

## Notulen Gemeenteraad

---

21 MAART 2023

Aanwezig:	Gerda Van Geite, voorzitter Walter De Donder, burgemeester Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Schepenen Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Elke Van den Winckel, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Jo Lamberts, Gemeenteraad Frédéric Pipelers, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Gemeenteraad
Afwezig:	/

---

### Secretariaat

---

#### 1. Goedkeuring wijziging deontologische code

##### Feiten, context en motivering

- De gemeenteraad moet een deontologische code aannemen;
- Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur moeten vanaf 2 maart 2023 alle lokale besturen die nog geen deontologische commissie hebben er een oprichten;
- de deontologische codes van de gemeenteraad dient volgende regels bevatten over de deontologische commissie:
  - samenstelling,
  - werking en bevoegdheid;
- De deontologische code werd geherstructureerd, maar blijft inhoudelijk hetzelfde op de wijzigingen aan “Hoofdstuk 3 Naleving en handhaving van de deontologische code” na.

##### Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 39;
- Besluit van de gemeenteraad van 12 maart 2019.

##### Besluit

##### Artikel 1.

De deontologische code van de gemeenteraad wordt als volgt goedgekeurd en vervangt alle voorgaande versies:

#### **Hoofdstuk 1. RESPECT VOOR BESTAANDE WETTELIJKE REGELS.**

##### Artikel 1.1.

De gemeenteraadsleden engageren zich om de bestaande wettelijke regels, die deontologische plichten vastleggen, ten volle te respecteren.

## Afdeling 1.1 Kiesheidsregels voor gemeenteraadsleden: verbodsbepalingen in het decreet.

### Artikel 1.1.1.

Tijdens de bespreking van bepaalde onderwerpen in de gemeenteraad of door het uitoefenen van bepaalde activiteiten kan er een situatie ontstaan waarbij de persoonlijke belangen van een gemeenteraadslid in conflict komen met de gemeentebelangen. De decreetgever heeft daarom aan de mandatarissen het verbod opgelegd om bepaalde handelingen of daden te stellen.

Artikel 27 § 1 van het decreet over het lokaal bestuur:

“Het is voor een gemeenteraadslid verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming:

- 1° over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;
- 2° over de vaststelling of goedkeuring van de jaarrekening van een instantie waaraan hij rekenschap verschuldigd is of waarvan hij tot het uitvoerend orgaan behoort.

Deze bepaling is niet van toepassing op het gemeenteraadslid dat zich in bovenvermelde omstandigheden bevindt louter op grond van het feit dat hij als vertegenwoordiger van de gemeente is aangewezen in andere rechtspersonen.”

Artikel 27 § 2 van het decreet over het lokaal bestuur:

“Het is voor een gemeenteraadslid verboden:

- 1° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling te werken in geschillen ten behoeve van de gemeente. Dat verbod geldt ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken;
- 2° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris te werken in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van de gemeente of ten behoeve van een personeelslid van de gemeente aangaande beslissingen in verband met de tewerkstelling binnen de gemeente. Dit verbod geldt ook ten aanzien van de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken;
- 3° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behalve in geval van schenking aan de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, levering of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschap, behalve als het gemeenteraadslid een beroep doet op een dienstverlening van de gemeente of van een gemeentelijk extern verzelfstandigde agentschap en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;
- 4° op te treden als afgevaardigde of deskundige van een vakorganisatie in het bijzonder onderhandelingscomité of het hoog overlegcomité van de gemeente.”

## Afdeling 1.2 Diverse cumulbepalingen om belangenvermenging tegen te gaan.

### Artikel 1.2.1.

In diverse wetgevingen werden onverenigbaarheden opgenomen om belangenvermenging te voorkomen :

- onverenigbaarheden in het decreet lokaal bestuur;
- de verhindering van een gemeenteraadslid of van de voorzitter van de gemeenteraad;

- onverenigbaarheden bepaald in het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking, alsook maximum aantal mandaten (geen gelijktijdig mandaat in de uitvoerende organen van meer dan drie dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen).

#### Afdeling 1.3 Wet op de partijfinanciering en verkiezingsuitgaven.

##### Artikel 1.3.1.

Het decreet van 7 mei 2004 houdende regeling en controle van de verkiezingsuitgaven voor de verkiezing van het Vlaams parlement, de provincieraden, de gemeenteraden en de districtraden, legt een aantal bepalingen vast om verkiezingen eerlijk en correct te laten verlopen. Kandidaten en partijen mogen ook geen initiatieven ondernemen die een ongeoorloofde drukking op de kiezer uitoefenen. Tevens zijn de uitgaven voor de verkiezingspropaganda gereguleerd.

#### Afdeling 1.4 Verplichting voor het indienen van een lijst van mandaten, ambten en beroepen alsmede een vermogensaangifte.

##### Artikel 1.4.1.

De wet van 2 mei 1995 legt aan een aantal mandatarissen de verplichting op om een lijst van mandaten, ambten en beroepen, alsmede een vermogensaangifte in te dienen.

Deze regeling is benevens de uitvoerende mandatarissen (burgemeester, schepenen en voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst), van toepassing op de leden van de raden van bestuur en de directiecomités van de intercommunale verenigingen.

#### Afdeling 1.5 Rechten en plichten van de raadsleden.

##### Artikel 1.5.1.

Raadsleden hebben een uitgebreid inzage-recht en bezoekrecht op grond van artikel 29 van het decreet lokaal bestuur. Deze bepalingen werden eveneens uitgebreid overgenomen in artikel 9 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

##### Artikel 1.5.2.

Deze artikelen doen geen afbreuk aan de mogelijkheid van strafrechtelijke vervolging van de gemeenteraadsleden wegens schending van het beroepsgeheim, overeenkomstig artikel 458 van het Strafwetboek. Deze rechten van de raadsleden worden immers beperkt op basis van het beroepsgeheim en de discretieplicht. Raadsleden mogen in het kader van de discretieplicht absoluut niet alles wat ze weten naar buiten brengen. Zij zijn ertoe gehouden om voorzichtig om te springen met het delen van hun kennis met anderen. Wanneer raadsleden informatie aan anderen doorspelen (bv. aan de media), doen ze dat onder eigen verantwoordelijkheid. Indien derden hierdoor schade zouden ondervinden, kunnen zij worden veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding. Maar dan moet wel vaststaan dat ze een fout begingen en dat die fout schade veroorzaakt (burgerrechtelijke aansprakelijkheid).

## **Hoofdstuk 2. AANVULLENDE GEDRAGSCODE**

### **Artikel 2.1.**

Aanvullend op het respect van de gemeenteraadsleden voor bovenstaande wettelijke regels, engageren ze zich om bijkomend een aantal gedragsregels vast te leggen en na te leven. Deze gedragsregels handelen over vier relatiepatronen waarmee raadsleden geconfronteerd worden:

- onderlinge omgangsvormen tussen mandatarissen zelf;
- omgang met het gemeentepersoneel;
- omgang met vragen en aanbiedingen van derden;
- omgang met vragen tot dienstverlening van burgers.

## Afdeling 2.1 Onderlinge omgangsvormen tussen mandatarissen.

### Artikel 2.1.1.

Het spreekrecht van elke raadslid, de wijze waarop dit kan gebeuren, de manier van ordehandhaving en de wijze waarop er beslissingen worden genomen, komen ruim aan bod in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Wanneer raadsleden punten hebben geplaatst op de agenda van de gemeenteraad wordt er verwacht dat zij aanwezig zullen zijn bij de behandeling van deze punten.

Raadsleden die een punt op de agenda van de gemeenteraad brengen worden geacht inhoudelijk hiermede pas naar de media te stappen nadat zij hun collega's in kennis hebben gesteld van het te behandelen onderwerp.

Eventueel kan dit gelijktijdig gebeuren.

## Afdeling 2.2 Omgaan als mandataris met het personeel.

### Artikel 2.2.1.

In eerste instantie is het belangrijk dat politieke mandatarissen de deontologische rechten en plichten van de personeelsleden ten volle respecteren.

In bepaalde specifieke situaties zoals selectie- en rekruteringsprocedures, evaluatieprocedures voor het personeel en de tuchtaanpak, zorgen de mandatarissen ervoor dat de spelregels correct worden gevolgd.

## Afdeling 2.3 Omgang met aanbiedingen van derden.

### Artikel 2.3.1.

- Uitnodigingen voor lunches, diners en recepties .

Mandatarissen kunnen hier op ingaan om maatschappelijke contacten te leggen en te onderhouden. Zij moeten zelf de afweging maken tussen het belang van het contact en de grootte en de aard van de uitnodiging.

- Uitnodiging voor reizen, verblijven en werkbezoeken.

Voor dienstreizen (binnen- of buitenland) op kosten van de gemeente worden voor politieke mandatarissen dezelfde regels toegepast die gelden voor ambtenaren.

- Het aannemen van geschenken en andere faciliteiten aangeboden door derden.

Men dient ervan uit te gaan dat geen giften, geschenken of faciliteiten worden aangenomen waardoor de onafhankelijke positie als mandataris ten gronde wordt beïnvloed. Terughoudendheid is dus geboden en de openbaarheid inzake het aannemen van de geschenken en faciliteiten is essentieel.

## Afdeling 2.4 Omgang met vragen tot dienstverlening vanuit burgers

Onderafdeling 2.4.1 Het statuut van de code voor gemeenteraadsleden inzake dienstverlening.

### *Artikel 2.4.1.1.*

De deontologische code van raadsleden inzake dienstverlening aan de bevolking is het geheel van beginselen, gedragsregels en gebruiken die men als leidraad neemt bij hun dienstverlening aan de bevolking. Deze code is ook van toepassing voor groepen van raadsleden die aan collectieve dienstverlening doen, alsook op medewerkers of derden die in opdracht van raadsleden handelden.

De raadsleden moeten erover waken dat zij, ook buiten hun politieke activiteiten en in het licht van deze code, geen dienstverlenende activiteiten ontplooiën die de eer en de waardigheid van hun mandaat kunnen schaden.

Onderafdeling 2.4.2 Algemene plichten, doelstellingen en uitgangspunten.

### *Artikel 2.4.2.1.*

De raadsleden zullen voor de omschrijving van hun eigen dienstverleningsactiviteiten geen termen gebruiken die verwarring creëren met officieel door overheden ingestelde dienstverlening (dus bijvoorbeeld niet de termen "ombudsman", "ombudsvrouw", "ombudsdienst", "klachtendienst", "klachtenmanagement" of andere).

*Artikel 2.4.2.2.*

Men dient voorrang te geven aan het algemeen belang boven particularistische en particuliere belangen en zij vermijden elke vorm van belangenvermenging.

*Artikel 2.4.2.3.*

Elke vorm van rechtstreekse dienstverlening, informatiebemiddeling of doorverwijzing gebeurt zonder enige materiële of geldelijke tegenprestatie van welke aard ook.

*Artikel 2.4.2.4.*

De raadsleden moeten op dezelfde gewetensvolle manier ten dienste staan van alle burgers die op hun dienstverlening een beroep doen, zonder onderscheid van geslacht, huidskleur, afstamming, sociale stand, nationaliteit, filosofische overtuiging, partijvoorkeur of persoonlijke gevoelens jegens hen.

*Artikel 2.4.2.5.*

Tussenkomsten bij gerechtelijke en politionele instanties om de juridische besluitvorming in individuele dossiers te beïnvloeden zijn verboden .

Onderafdeling 2.4.3 Specifieke bepalingen

*Artikel 2.4.3.1. Het raadslid als informatiebemiddelaar en als door verwijzer.*

Het behoort tot de taak van het raadslid om informatie te ontvangen, informatie te verstrekken en om door te verwijzen naar de geëigende diensten of instanties. In het kader van hun algemene luisterbereidheid kunnen raadsleden de rol vervullen van vertrouwenspersoon.

*Artikel 2.4.3.2. Het raadslid als administratieve begeleider en ondersteuner.*

Raadsleden ondersteunen en begeleiden de burgers in hun relatie met de administratie of met betrokken instanties. De raadsleden hebben het recht vragen te stellen naar concrete toelichting bij de bestaande regelgeving of een genomen beslissing, naar de stand van zaken van een dossier of de verantwoording voor het niet-beantwoorden van vragen door de burger gesteld.

Bij het ondersteunen en begeleiden van vraagstellers, respecteren de raadsleden de onafhankelijkheid van de ambtenaren en diensten, de objectiviteit van de procedures en de termijnen die als normaal beschouwd worden voor de afhandeling van soortgelijke dossiers.

Wanneer het raadslid optreedt als administratief begeleider of ondersteuner van de burger wordt de eventuele briefwisseling ter zake op naam van de burger gevoerd. Er wordt op geen enkele wijze melding gemaakt van de ondersteunende en begeleidende rol van het raadslid.

*Artikel 2.4.3.3. Tussenkomsten.*

Bespoedigingstussenkomsten, waarbij raadsleden een administratieve of gerechtelijke procedure proberen te versnellen in dossiers die zonder die tussenkomst weliswaar een langere verwerkingsperiode, maar toch een gunstig gevolg zouden krijgen, zijn niet toegestaan. Rechtmatige en gemotiveerde tussenkomsten binnen het wettelijke kader zijn toegestaan.

Verzoeken van een raadslid om een burger te begunstigen, zijn verboden. Tussenkomsten bij selectie voerende instanties, die tot doel hebben het bevorderen van kansen op benoeming, aanstelling en bevordering in de administratie en binnen de gerechtelijke sector, zijn niet toegestaan.

Als raadsleden om steun gevraagd worden dan delen de mandatarissen aan de kandidaten mee dat de benoeming of bevordering gebeurt op basis van de vastgelegde criteria en verwijzen ze de kandidaten door naar de geëigende instanties.

De raadsleden mogen wel informatie inwinnen en doorgeven omtrent de voorwaarden en de organisatie van examens en bekwaamheidstests en de procedures voor benoemingen, aanstellingen en bevorderingen.

De raadsleden mogen zich engageren tot het uitoefenen van toezicht op de objectiviteit van examens of bekwaamheidstests. Om die objectiviteit te garanderen, kunnen zij inlichtingen inwinnen over de evaluatieprocedures en -criteria.

De raadsleden mogen werkzoekenden op de hoogte stellen van werkaanbiedingen in de particuliere en de overheidssector. Voor die informatietaak mogen zij geen enkele tegenprestatie, van welke aard ook, beloven of leveren aan de betrokken werkgevers.

*Artikel 2.4.3.4. Onrechtmatige en onwettelijke voordelen.*

Elke poging tot bevoordeling, waarbij de burger door toedoen van een raadslid iets probeert te bereiken wat onrechtmatig of wettelijk niet toelaatbaar is, is verboden.

Tussenkomen van raadsleden met de bedoeling de toewijzing of de uitvoering van contractuele verbintenissen met de overheid te beïnvloeden, zijn verboden.

*Artikel 2.4.3.5. Schijndienstbetoon.*

Alle vormen van schijndienstbetoon, waarbij raadsleden bewust maar onterecht de indruk wekken dat zij bij de goede afloop van een dossier daadwerkelijk tussenbeide gekomen zijn (eventueel zonder dat de betrokken burger om een tussenkomst heeft gevraagd) zijn niet toegestaan. Wanneer een burger daar niet om heeft gevraagd, zal het raadslid hem niet aanschrijven om hem, in plaats van of naast de officiële kennisgeving, op de hoogte te brengen van de beslissing die genomen werd in een dossier.

Onderafdeling 2.4.4 Naleving van de code m.b.t. de dienstverlening.

De naleving van deze deontologische code veronderstelt openbaarheid als enige fundamenteel structurele oplossing om ongeoorloofde tussenkomsten te verhinderen.

In het dossier wordt elke "tussenkomst" opgenomen die niet behoort tot de normale hiërarchische lijn.

In praktijk betekent dit dat:

- gewone informatieve vragen die niet de intentie hebben de visie of de behandelingstermijn van de betrokken ambtenaren te beïnvloeden, niet in het dossier dienen te worden vermeld;
- andere "tussenkomsten" buiten de hiërarchische lijn steeds in het bewuste dossier dienen opgenomen te worden.

### **Hoofdstuk 3 Naleving en handhaving van de deontologische code**

#### **Afdeling 3.1. Deontologische commissie**

##### **Artikel 3.1.1.**

De gemeenteraad richt een deontologische commissie op.

##### **Artikel 3.1.2.**

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

#### Artikel 3.1.3.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform artikel 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.

#### Artikel 3.1.4.

De voorzitter van de deontologische commissie is verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op.

#### Artikel 3.1.5.

De commissie vergadert minstens één keer per jaar en wordt in ieder geval bijeengeroepen wanneer dat nodig is conform onderafdeling 3.2.3. van deze code. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden.

#### Artikel 3.1.6.

De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda. De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossier gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen.

#### Artikel 3.1.7.

De vergaderingen van de deontologische commissie zijn niet openbaar.

#### Artikel 3.1.8.

De leden van de commissie werken volgens volgende principes:

- De handhaving is onpartijdig.
- Men is terughoudend met publiciteit.
- Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.

#### Artikel 3.1.9.

De commissie is bevoegd voor:

- Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure van onderafdeling 3.2.2., 3.2.3. en 3.2.4. van deze code;
- Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of op vraag van de raad.
- ...

#### Artikel 3.1.10.

De gemeenteraad ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen.

## Afdeling 3.2. Toezicht naleving deontologische code

### Artikel 3.2.1.

Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk:

- het voorkomen van mogelijke schendingen
- het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code

#### Onderafdeling 3.2.1. Het voorkomen van mogelijke schendingen

##### *Artikel 3.2.1.1.*

Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

##### *Artikel 3.2.1.2.*

Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

#### Onderafdeling 3.2.2. Het signaleren van vermoedens van schendingen

##### *Artikel 3.2.2.1.*

Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit aankaarten bij de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen).

Al dan niet na het gesprek met de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen), wanneer het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur die samen een vooronderzoek doen onder mandaat van de deontologische commissie. De algemeen directeur kan een personeelslid aanwijzen om dat in zijn/haar plaats te doen.

#### Onderafdeling 3.2.3. Het onderzoeken van vermoedens van schendingen

##### *Artikel 3.2.3.1.*

Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur (of het daartoe aangewezen personeelslid) besluiten dat de melding onontvankelijk is dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd.

##### *Artikel 3.2.3.2.*

Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie de melding. De voorzitter van de deontologische commissie roept de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

##### *Artikel 3.2.3.3.*

De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden.

##### *Artikel 3.2.3.4.*

Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad.

Onderafdeling 3.2.4. Het zich uitspreken over schendingen

*Artikel 3.2.4.1.*

Enkel de gemeenteraad kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit.

*Artikel 3.2.4.2.*

Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente, dan kan de raad:

- zich uitdrukkelijk distantiëren van het gedrag van een raadslid;
- vragen dat het raadslid zich verontschuldigt;
- beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen;
- bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, een schepen of de raadsvoorzitter een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen;
- ...

## **2. Deontologische commissie**

### **Feiten, context en motivering**

- Door een wijziging van het decreet over het lokaal bestuur moet elke gemeenteraad een deontologische commissie oprichten;
- De deontologische commissie van de gemeenteraad bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie;
- De vertegenwoordiger per fractie is deze met de meeste anciënniteit;
- De commissie is bevoegd voor:
  - het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van schending van de deontologische code door een raadslid;
  - het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van de deontologische code met het oog op het bijsturen ervan.
- De commissie bestaat uit:
  - één lid per fractie;
  - aangevuld met de raadsvoorzitter, als voorzitter van de commissie.

### **Juridisch kader**

- Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 37 en 39;
- Het besluit van de gemeenteraad van 21 maart 2023 tot goedkeuring van de deontologische code van de gemeenteraad.

### **Besluit**

#### **Artikel 1.**

De deontologische commissie is samengesteld uit 5 leden – 1 lid per fractie en de raadsvoorzitter.

#### **Artikel 2.**

De deontologische commissie bestaat uit volgende leden:

- Gerda Van Geite, voorzitter van de deontologische commissie

## LIJST BURGEMEESTER

- Walter De Donder, burgemeester;

## OPEN2040

- Tim Herzeel, schepen;

## N-VA

- Guy Uyttersprot, raadslid;

## GROEN

- Jo Lamberts, raadslid.

---

## **Financiële dienst**

---

### **3. Vaststellen van de lijst van nominatieve opdrachten waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid voor het vaststellen van de voorwaarden, de keuze voor de soort overheidsopdracht en voor het goedkeuren van het bestek delegeert aan het college van burgemeester en schepenen - dienstjaar 2023- goedkeuring**

#### **Aanleiding**

Om tot een efficiënte en vlotte administratieve opstart van diverse overheidsopdrachten te komen, is het aangewezen de bevoegdheid voor het vaststellen van de voorwaarden en voor het goedkeuren van het bestek te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen.

#### **Feiten, context en motivering**

- De lijst van nominatieve overheidsopdrachten waarvoor de gemeenteraad de bevoegdheid delegeert naar het college van burgemeester en schepenen, is geen verplicht onderdeel meer van het meerjarenplan;
- Deze lijst dient bijgevolg via een afzonderlijke beslissing door de gemeenteraad vastgesteld te worden;
- Voor de overheidsopdrachten, vermeld in bijgevoegde lijst, is het aangewezen deze bevoegdheid te delegeren naar het college van burgemeester en schepenen;

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, titel 4;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen;
- Beslissing van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 december 2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025;
- Beslissing van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 december 2020 houdende vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 1 – 2020-2025;
- Beslissing van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 7 december 2021 houdende vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2 – 2020-2025;
- Beslissing van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2022 houdende vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 3 - 2020-2025.

## **Besluit**

Met 14 stemmen voor (Gerda Van Geite, Walter De Donder, Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt), 7 stemmen tegen (Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Elke Van den Winckel, Jo Lamberts)

### **Artikel 1.**

De lijst van nominatieve overheidsopdrachten - dienstjaar 2023, waarvan de gemeenteraad de bevoegdheid voor het vaststellen van de voorwaarden en voor het goedkeuren van het bestek delegeert aan het college van burgemeester en schepenen, wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2.**

De bijgevoegde lijst maakt integraal deel uit van dit besluit.

### **Artikel 3.**

Afschrift van deze beslissing zal bezorgd worden aan de financiële dienst.

---

## **Openbare werken / mobiliteit**

---

### **4. Aankoop van een perceel grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Terafene - perceel 591C.**

#### **Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van een grond, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Terafene, sectie A perceelnummer 591C met een totale oppervlakte van zeven are dertig centiare (7a 30ca), eigendom van Jan Paul De Coen wonende Driesstraat 36 te 1790 Affligem.

#### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- Voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2 werd in november 2021 een infovergadering georganiseerd.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 26 maart 2021, waarbij de waarde van perceelnummer 591C geschat wordt op 3,00 €/m<sup>2</sup>.
- De belofte van verkoop d.d. 26 april 2022 belofte door Roger De Coen wonende Driesstraat 40 te 1790 Affligem.
- De totale overeengekomen prijs voor het perceel bedraagt tweeduizend honderdnegentig euro (2.190,00 €) (exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttresten).
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van GNOP 2.

## **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 24 mei 2022 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummer 591C.
- Gemeenteraadsbeslissing 15 november 2022 - aankoop van gronden in GNOP 2 - intentie tot onteigenen - toekennen van wederbeleggingsvergoedingen en wachtintresten.

## **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpkte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van 1 perceel grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A perceelnummer 591C met een totale oppervlakte van zeven are dertig centiare (7a 30ca), eigendom van Jan Paul De Coen wonende Driesstraat 36 te 1790 Affligem.

### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van tweeduizend zevenhonderdachtenzeventig euro zesenvijftig cent (2.778,56 €) (inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten).

### **Artikel 3.**

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

### **Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

### **Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

### **Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

## **5. Aankoop van een perceel grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Teralfene - perceel 605B.**

### **Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.

- Er is mogelijkheid tot aankoop van een grond, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A perceelnummer 605B met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are zeventig centiare (22a 70ca), eigendom van Jan Paul De Coen wonende Driesstraat 36 te 1790 Affligem.

### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- Voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2 werd in november 2021 een infovergadering georganiseerd.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 26 maart 2021, waarbij de waarde van perceelnummer 605B geschat wordt op 3,00 €/m<sup>2</sup>.
- De belofte van verkoop d.d. 26 april 2022 belofte door Roger De Coen wonende Driesstraat 40 te 1790 Affligem en Jan De Coen wonende Driesstraat 36 te 1790 Affligem.
- De totale overeengekomen prijs voor het perceel bedraagt zesduizend achthonderd tien euro (6.810,00 €) (exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttintresten).
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van GNOP 2.

### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 24 mei 2022 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummer 605B.
- Gemeenteraadsbeslissing 15 november 2022 - aankoop van gronden in GNOP 2 - intentie tot onteigenen - toekennen van wederbeleggingsvergoedingen en wachttintresten.

### **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

### **Besluit**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van 1 perceel grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A perceelnummer 605B met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are zeventig centiare (22a 70ca), eigendom van Jan Paul De Coen wonende Driesstraat 36 te 1790 Affligem.

#### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van achtduizend zeshonderdveertig euro negentien cent (8.640,19 €) (inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttresten).

#### **Artikel 3.**

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

#### **Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

#### **Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

#### **Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

### **6. Aankoop van een perceel grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Terafene - perceel 550V.**

#### **Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van een grond, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Terafene, sectie A perceelnummer 550V met een totale oppervlakte van negentig centiare (90ca), eigendom van Maria Ludovica Bertha Josepha De Bast, wonende Waarbeek 28 te 1730 Asse en van Francis Maria Joseph Tony De Smedt en zijn echtente Maira Joanna Lucia Romain Schelfthout wonende Lostraat 127 te 1760 Roosdaal en van Sarah Schelfthout wonende Armand Macclotlaan 50 te 3600 Genk en van Stijn Schelfthout wonende Kasteelstraat 43 te 3850 Nieuwerkerken.

#### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- Voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2 werd in november 2021 een infovergadering georganiseerd.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 26 maart 2021, waarbij de waarde van perceelnummer 550V geschat wordt op 3,75 €/m<sup>2</sup>.
- De belofte van verkoop d.d. 15 april 2022 belofte door De Bast Maria, Waarbeek 28 - Hof Ter Waarbeek te 1730 Asse en Schelfthout Maria, Lostraat 127 te 1760 Roosdaal.
- De totale overeengekomen prijs voor het perceel bedraagt 337,50 € (exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachttresten).
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.

- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings-en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van GNOP 2.

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 24 mei 2022 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummer 550V.
- Gemeenteraadsbeslissing 15 november 2022 - aankoop van gronden in GNOP 2 - intentie tot onteigenen - toekennen van wederbeleggingsvergoedingen en wachtintresten.

#### **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van 1 perceel grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A perceelnummer 550V met een totale oppervlakte negentig centiare (90ca), eigendom van Maria Ludovica Bertha Josepha De Bast, wonende Waarbeek 28 te 1730 Asse en van Francis Maria Joseph Tony De Smedt en zijn echtgenote Maira Joanna Lucia Romain Schelfthout wonende Lostraat 127 te 1760 Roosdaal en van Sarah Schelfthout wonende Armand Macclotlaan 50 te 3600 Genk en van Stijn Schelfthout wonende Kasteelstraat 43 te 3850 Nieuwerkerken.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van vierhonderdachtentwintig euro éénentwintig cent (428,21 €) (inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten).

##### **Artikel 3.**

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

##### **Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

##### **Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

##### **Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

## **7. Aankoop van een perceel grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Teralfene - perceel 550P.**

### **Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van een grond, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Teralfene, sectie A perceelnummer 550P met een totale oppervlakte van twee are twintig centiare (2a 20ca), eigendom van Marleen Francine Louise Van Nieuwenhove, wonende Mollenhoekstraat 34 te 1790 Affligem en Noëlla Maria Françoise Van Nieuwenhove, wonende Potaardestraat 4 bus 1 te 1790 Affligem.

### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- Voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2 werd in november 2021 een infovergadering georganiseerd.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 26 maart 2021, waarbij de waarde van perceelnummer 550P geschat wordt op 3,75 €/m<sup>2</sup>.
- De belofte van verkoop d.d. 30 november 2021 belofte door Marleen Van Nieuwenhove, wonende Mollenhoekstraat 34 te 1790 Affligem en Noëlla Van Nieuwenhove, wonende Potaardestraat 4 bus 1 te 1790 Affligem.
- De totale overeengekomen prijs voor het perceel bedraagt 825,00 € (exclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten).
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van GNOP 2.

### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 24 november 2022 De Mansbroeken Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject GNOP2: Dries - Teralfene.
- Collegebeslissing van 18 januari 2022 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummer 550P.
- Gemeenteraadsbeslissing 15 november 2022 - aankoop van gronden in GNOP 2 - intentie tot onteigenen - toekennen van wederbeleggingsvergoedingen en wachtintresten.

### **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

## Besluit

### Artikel 1.

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van 1 perceel grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Terafene, sectie A perceelnummer 550P met een totale oppervlakte van twee are twintig centiare (2a 20ca), eigendom van Marleen Francine Louise Van Nieuwenhove, wonende Mollenhoekstraat 34 te 1790 Affligem en Noëlla Maria Françoise Van Nieuwenhove, wonende Potaardestraat 4 bus 1 te 1790 Affligem.

### Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van duizend zesenvestig euro tweeënzeventig cent (1.046,72 €) (inclusief wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten).

### Artikel 3.

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

### Artikel 4.

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

### Artikel 5.

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

### Artikel 6.

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

---

## Burgerzaken

---

### 8. Alternatieve locatie voor het voltrekken van burgerlijke huwelijken op 20 mei 2023

#### Aanleiding

- Op zaterdag 20 mei 2023 vindt Rock Affligem plaats op de Bellekoutersite.
- Die dag zijn echter ook twee burgerlijke huwelijken gepland. Door de verwachte volkstoeloop is het niet mogelijk om beide events gelijktijdig op dezelfde locatie te organiseren.

#### Feiten, context en motivering

- Er wordt voorgesteld de huwelijken te laten plaatsvinden in 't Gildenhuis, Kerkstraat 82 in Affligem.
- De mogelijkheid voor een lokaal bestuur om burgerlijke huwelijken te laten plaatsvinden op een andere plek dan het gemeentehuis, is vervat in artikel 165/1, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek. De gemeenteraad kan namelijk één of meerdere alternatieve huwelijkslocaties aanduiden onder de volgende voorwaarden:
  - De gemeenteraad moet dit **vastleggen bij gemeenteraadsbesluit**. Voor een buitenlocatie (binnentuin, binnenkoer, parkje aansluitend aan het gemeentehuis, bordes, esplanade...) die tot hetzelfde (kadastraal) perceel van het gemeentehuis behoort, is er geen apart gemeenteraadsbesluit vereist. Deze buitenlocatie wordt immers beschouwd als een onderdeel van het gemeentehuis.

- De locatie moet **een vaste plaats** zijn die zolang de gemeenteraad het besluit niet opheft, wordt aangeduid als alternatieve huwelijkslocatie. Het kan dus niet om willekeurige plaatsen gaan en het is voor inwoners dus niet mogelijk om te huwen op gelijk welke plaats.
- De locatie moet **op het grondgebied van de gemeente** liggen.
- De locatie moet **een openbare plaats** betreffen, gezien het huwelijk openbaar moet zijn: iedereen moet er toegang toe hebben.
- De locatie moet **neutraal** zijn: de gemeente kan als alternatieve huwelijkslocatie geen plaats aanwijzen met enige religieuze connotatie.
- Ten slotte hoeft de plaats **niet tot het openbaar domein** te behoren, het kan ook gaan om een gebouw andere dan een overheidsgebouw of een buitenlocatie waarvan een particulier eigenaar is.
- Al deze voorwaarden zijn vervuld voor locatie 't Gildenhuis.

#### Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek, artikel 165/1, 2de lid

#### Besluit

##### Artikel 1.

De gemeenteraad besluit om zaal 't Gildenhuis, Kerkstraat 82 in Affligem, aan te wijzen als alternatieve locatie voor het voltrekken van burgerlijke huwelijken op zaterdag 20 mei 2023.

---

## RO - Stedenbouw

---

### 9. Jaarverslag 2022 over de werkmiddelen van de GECORO

#### Aanleiding

- Kennisname van het jaarverslag 2022 over de werkmiddelen van de GECORO

#### Feiten, context en motivering

- Het jaarverslag (zie bijlage) over de werkmiddelen van de GECORO omvat:
  - gemeenteraadsbeslissingen 2019 en 2020 betreffende de installatie van de GECORO, goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO en vergoedingen van de leden van de GECORO;
  - vergaderingen en aanwezigheden 2022;
  - agenda en besluitvorming van de verschillende vergaderingen;
  - financiële aspecten.

#### Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009.
- Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering over de organisatie en de werking van Procoro's en de GeCoRo's van 7 september 2018.
- Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale[ , intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.
- Gemeenteraadsbeslissing van 2 april 2019 betreffende de samenstelling GeCoRo 2019 – 2024 en de vaststelling aantal leden die deel uitmaken van de adviesraad van de GeCoRo.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

- Gemeenteraad van 3 december 2019: goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de GECORO - 2020 tot en met 2025.
- Gemeenteraad van 29 juni 2021: aanpassing huishoudelijk reglement GECORO.
- Gemeenteraad van 7 september 2021: voordracht Kaat Everard (KLJ-Essene) als plaatsvervangend lid (vertegenwoordiger jeugd), in de adviesraad van de Gecoro.
- Gemeenteraad van 7 december 2021: aanstelling van een omgevingsambtenaar en secretaris van de GECORO.
- Gemeenteraad van 17 jan 2023: aanduiding Kaat Everard als effectief lid in opvolging van Laurens Kaesteker.
- Gemeenteraad van 17 jan 2023: aanduiding Lander De Backer als plaatsvervanger van Kaat Everard.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 februari 2023.

#### **Financieel kader**

- 2023/GBB/0600-00/6200990/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2022 over de werkmiddelen van de GECORO.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met het jaarverslag 2022 over de werkmiddelen van de GECORO.

---

## **Mondelinge vragen**

---

### **10. Bijkomende mondelinge vragen - Jo Lamberts – namens Groen Affligem**

#### **Aanleiding**

- E-mail van raadslid Jo Lamberts - namens Groen Affligem - 16 maart 2023

#### **Feiten, context en motivering**

##### 1. Participatief traject mobiliteitsplan Essene

Ik kom graag nog even terug op het mobiliteitsplan voor Essene met volgende vragen:

- a. Kan het lokale bestuur het verloop van het traject uitgebreid voorstellen aan de gemeenteraad?  
Concreet wou ik graag vragen of u:
  - i. De eerste resultaten en aanbevelingen die door het studie bureau MINT werden geformuleerd kan presenteren aan de gemeenteraad (met presentatie van de initiële kanskaart en tabel van aanbevelingen)
  - ii. De motivatie kan toelichten voor de bijsturingen op vraag van het lokale bestuur tijdens opeenvolgende overlegmomenten met het studie bureau.
- b. Wat is de stand van zaken wat betreft de adviezen van het AVM en de politie.

##### 2. Beleidsplan ruimte Vlaams-Brabant

Ik kom terug op dit punt n.a.v. de publicatie van het nieuwsbericht op de gemeentelijke website d.d. 15/03/2023.

- a. Er wordt gesteld dat: “Hekelgem: tot op vandaag omschreven als woonkern wordt door de provincie nu omschreven als een “hoogdynamische woonkern” Verwijzend naar onze debat in de gemeenteraad van 14/02/2023 is de term “hoogdynamische woonkern” een vernieuwde benaming voor de initiële term “landelijke dorpskern – kerndorp”.

Er van uitgaande dat we het eens zijn over de naamsverandering die door de provincie werd doorgevoerd, wil ik er toch op wijzen dat het lokale bestuur heeft aangestuurd op een wijziging van de initiële kernselectie. Waar Hekelgem de status van “landelijke dorpskern” had gekregen van de provincie. Waar op vraag van het lokale bestuur de status “landelijke dorpskern – kerndorp” werd toegekend.

- b. Er werd daarover ook een kritische vraag gesteld tijdens de GECORO zitting van 15/03/2022. Waar die keuze werd gemotiveerd. Het punt wordt afgesloten met de uitdrukkelijke vraag van de voorzitter: “De voorzitter vraagt naar de mogelijkheid om in de toekomst de GECORO nauwer betrokken te worden bij het proces van het Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant”. Werd er naar de GECORO voldoende duidelijk gecommuniceerd dat van hen werd verwacht een advies uit te brengen over het voorontwerp beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant? Het is immers vreemd dat het verslag GECORO louter een kennisname bevat en geen advies.

### 3. Rapportage van het aantal meter nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad

Eén van de engagementen binnen het LEKP 1.0 omvat 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030. Voor Affligem komt dit neer op 13.267m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad. In het LEKP rapport dat waar we vorige gemeenteraad kennis mochten van nemen, blijft de voortgang van dit engagement leeg. Als antwoord op mijn schriftelijke vragen:

- Hoeveel km nieuwe voetpaden werden deze legislatuur reeds aangelegd?
- Hoeveel km bestaande voetpaden werden deze legislatuur vernieuwd?
- Hoeveel km nieuwe voetpaden worden nog gepland deze legislatuur?
- Hoeveel km bestaande voetpaden worden nog gepland vernieuwd deze legislatuur?
- Worden de richtlijnen uit het vademecum voetgangersvoorzieningen van het agentschap wegen en verkeer gevolgd voor de aanleg en vernieuwing van fietspaden? Indien niet om welke reden wordt hiervan afgeweken?
- Hoeveel km nieuwe fietspaden werden deze legislatuur reeds aangelegd?
- Hoeveel km bestaande fietspaden werden deze legislatuur vernieuwd?
- Hoeveel km nieuwe fietspaden worden nog gepland deze legislatuur?
- Hoeveel km bestaande fietspaden worden nog gepland vernieuwd deze legislatuur?
- Worden de richtlijnen uit het vademecum fietsvoorzieningen van het agentschap wegen en verkeer gevolgd voor de aanleg en vernieuwing van fietspaden? Indien niet om welke reden wordt hiervan afgeweken?

Kreeg ik volgend antwoord: “De gevraagde informatie heeft de dienst Openbare Werken niet.”

Bijgevolg stel ik mij dan ook de vraag op welke manier dit gerapporteerd zal worden?

### 4. Is 30 km/uur een taboe in Affligem?

Op de gemeenteraad van september 2020 deed Groen Affligem een voorstel om zone 30 de regel te maken in de bebouwde kom. In meerdere adviezen van het AVM lees ik ook het advies om de snelheid te beperken tot 30 km/uur. Het initiële advies van het studie bureau MINT (mede op basis van een brede burgerparticipatie) suggereerde een zone 30 voor de volledige bebouwde kom in Essene. In de praktijk stel ik vast dat op geen van die adviezen / suggesties werd ingegaan. Niet tegenstaande wordt een zone 30 in de bebouwde kom ook in de ons omringende gemeenten steeds vaker een logische keuze. Waarom heeft het lokale bestuur in Affligem een schijnbaar terughoudende houding voor het invoeren of uitbreiden van een zone 30?

### **Besluit**

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 maart 2023.

## 11. Bijkomende mondelinge vragen - Stijn Stassijns – namens N-VA

### Aanleiding

- E-mail van raadslid Stijn Stassijns - namens N-VA - 16 maart 2023

### Feiten, context en motivering

#### 1. Onrechtmatige innames van het openbaar domein – wijk Steenberg

In de wijk Steenberg heeft een groot aantal bewoners een deel van een openbaar domein ingelijfd bij hun (voor)tuin. De gemeente stelde in 2019 advocatenkantoor Ad Usum aan om een oplossing te zoeken. Op vraag van Ad Usum werden de innames van het openbaar domein op individueel niveau opgemeten door een landmeter (€ 10.000). Ad Usum deed een aantal voorstellen, maar nog vóór het uitwerken van de gekozen optie brak Ad Usum de opdracht af. Nadien werd GD&A advocaten aangesteld om de opdracht voort te zetten, maar ook GD&A gaf er de brui aan. Hoe moet het nu verder. Onze vragen:

- a. Hoeveel bewoners van de wijk Steenberg namen ten onrechte grond in van de gemeenschap?
- b. Over hoeveel vierkante meter ingenomen grond van het openbaar domein gaat het hier?
- c. Ad Usum deed een aantal voorstellen. Welke oplossing werd er voorgesteld om dit probleem aan te pakken?
- d. De dienst openbare werken stelt dat het juridisch en praktisch moeilijk is om variërende onterechte innames op deze grote schaal te regulariseren. Volgt het College deze stellingname? Wat is het standpunt van het College ter zake ?
- e. Welke concrete maatregelen gaat het College nemen om de onrechtmatige innames van het openbaar domein ongedaan te maken ?

#### 2. Maart is internationale dikke darmkanker-maand.

De responsgraag voor Affligem lag in 2021 op 50.6%, onder het Vlaamse gemiddelde. Wat doet gemeente Affligem om DDK-onderzoek te stimuleren? Wat zijn de intenties voor de toekomst?

#### 3. Jumbo

Jumbo kondigt aan een supermarkt te willen neerpoten in Affligem. Zal het gemeentebestuur, net als voor de windmolens, juridisch advies inwinnen om de komst van dergelijke supermarkt te voorkomen?

### Besluit

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 21 maart 2023.

---

## Goedkeuring notulen vorige zitting

---

### 12. Notulen en zittingsverslag

#### Besluit

De notulen van de vorige zitting van 14 februari 2023 worden goedgekeurd.  
Het zittingsverslag van 14 februari 2023 wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Gerda Van Geite  
voorzitter