

Uittreksel Gemeenteraad

16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback,
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans,
Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans, Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Aanvullende belasting op de ongeschikte en onbewoonbare woningen - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Aanleiding

- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

Feiten, context en motivering

- De Vlaamse overheid heft een belasting op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen.
- Deze gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen in Vlaanderen.
- De heffing moet betaald worden aan de Vlaamse Belastingdienst.
- De gemeentebesturen hebben de mogelijkheid hierop een aanvullende belasting te heffen.
- Met deze heffing wil de gemeente de verloedering van de leefomgeving tegengaan.
- Daarnaast wil de gemeente ook inzetten op het verhogen van de woningkwaliteit.
- De financiële toestand van de gemeente vereist dat er een aanvullende belasting wordt geheven.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288.
- De gecoördineerde grondwet, de artikelen 41, 162, artikel 170, §4, artikel 172 en artikel 173.
- De Wet van 29 juli 1991, de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Financieel kader

- Afgaand op de huidige inventarisatie in het register van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen van de Vlaamse overheid, is er op heden geen financiële impact,

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

Periode

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt er een aanvullende belasting op de heffing van het Vlaamse Gewest met betrekking tot ongeschikte en/of onbewoonbare woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente geheven.

Tarifering en wijze van betaling

Artikel 2. Aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op dertig opcentiemen.

Artikel 3. Invordering

De Vlaamse Belastingdienst vestigt en int deze belasting onder de voorwaarden en volgens de regelen hiervoor bepaald.

Administratieve bepalingen

Artikel 4.

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 5.

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd en uiterlijk 31 maart meegedeeld aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter