Affligem, in uitvoering van het Koninklijk Besluit van 28 september 1984 tot uitvoering van de Wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel vergaderd aangaande de nieuwe rechtspositieregeling lokaal bestuur Affligem, waarvan het protocol met notulen in bijlage worden gevoegd.

- Het advies en tevens (eind)verslag van het managementteam van 14 november 2024 houdende artikelsgewijze en globale bespreking/wijziging van voorliggend ontwerp van gecoördineerde rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel;

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de gecoördineerde rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel Affligem, goed. Deze gecoördineerde rechtspositieregeling wordt vastgesteld overeenkomstig de bijlage van deze gemeenteraadsbeslissing. De bijlage maakt integraal deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

### **Artikel 2.**

Elke eerdere gemeenteraadsbeslissing houdende goedkeuring van de wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel Affligem, wordt opgeheven.

### **Artikel 3.**

Behoudens andersluidende bepalingen treedt deze gecoördineerde rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel Affligem, in werking op 21 januari 2026.

### **Artikel 4.**

Alle personeelsleden zullen een digitaal exemplaar van deze gecoördineerde rechtspositieregeling ontvangen.

---

## **Openbare werken**

### **3. Aankoop van één perceel grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Teralfene - perceel 601 - goedkeuring ontwerpakte.**

#### **Aanleiding**

- Voor de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van een grond, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A, perceel 601 met een oppervlakte van drieënveertig are veertig centiare (43a 40ca), eigendom van de heer De Visscher Francis Alfons en mevrouw Helpers Iris.

#### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- In november 2021 werd een infovergadering georganiseerd voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid maakte het schattingsverslag op 26 maart 2021.
- De schattingsprijs voor perceel 601 bedraagt € 22.000,00; zijnde het schattingsbedrag inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttintresten (€ 17.000,00) en een vergoeding voor de totale toekomstige waarde van de populieren bepaald door de bosgroep Vlaams-Brabant (€ 5000,00).
- Alle eigenaars van perceel 601 hebben de verkoopbelofte tegen de schattingsprijs ondertekend.
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings-en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden.

- Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw ondersteunt het lokaal bestuur in de uitvoering van GNOP 2.

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 23 september 2025 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummer 601.

#### **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van één perceel grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A, perceel 601 met een oppervlakte van drieënveertig are veertig centiare (43a 40ca), eigendom van de heer De Visscher Francis Alfons en mevrouw Helpers Iris.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van € 22.000,00 (tweeëntwintigduizend euro).

##### **Artikel 3.**

De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

##### **Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

##### **Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

##### **Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

---

## **Mondelinge vragen**

---

### **4. Bijkomende mondelinge vragen namens N-VA.**

#### **Aanleiding**

- E-mail van raadslid Stijn Stassijns - namens N-VA - 14 januari 2026.

### **Feiten, context en motivering**

1. Wanneer staat de geldautomaat voor Teralfene op het programma? Is er al een locatie gevonden?
2. Wat was de precieze oorzaak van de watertekorten in grote delen van onze gemeente en een aantal buurgemeenten vanaf 11 januari? Welke maatregelen zijn genomen om het verkeer in de Bellestraat vlot te laten verlopen in de periode dat 'de put openlag'?
3. De gemeenschapsruimte in Teralfene werd een zestal jaar geleden aangekondigd. Komt er een alternatief in de komende jaren.
4. Hoeveel meldingen waren er m.b.t. vuurwerk op oudejaarsavond? Hoeveel PV's werden er opgesteld?

### **Besluit**

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 januari 2026.

## **5. Bijkomende mondelinge vragen namens Vlaams Belang.**

### **Aanleiding**

- E-mail van raadslid Jonas Van Vaerenbergh - namens Vlaams Belang - 15 januari 2026.

### **Feiten, context en motivering**

1. Strooiplan Affligem
  - a. Is er een evaluatie geweest van het strooiplan na de (hevige) sneeuwval bij het begin van 2026?
  - b. Zo ja, welke knelpunten zijn er vastgesteld en welke verbeteringen zijn inmiddels doorgevoerd?
  - c. Kunt u toelichten welke routes prioritair worden gestrooid en welke criteria hierbij worden gehanteerd?
  - d. Hoe wordt de communicatie naar de inwoners georganiseerd in geval van gladheid of sneeuwval?
  - e. Hoe zit het met de stock van het strooizout. Hoeveel ton strooizout is momenteel opgeslagen?
  - f. Is er voldoende materiaal (strooizout, voertuigen, personeel) beschikbaar om de geplande strooiroutes te garanderen?
2. Buurt Informatie Netwerken (BIN)
  - a. Hoeveel BIN-meldingen zijn er verstuurd in 2025. Graag een onderverdeling per deelgemeente.
  - b. Hoe interpreteert het gemeentebestuur deze cijfers?
  - c. Worden er hier acties aan gekoppeld? De laatste jaren daalden het aantal uitgestuurde meldingen steeds.
3. Asbest in Affligem
  - a. Hoeveel gebouwen binnen de gemeente Affligem zijn momenteel geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbest?
  - b. Worden inwoners, verenigingen en scholen actief geïnformeerd over de aanwezigheid van asbest in publieke gebouwen?
  - c. Welke concrete stappen zijn tot nu toe ondernomen om asbest veilig te verwijderen uit gemeentelijke gebouwen?
  - d. Bestaat er een prioriteitenlijst voor de sanering van asbesthoudende locaties? Zo ja, op basis van welke criteria wordt deze lijst opgemaakt?
  - e. Welke ondersteuning kunnen particulieren in Affligem verwachten voor het verwijderen van asbest uit hun woning of eigendom?

- f. Worden er informatiecampagnes georganiseerd om inwoners bewust te maken van de gevaren van asbest en de mogelijkheden tot veilige verwijdering?

4. Extra Kosten Bibliotheek

Bibliotheeken betalen een vergoeding aan auteurs en uitgevers voor het uitleen van hun werken. Tot eind vorig jaar inde de Vlaamse overheid via de centrale beheersvennootschap Reprobel dat bedrag.

Vanaf 1 januari heeft de Vlaamse overheid deze centrale inning echter stopgezet.

De steden en gemeenten zullen dus zelf een pak extra werk en kosten hebben. Zij moeten namelijk allemaal apart hun uitleencijfers berekenen, de aangifte doen en zelf instaan voor de betaling. Kortom, meer werk voor de ambtenaren en meer kosten.

De Vlaams Belang-fractie heeft hierover volgende vragen voor het College:

- a. Op welke wijze is de lokale bibliotheek voorbereid op deze situatie?
- b. Welk budget heeft het College hiervoor voorzien?

**Besluit**

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 20 januari 2026.

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting**

---

**6. Notulen en zittingsverslag.**

**Besluit**

De notulen van de vorige zitting van 16 december 2025 worden goedgekeurd.

Het zittingsverslag van 16 december 2025 wordt goedgekeurd.

---

**Mededelingen**

---

**7. Overzicht evenementen Affligem.**

**Feiten, context en motivering**

- Overzicht van de komende evenementen in Affligem:
  - Poëziewedstrijd - Blackout Poetry

N.a.v. de nationale Poëzieweek organiseert bibliotheek Affligem een creatieve schrijfwedstrijd in de vorm van Blackout Poetry voor: Jeugd van 9 t.e.m. 15 jaar - Jongeren en volwassenen vanaf 16 jaar - Klassen van Affligemse basisscholen vanaf het 5de leerjaar

    - § Wanneer: 15 december - 5 februari
    - § Organisatie: BIB
    - § Betrokken schepen: Walter De Donder
  - Zondag 31 januari - Poëzieworkshop – Knipselpoëzie

Deze workshop draait rond het ondervinden van taalplezier op een actieve manier. Hoe voelen woorden, hoe proeven klanken en hoe klinken afbeeldingen? Onze zintuigen worden geprikkeld en gebruikt als inspiratiebron om op verschillende manieren met woorden om te gaan. De focus ligt op het spelenderwijs bezig zijn met taal in groep.

    - § Geschikt voor? Kinderen van 7 t.e.m. 10 jaar
    - § Prijs? Gratis
    - § Waar? Bibliotheek
    - § Wanneer? Zondag 31/01 van 10u tot 12u

- § Inschrijven verplicht
- Zondag 1 februari - Voorleesavontuurtje met onze voorleesvrijwilligers
  - § Geschikt voor? 3-7 jaar
  - § Prijs? Gratis
  - § Waar? Bibliotheek
  - § Wanneer? Zondag 01/02 van 10.30u tot 11.30u
  - § Inschrijven niet nodig
- Dinsdag 3 februari - Auteurslezing Patrick Bernauw  
Zin in een avond van sagen en legenden uit ons eigen Affligem en andere fantastische maar 'waargebeurde' verhalen uit 'Mysterieus België'? Dan is dit echt iets voor u!
  - § Waar? 't Gildenhuis
  - § Prijs? Gratis
  - § Wanneer? Dinsdag 03/02 van 19.30u tot 21u
  - § Inschrijven verplicht
- Zaterdag 7 februari – Affligem Kermis  
Dit initiatief hoeft weinig extra uitleg: de succesformule blijft behouden met een Affligemplein, kinderanimatie, indoor-kermis, handelaars, foodtrucks een gevarieerd podiumprogramma en een peuterdorp in de sporthal.
  - § Deuren openen om 14u00. Einde voorzien om middernacht.
  - § Er is opnieuw busvervoer voorzien.
  - § Thema van 2026: Dieren.
- Donderdag 5 maart – Dolle donderdag van de Cultuurraad: Met Kamagurka op café  
Nieuw!! Vanaf dit jaar experimenteert de Affligemse cultuurraad met eigen aanbod onder de noemer "dolle donderdagen van de cultuurraad". De eerste activiteit staat gepland op 5 maart. Kamagurka staat op het programma in de foyer van de cultuurzaal. Plaatsen zijn beperkt en te koop bij de cultuurraad.
  - § Geschikt voor volwassenen met een gezonde interesse in absurde Kamagurka-humor
  - § Waar? Foyer van de cultuurzaal
  - § Wanneer? Donderdagavond 5 maart
  - § Tickets te koop bij de cultuurraad – plaatsen beperkt tot 100

## **Besluit**

De gemeenteraad neemt kennis van de bovenstaande evenementen in Affligem.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Lander De Backer  
voorzitter