

Uittreksel Gemeenteraad

16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,
Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal
Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters,
Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans,
Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Belasting op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Aanleiding

- Het huidig belastingreglement loopt af op 31 december 2025.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

Feiten, context en motivering

- Bij inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, werden de omgevingsvergunning, de stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten onderworpen aan één procedure.
- De aanvragen die voortvloeien uit dit decreet, brengen een administratieve last met zich mee.
- Het heffen van een belasting op deze aanvragen, zorgt voor een eerlijke verdeling van lasten tussen burgers en bedrijven die een aanvraag indienen enerzijds en de gemeenschap die de gevolgen van de vergunde activiteit draagt anderzijds.
- De belastingen helpen om de administratieve en beleidsmatige inspanningen die gepaard gaan met complexe aanvragen niet uitsluitend door algemene middelen te laten dragen, maar ook (deels) door de initiatiefnemer.
- Door het heffen van deze belastingen wordt een ordentelijke en duurzame ontwikkeling van het grondgebied bevorderd, conform de doelstellingen van de gemeente.
- De belastingtarieven ondersteunen bijgevolg het gemeentelijk beleid inzake ruimtelijke ordening en milieubescherming, door een financiële prikkel te creëren die zorgvuldig plannen stimuleert.
- De belastingheffing draagt bij aan de gezonde financiële toestand van de gemeente.

- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van rendabele belastingen.
- In het voorliggende reglement is een jaarlijkse aanpassing van de tarieven aan de evolutie van de gezondheidsindex van de consumptieprijzen voorzien. Deze indexering is noodzakelijk om de reële waarde van de fiscale inkomsten te behouden en de stijgende kosten voor het lokaal bestuur op een billijke manier te blijven dekken. Door gebruik te maken van een transparante en objectieve formule wordt vermeden dat de belastingdruk artificieel stijft of daalt, en blijft het reglement afgestemd op de economische realiteit. Dit draagt bij tot een stabiel financieel beleid en biedt rechtszekerheid aan de belastingplichtige.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288;
- De gecoördineerde grondwet, artikelen 41, 162 en 170;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Het decreet algemene bepalingen milieubeleid van 5 april 1995
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 15 mei 2009.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Financieel kader

- In het meerjarenplan 2026-2031 is op volgende budgetsleutels een ontvangstkrediet voorzien voor de ontvangst van de belastingen op de aanvragen inzake stedenbouw en milieu:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GBB/0020-00/7316001	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600	€ 1.600
GBB/0020-00/7318000	€ 237.000	€ 216.000	€ 220.000	€ 225.000	€ 229.000	€ 234.000

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

Periode

Artikel 1.

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting gevestigd op:

- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het aanvragen tot bijstelling van de verkaveling;
- het melden van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten;
- het indienen van een verzoek tot bestelling of afwijking van de milieuvorwaarden;
- het opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu(technisch) attesten/documenten;
- aanvraag stedenbouwkundig attest;
- woonconformiteitsattest;
- het aanvragen van natuurvergunningen;
- het aanvragen van sociaal economische vergunningen;
- het aanvragen van een planologisch attest.
- het aanvragen tot opname in het vergunningenregister 'vergunning geacht';
- het aanvragen van een kwaliteitskamer;
- het behandelen van aanvragen met project-mer plicht;
- het behandelen van aanvragen met ruimtelijk veiligheidsrapport.

Belastingplichtige

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de aanvrager of de melder, die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of het doen van de melding.

Tarifering en wijze van betaling

Artikel 3.

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) aanvraag van een omgevingsvergunning, met enkel stedenbouwkundig aspect:

- gewone procedure: € 250,00 (ook bij weigering);
- vereenvoudigde procedure: € 100,00 (ook bij weigering);

b) aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting:

- klasse 1 (IIOA *klasse 1) - al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling: € 250,00. In dit tarief zijn alle werkzaamheden begrepen die dienen uitgevoerd te worden door het gemeentebestuur, zoals o.a. het instellen van een openbaar onderzoek;

- klasse 2 (IIOA *klasse 2) - al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling - gewone of vereenvoudigde procedure: € 250,00 (ook bij weigering);
 - regularisatie voor stedenbouwkundige handelingen of exploitatie van ingedeelde inrichting (klasse 2 of 3) - gewone procedure: € 350,00
 - regularisatie voor stedenbouwkundige handelingen of exploitatie van ingedeelde inrichting (klasse 2 of 3) - vereenvoudigde procedure: € 200,00
 - melding voor exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit: € 75,00
- * IIOA staat voor "ingedeelde inrichting of activiteit", zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- c) omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA * klasse 3): € 75,00;
- * IIOA staat voor "ingedeelde inrichting of activiteit", zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- d) omgevingsproject met meldingsplicht enkel stedenbouw: € 50,00;
- e) aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:
- met wegenis: € 400,00, vermeerderd met € 75,00 per lot;
 - zonder wegenis: € 250,00 vermeerderd met € 75,00 per lot;
 - weigering: € 250,00
- f) aanvraag tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op verzoek van de exploitant: € 75,00;
- g) aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant: € 250,00 (ook bij weigering);
- h) opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu (technisch) attesten/documenten: € 25,00;
- i) stedenbouwkundig attest: € 100,00;
- j) woonconformiteitsattest:
- nieuw: € 200,00;
 - hercontrole: € 150,00;
- k) aanvraag natuurvergunning: € 50,00;
- l) aanvraag sociaal economische vergunning: € 500,00;
- m) aanvraag planologisch attest: € 2.500,00;
- In dit tarief zijn volgende handelingen begrepen:
- informele voorbesprekingen van de aanvrager;
 - onderzoek van het dossier op zijn volledigheid;
 - aanvragen diverse adviezen bij overige overheden;
 - instellen van het openbaar onderzoek;
 - bespreking van het dossier op de gecoro;
 - opmaak en afleveren van het planologisch attest;
- n) inbrengen van analoog ingediende aanvragen omgevingsvergunningen, zoals bedoeld onder de artikelen 3a tot en met 3c: € 100,00.

De mogelijkheid tot indienen van analoge aanvragen is enkel voorbehouden voor particulieren die een aanvraag indienen zonder bijstand van een architect;

o) inbrengen van overige analoge ingediende dossier: € 25,00;

p) het op individueel verzoek aanleveren van documenten en plannen:

- plannen digitaal mailen vanaf formaat A2: € 15,00/plan;
- kopiëren of plotten plannen vanaf formaat A2 analoge per post verzenden of afhalen: € 25,00/plan;
- documenten A4 digitaal mailen: € 0,25/kopie, met een minimum van € 5,00;
- documenten A3 digitaal mailen: € 0,50/kopie, met een minimum van € 5,00;
- documenten kopiëren A4 analoge per post verzenden of afhalen: € 0,25/kopie, met een minimum van € 15,00;
- documenten kopiëren A3 analoge per post verzenden of afhalen: € 0,50/kopie, met een minimum van € 15,00.

q) indien publicatie in week- of dagblad vereist is: de effectieve kostprijs wordt doorgerekend;

r) aanvraag kwaliteitskamer: de effectieve kostprijs van de uitbesteding van de samenroeping van de kwaliteitskamer wordt doorgerekend;

s) aanvraag met project-mer plicht: de effectieve kostprijs wordt supplementair doorgerekend bovenop de bovenvermelde forfaitaire bedragen;

t) aanvraag met ruimtelijk veiligheidsrapport: de effectieve kostprijs wordt supplementair doorgerekend bovenop de bovenvermelde forfaitaire bedragen;

u) De belasting op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aan notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie bedraagt € 150,00 per kadastraal artikelnummer. Een aanvrager dient evenwel slechts éénmaal de belasting van € 150,00 te betalen voor een aanvraag van een groep van maximaal 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat de percelen aangrenzend zijn, de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen en er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

Stedenbouwkundige inlichtingen die worden opgevraagd in kader van een gratis grondafstand aan gemeente of OCMW Affligem, zijn vrijgesteld van deze belasting.

Artikel 4.

De belasting wordt contant betaald op het ogenblik van het indienen van de aanvraag, tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 5.

De belastingtarieven zijn gekoppeld aan de evolutie van de geharmoniseerde index van de consumptieprijzen (HICP), zoals deze gepubliceerd wordt op de website van de federale overheid (<http://bestat.statbel.fgov.be/bestat/>). De in dit reglement opgenomen bedragen, stemmen overeen met de index van september 2025 (HICP = 135,76). Ze worden jaarlijks op 1 januari (en dit vanaf 1

januari 2027) aangepast aan het HICP-cijfer van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat.

Hierbij worden de tarieven afgerond op volgende manier:

- Er wordt gekeken naar het eerste getal na de komma;
- Is dit getal gelijk aan 5 of hoger, dan wordt het tarief afgerond naar de hogere eenheid (5,5 euro wordt 6 euro);
- Is dit getal lager dan 5, dan wordt het tarief afgerond naar een lagere eenheid (5,4 euro wordt 5 euro).

Administratieve bepalingen

Artikel 6.

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,
Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter