

Uittreksel Gemeenteraad

09 JANUARI 2024

Aanwezig: Gerda Van Geite, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck,
Schepenen
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove,
Johan Guns, Jill Rollier, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van
Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Elke Van den Winckel, Jeroen Roelandt,
Dirk Geeraerts, Jo Lamberts, Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Verlenen van een opstalrecht in De Mattein en in Balleistraat voor het oprichten van een verdeelstation (POP) ten gunste van Fiberklaar.

Aanleiding

- Glasvezelnetwerkbedrijf Fiberklaar rolt een glasvezelnetwerk uit in Affligem.

Feiten, context en motivering

- Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 19 december 2023 zijn akkoord voor de plaatsing van een Point-of present (POP) in de wijk De Mattein en in de Balleistraat via het afsluiten van een overeenkomst 'recht van opstal' voor een periode van 50 jaar tegen een éénmalige vergoeding van € 12000,00 per POP-cabine.
- Landmeter-expert Robrecht De Muyt maakte voor beide locaties een gedetailleerd metingsplan op.
- Er werd een omgevingsvergunning gevraagd voor het plaatsen van een glasvezelcabine, gelegen Balleistraat te 1790 Affligem, OMV_2023102503.
- Er werd een omgevingsvergunning gevraagd voor het plaatsen van een glasvezelcabine, gelegen De Mattein te 1790 Affligem, OMV_2023104591.
- Na opmaak en ondertekening van de overeenkomst wordt een notariële akte opgemaakt.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord met het verlenen van een opstalrecht ten gunste van Fiberklaar BV (onr.760.540.475) met zetel te 9051 Gent- Raymonde de Larochelaan 13, voor het plaatsen van een verdeelstation (POP) in De Mattein en de Balleistraat.

Artikel 2.

De overeenkomst ter vestiging van een recht van opstal wordt principieel goedgekeurd met volgende voorwaarden:

- duurtijd 50 jaar;
- eenmalige opstalvergoeding van € 12000,00 per POP-cabine te betalen bij het verlijden van de notariële akte;
- alle kosten verbonden aan de plaatsingen werking van de POP zijn ten laste van de opstalhouder;
- alle kosten verbonden aan de notariële akte zijn ten laste van de opstalhouder

Artikel 3.

De overeenkomst wordt na ondertekening door beide partijen opgenomen in een notariële akte.

Artikel 4.

Deze beslissing wordt ter kennis gebracht van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Gerda Van Geite
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 11 januari 2024

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Gerda Van Geite
voorzitter