

Uittreksel Gemeenteraad

16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,
Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal
Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters,
Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans,
Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Aanvullende belasting op de heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Aanleiding

- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

Feiten, context en motivering

- De gemeente Affligem dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen hebben een negatieve impact op de omgeving.
- Ze trekken vandalisme en zwerfvuil aan.
- De gemeente wil verloedering voorkomen.
- Door een belasting in te voeren, wil de gemeente eigenaars stimuleren om hun panden in gebruik te nemen (of te houden) of ze te renoveren.
- De financiële toestand van de gemeente vereist dat er een aanvullende belasting wordt geheven.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur, de artikelen 2, §2 en artikel 40, §3.
- De gecoördineerde grondwet, artikelen 41, 162, 170, 172 en 173.
- Het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Financieel kader

- Afgaand op de huidige inventarisatie in het register van de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen van de Vlaamse overheid, is er op heden slechts een zeer beperkte financiële impact. Er is op heden één bedrijfsgebouw geïnventariseerd. De ontvangsten zullen geregistreerd worden op budget sleutel GBB/0020-00/7300000.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

Periode

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een aanvullende belasting op de heffing van het Vlaamse Gewest op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, gelegen op het grondgebied van de gemeente, geheven.

Tarifering en wijze van betaling

Artikel 2.

De belasting wordt vastgesteld op 30 opcentiemen.

Artikel 3.

De Vlaamse Belastingdienst vestigt en int deze belasting onder de voorwaarden en volgens de regelen hiervoor bepaald.

Administratieve bepalingen

Artikel 4.

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 5.

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 6.

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd en uiterlijk 31 maart zal het aantal opcentiemen meegedeeld worden aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de gemeenteraad,
Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter