



**Uittreksel van  
GEMEENTERAAD**

**Zitting van  
19 april 2022**

Aanwezig: Gerda Van Geite, voorzitter  
Walter De Donder, burgemeester  
Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck,  
Schepenen  
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove,  
Johan Guns, Jill Rollier, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van  
Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Elke Van den Winckel, Bart De  
Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Jeroen Trappers,  
Gemeenteraad  
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

**Belasting op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen - aanslagjaren 2022 tot en met 2025 - wijziging**

**Aanleiding**

- De gemeente wenst een belasting te heffen op aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen, met als doel enerzijds de administratiekost ter behandeling van deze aanvragen deels te recupereren en anderzijds bij te dragen aan de gezonde financiële toestand van de gemeente.
- Eigenaars die een deel van hun woning ter beschikking wensen te stellen voor het opvangen van Oekraïense vluchtelingen en als dusdanig met hen samenwonen, dienen hiervoor een registratie te doen in het omgevingsloket. Het is aangewezen deze procedure vrij te stellen van de gebruikelijke belastingheffingen.

**Feiten, context en motivering**

- Bij inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, werden de omgevingsvergunning, de stedenbouwkundige handelingen, verkavelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten onderworpen aan één procedure;
- In het kader van de Oekraïense vluchtelingen-crisis, riep de overheid op woningen, kamers en collectiviteiten ter beschikking te stellen voor het opvangen van deze vluchtelingen;

- Wie hieraan gevolg geeft door een deel van de eigen woning ter beschikking te stellen en als dusdanig samen te wonen met Oekraïense vluchtelingen, dient een registratie te doen in het omgevingsloket. Hieraan is een kostprijs verbonden van enerzijds € 75,00 voor het administratief afhandelen en anderzijds € 100,00 voor het verlenen van administratieve bijstand bij het ingeven in het loket;
- Aangezien deze terbeschikkingstelling beantwoordt aan een hulpvraag van de overheid met als doel bijstand te verlenen in een humanitaire crisis én de betrokken huiseigenaars hiervan geen substantieel persoonlijk voordeel ondervinden, is het aangewezen de aanvragers vrij te stellen van de gebruikelijke belastingtarieven;
- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van rendabele belastingen;

#### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur;
- Decreet van 30 mei 2008, de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- Decreet van 25 april 2014, de omgevingsvergunning;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019, de gemeentefiscaliteit;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, de omgevingsvergunning en haar bijlagen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2019 houdende vaststelling van het belastingreglement op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen - aanslagjaren 2020-2025

#### **Financieel kader**

In het meerjarenplan 2020-2025 is jaarlijks een ontvangstkrediet van respectievelijk € 2.000,00 en € 70.000,00 voorzien voor enerzijds het afleveren van milieuvergunningen en anderzijds het afleveren van administratieve stukken;

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2025 een belasting gevestigd op:

- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het aanvragen tot bijstelling van de verkaveling;
- het melden van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten;
- het indienen van een verzoek tot bestelling of afwijking van de milieuvorwaarden;

- het opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu(technisch) attesten/documenten;
- aanvraag stedenbouwkundig attest;
- woonconformiteitsattest;
- het aanvragen van natuurvergunningen;
- het aanvragen van sociaal economische vergunningen;
- het aanvragen van een planologisch attest.

## **Artikel 2.**

De belasting is verschuldigd door de aanvrager of de melder, die gehouden is tot het indienen van de aanvraag of het doen van de melding.

## **Artikel 3.**

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) aanvraag van een omgevingsvergunning, met enkel stedenbouwkundig aspect:

- vereenvoudigde procedure: € 75,00;
- gewone procedure: € 250,00;

b) aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting:

- klasse 1 (IIOA \*klasse 1) - al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling: € 250,00. In dit tarief zijn alle werkzaamheden begrepen die dienen uitgevoerd te worden door het gemeentebestuur, zoals o.a. het instellen van een openbaar onderzoek;
- klasse 2 (IIOA \*klasse 2) - al dan niet in combinatie met een stedenbouwkundige handeling - gewone of vereenvoudigde procedure: € 250,00;

\* IIOA staat voor "ingedeelde inrichting of activiteit", zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

c) omgevingsproject met enkel meldingsplicht (IIOA \* klasse 3): € 75,00;

\* IIOA staat voor "ingedeelde inrichting of activiteit", zoals omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

d) omgevingsproject met meldingsplicht enkel stedenbouw: € 50,00;

e) aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:

- met wegenis: € 300,00, vermeerderd met € 75,00 per lot;
- zonder wegenis: € 100,00 vermeerderd met € 75,00 per lot;

f) aanvraag tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden op verzoek van de exploitant: € 75,00;

g) aanvraag tot bijstelling van de verkaveling op verzoek van de exploitant: € 100,00;

h) opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB vergunningen, milieuvergunningen en milieu (technisch) attesten/documenten: € 25,00;

i) stedenbouwkundig attest: € 75,00;

j) woonconformiteitsattest: € 62,50;

k) aanvraag natuurvergunning: € 50,00;

l) aanvraag sociaal economische vergunning: € 500,00;

m) aanvraag planologisch attest: € 1.000,00:

in dit tarief zijn volgende handelingen begrepen:

- informele voorbesprekingen van de aanvrager;
- onderzoek van het dossier op zijn volledigheid;
- aanvragen diverse adviezen bij overige overheden;
- instellen van het openbaar onderzoek;
- bespreking van het dossier op de gecoro;
- opmaak en afleveren van het planologisch attest;

n) inbrengen van analoog ingediende aanvragen omgevingsvergunningen, zoals bedoeld onder de artikelen 3a tot en met 3c: € 100,00. De mogelijkheid tot indienen van analoge aanvragen is enkel voorbehouden voor particulieren die een aanvraag indienen zonder bijstand van een architect;

o) inbrengen van overige analoog ingediende dossier: € 25,00:

p) het op individueel verzoek aanleveren van documenten en plannen:

- plannen digitaal mailen vanaf formaat A2: € 15,00/plan;
- kopiëren of plotten plannen vanaf formaat A2 analoog per post verzenden of afhalen: € 25,00/plan;
- documenten A4 digitaal mailen: € 0,25/kopie, met een minimum van € 5,00;
- documenten A3 digitaal mailen: € 0,50/kopie, met een minimum van € 5,00;
- documenten kopiëren A4 analoog per post verzenden of afhalen: € 0,25/kopie, met een minimum van € 15,00;
- documenten kopiëren A3 analoog per post verzenden of afhalen: € 0,50/kopie, met een minimum van € 15,00.

q) indien publicatie in week- of dagblad vereist is: € 200,00.

**Artikel 4.**

De belasting wordt contant betaald op het ogenblik van het indienen van de aanvraag, tegen afgifte van een kwitantie. Bij gebrek aan contante betaling, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

**Artikel 5.**

De tarieven vermeld in het reglement op de belasting op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunning - aanslagjaren 2018 - 2019, blijven van kracht voor de aanvragen die werden ingediend voor 1 januari 2018.

**Artikel 6.**

De gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2019 houdende vaststelling van het belastingreglement op de aanvragen inzake stedenbouw en milieuvergunningen - aanslagjaren 2020-2025, wordt met ingang van 1 januari 2022 opgeheven.

**Artikel 7.**

De administratieve begeleiding en de administratieve handelingen die worden aangevraagd in het kader van een regularisatieprocedure in het Omgevingsloket door huiseigenaars die een deel van hun eigen woning ter beschikking stellen voor het opvangen van Oekraïense vluchtelingen en als dusdanig met hen samenleven, worden vrijgesteld van de belastingtarieven opgenomen in dit belastingreglement. Deze vrijstelling is enkel van toepassing op de woningen die opgenomen zijn in de NCCN housing tool en/of de Vlaamse digitale huisvestingstool.

**Artikel 8.**

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

**Artikel 9.**

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,  
Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Gerda Van Geite  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,  
Affligem, 25 april 2022

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Gerda Van Geite  
voorzitter