

Besluit Burgemeester

03 APRIL 2025

Besluit van de burgemeester voor opheffing van onbewoonbaarverklaring op basis van artikel 135 NGW

Aanleiding

- Het verzoek van Kris Van derborght tot opheffing van het besluit van 11 januari 2024 onbewoonbaarverklaring van de woning Fooststraat 111 door hevige brand.

Feiten, context en motivering

- De woning Fooststraat 111 werd na een brand onbewoonbaar verklaard door besluit van de burgemeester van 11 januari 2024.
- Tijdens de hercontrole van 17 maart 2025 uitgevoerd door Nathalie Meert, woonconsulente van het lokaal bestuur Affligem werd vastgesteld dat de woning gelegen Fooststraat 111 conform is en terug bewoonbaar.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen in Vlaanderen, zoals laatst gewijzigd;
- Ministerieel besluit van 17 december 2024 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en overbeyondverklaring van een woning van de gemeente Affligem;
- Het besluit van de burgemeester van 21/06/2022 met betrekking tot de woonkwaliteitsbewaking en het aanwijzen van woningcontroleurs bevoegd om conformiteitsonderzoeken uit te voeren, zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van de burgemeester van 11 januari 2024 waarbij de woning te Fooststraat 111 onbewoonbaar werd verklaard;

Besluit

Artikel 1.

Het besluit van de burgemeester van 11 januari 2024 inzake onbewoonbaarverklaring van de woning te Fooststraat 111 wordt opgeheven, omdat de woning volledig conform is na grondige renovatiewerken.

Artikel 2.

Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief ter kennis worden gegeven aan de houders van het zakelijk recht van de woning.

Artikel 3.

Dit besluit doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Affligem, 3 april 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Walter De Donder
burgemeester