

## Uittreksel Gemeenteraad

---

**16 DECEMBER 2025**

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter  
Walter De Donder, burgemeester  
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,  
Schepenen  
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,  
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal  
Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters,  
Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans,  
Gemeenteraad  
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

### **Belasting op tweede verblijven - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.**

#### **Aanleiding**

- Het huidig belastingreglement loopt af op 31 december 2025.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

#### **Feiten, context en motivering**

- De gemeente Affligem streeft naar een gelijkmatige verdeling van de lasten over zijn burgers en de gebruikers van zijn patrimonium.
- Eigenaars van tweede verblijven genieten van de gemeentelijke voorzieningen, maar zijn doorgaans niet ingeschreven in de gemeente en dragen daardoor niet bij via de personenbelasting.
- Via een belasting op tweede verblijven kan een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van de fiscale lasten gerealiseerd worden.
- De opbrengst van de belasting vloeit naar de algemene middelen van de gemeente en ondersteunt het algemeen belang, zoals het behoud van infrastructuur, leefbaarheid en lokale voorzieningen.
- Deze belasting heeft eveneens een regulerend effect: ze voorkomt een onevenwichtige toename van tweede verblijven, die de lokale woonmarkt en de sociale cohesie zouden kunnen verstoren.
- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van rendabele belastingen.
- In het voorliggende reglement is een jaarlijkse aanpassing van de tarieven aan de evolutie van de gezondheidsindex van de consumptieprijzen voorzien. Deze indexering is noodzakelijk om de reële waarde van de fiscale inkomsten te behouden en de stijgende kosten voor het

lokaal bestuur op een billijke manier te blijven dekken. Door gebruik te maken van een transparante en objectieve formule wordt vermeden dat de belastingdruk artificieel stijft of daalt, en blijft het reglement afgestemd op de economische realiteit. Dit draagt bij tot een stabiel financieel beleid en biedt rechtszekerheid aan de belastingplichtige.

#### **Juridisch kader**

- Het decreet Lokaal Bestuur, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288.
- De gecoördineerde grondwet, artikelen 41, 162 en 170.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019, de gemeentefiscaliteit.
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Financieel kader**

- In het meerjarenplan 2026-2031 is op volgende budgetsleutel een ontvangstkrediet voorzien voor de ontvangst van de belastingen op tweede verblijven:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GBB/0020-00/7377000	€51.000	€ 52.000	€ 53.000	€ 54.000	€ 55.000	€ 56.000

#### **Besluit**

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

#### **Periode**

##### **Artikel 1.**

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de tweede verblijven geheven.

#### **Belastingplichtige**

##### **Artikel 2.**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

## **Definities**

### **Artikel 3.**

- Elke private woongelegenhed die voor de eigenaar of voor de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden, wordt als een tweede verblijf beschouwd.
- Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.
- De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.
- Worden niet beschouwd als tweede verblijf:
  - het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
  - de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenhed te kunnen dienen.

## **Tarifiering en wijze van betaling**

### **Artikel 4.**

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 2.500,00 per tweede verblijf.

### **Artikel 5.**

Voor deze belasting wordt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen. De jaarlijkse belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd, ongeacht wijzigingen in eigendom of gebruik tijdens dat jaar.

### **Artikel 6.**

De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven. Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het tweede verblijf tijdelijk niet gebruikt wordt.

### **Artikel 7.**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier en is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### **Artikel 8.**

De belastingtarieven zijn gekoppeld aan de evolutie van de geharmoniseerde index van de consumptieprijzen (HICP), zoals deze gepubliceerd wordt op de website van de federale overheid (<http://bestat.statbel.fgov.be/bestat/>). De in dit reglement opgenomen bedragen, stemmen overeen met de index van september 2025 (HICP = 135,76). Ze worden jaarlijks op 1 januari (en dit vanaf 1 januari 2027) aangepast aan het HICP-cijfer van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat.

Hierbij worden de tarieven afgerond op volgende manier:

- Er wordt gekeken naar het eerste getal na de komma;
- Is dit getal gelijk aan 5 of hoger, dan wordt het tarief afgerond naar de hogere eenheid (5,5 euro wordt 6 euro);
- Is dit getal lager dan 5, dan wordt het tarief afgerond naar een lagere eenheid (5,4 euro wordt 5 euro).

### **Administratieve bepalingen**

#### **Artikel 9.**

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

#### **Artikel 10.**

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Lander De Backer  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,  
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Lander De Backer  
voorzitter