

19 DECEMBER 2023

Aanwezig: Tim Herzeel, burgemeester, wnd.
Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Goedkeuring ter vestiging van recht van opstal POP-cabine De Mattein en POP-cabine Teralfene**Aanleiding**

- Email Van Patrick Lemmens, Acquisition Manager bij Solutions30 (Fiberklaar) van 4 december 2023

Feiten, context en motivering

- Inplanting POP-cabine: PoP01 met code LC-AFFEM-01 , in de De Mattein, kadastraal bekend gemeente Affligem, afdeling 1, sectie A, deel van het openbaar domein met een oppervlakte van 14,49m².
- Inplanting POP-cabine: PoP02 met code LC-AFFEM-02, in de Balleistraat, kadastraal bekend gemeente Affligem, 3^{de} Afdeling, sectie A, deel van nummer 440s; eigendom van de Eigenaar met een oppervlakte van 14,49m² voor de PoP en 28,71m² voor de zone voor erfdiensbaarheid van toegang en ondergrondse leidingen
- Het Recht van Opstal gaat in per ondertekening van de notariële akte (zoals in artikel 12 gedefinieerd) en wordt aangegaan voor een periode van vijftig jaar (50 jaar)
- De eenmalige vergoeding verschuldigd door opstalhouder aan eigenaar voor het Recht van Opstal bedraagt:
 - * LC-AFFEM-01 eenmalig 12.000 euro (zegge: twaalfduizend euro) en is verschuldigd bij aanvang van het Recht van Opstal
 - * LC-AFFEM-02 eenmalig 12.000 euro (zegge: twaalfduizend euro) en is verschuldigd bij aanvang van het Recht van Opstal

Financieel kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 56;
- De collegebeslissing van 23 mei 2023 houdende vraag van Fiberklaar naar principiële akkoord locatie POP cabine De Mattein en voorstel POP cabine Teralfene.

Besluit

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de inplanting van een POP-cabine in de Mattein, kadastraal bekend gemeente Affligem, afdeling 1, sectie A, deel van het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de inplanting van een POP-cabine in de Balleistraat, kadastraal bekend gemeente Affligem, 3^{de} Afdeling, sectie A, deel van nummer 440s; eigendom van de eigenaar.

Artikel 2.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de eenmalige vergoeding van 12.000 euro voor POP-cabine in de Mattein.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de eenmalige vergoeding van 12.000 euro voor POP-cabine in de Balleistraat.

Artikel 3.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de overeenkomst Recht van Opstal van 50 jaar voor de POP-cabine in de Mattein.

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de overeenkomst Recht van Opstal van 50 jaar voor de POP-cabine in de Balleistraat.

Artikel 4.

Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel toelating om voorbereidende werken uit te voeren m.b.t. POP-cabine in de Mattein, zoals sondering, proefsleuven en funderingsplaat.

Het college van burgemeester en schepenen geeft principieel toelating om voorbereidende werken uit te voeren m.b.t. POP-cabine in de Balleistraat, zoals sondering, proefsleuven en funderingsplaat.

Artikel 5.

De POP-cabine dient geïntegreerd te worden in de omgeving en dit door optimale - lees zo veel als mogelijk - ingegroend.

Artikel 6.

De definitieve goedkeuring zal worden voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 7.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2023 wordt opgeheven.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Tim Herzeel
burgemeester, wnd.

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 19 december 2023

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Tim Herzeel
burgemeester, wnd.