

## Uittreksel Gemeenteraad

---

**16 DECEMBER 2025**

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter  
Walter De Donder, burgemeester  
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,  
Schepenen  
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,  
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal  
Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters,  
Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans,  
Gemeenteraad  
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

### **Bedrijfsbelasting op detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels, waarbij voedings - en genotmiddelen overheersen - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.**

#### **Aanleiding**

- Het huidig belastingreglement loopt af op 31 december 2025.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

#### **Feiten, context en motivering**

- In grote mate maken bedrijven door hun aanwezigheid en de ontplooiing van hun activiteit gebruik van de faciliteiten van en bekostigd door de gemeente;
- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van wie, al dan niet gevraagd, een beroep doet op de dienstverlening van de gemeente;
- Deze belasting is gebaseerd op een objectieve en meetbare grondslag, namelijk de oppervlakte van een bouwlaag die de economische actoren gebruiken of ter beschikking hebben;
- Ook de onbebouwde oppervlakte, gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, zorgt voor een inname van het gemeentelijk grondgebied. Dit geldt echter niet voor de bovenliggende bouwlagen van een gebouw;
- In onze provincie mag er maximum tot twee bouwlagen gebouwd worden;
- De gemeente zal zich, net als in het verleden, steeds ontradend blijven opstellen tegenover bouwprojecten met een oppervlakte groter dan 600m<sup>2</sup> om haar landelijk karakter te behouden;
- De stedenbouwkundige aanvragen voor bedrijfsgebouwen groter dan 600m<sup>2</sup> zullen daarom, net als in het verleden, steeds negatief worden geadviseerd;

- Op consumptie gerichte bedrijven met parkeervoorziening zorgen voor het aantrekken van meer wagens;
- Op consumptie gerichte bedrijven trekken ook meer vrachtvervoer aan dan op productie gerichte bedrijven;
- Dit geldt zeker voor detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings-(en genot-) middelen overheersen;
- Deze specifieke handelszaken bieden doorgaans een substantieel aandeel aan verse voedingsmiddelen aan, waardoor ze de facto op meer frequente basis dan andere handelszaken verkoopgoederen aangeleverd krijgen via vrachtwagens;
- Deze handelszaken krijgen omwille van het aanbod aan dagverse voedingsmiddelen ook meer dagelijks cliënteel over de vloer;
- Deze specifieke handelszaken berokkenen hierdoor meer overlast, i.c. verkeersoverlast, dan andere handelszaken;
- Deze specifieke handelszaken zullen bijgevolg, meer dan andere handelszaken, bijdragen aan het mobiliteitsprobleem in de gemeente;
- Het gemeentebestuur streeft ernaar de handelskernen in de deelgemeenten te versterken;
- De handelszaken uit de kernen van de deelgemeenten, vallen buiten de scope van dit belastingreglement, mits toepassing van de voorgestelde belastingtarieven - waaronder ook het nultarief voor bedrijven met een oppervlakte tot 600m<sup>2</sup>;
- Bepalingen uit het naslagwerk "Jaarboek lokale en regionale belastingen 2005-2006" van uitgeverij Die Keure met betrekking tot de belasting op economische entiteiten (blz. 197 tot en met 204);
- Omwille van het gelijkheidsbeginsel dient de vrijstelling tot 600m<sup>2</sup> eveneens toegepast worden op bedrijven met een oppervlakte groter dan 600m<sup>2</sup>;
- Bijgevolg mogen deze grotere bedrijven pas belast worden vanaf de 601ste m<sup>2</sup>;
- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van rendabele belastingen;
- In het voorliggende reglement is een jaarlijkse aanpassing van de tarieven aan de evolutie van de gezondheidsindex van de consumptieprijzen voorzien. Deze indexering is noodzakelijk om de reële waarde van de fiscale inkomsten te behouden en de stijgende kosten voor het lokaal bestuur op een billijke manier te blijven dekken. Door gebruik te maken van een transparante en objectieve formule wordt vermeden dat de belastingdruk artificieel stijft of daalt, en blijft het reglement afgestemd op de economische realiteit. Dit draagt bij tot een stabiel financieel beleid en biedt rechtszekerheid aan de belastingplichtige.

#### **Juridisch kader**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De gecoördineerde grondwet, artikelen 41, 162 en 170.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- wijziging van het invorderingsdecreet met ingang van 1 januari 2020 ingevolge inwerkingtreding van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invorderingen van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- De omzendbrief van 19 juni 1991 houdende toelichting bij de toepassing van de bijzondere voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, meer bepaald bij artikel 8 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften;
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Financieel kader**

- In het meerjarenplan 2026-2031 is op volgende budgetsleutel een ontvangstkrediet voorzien voor de ontvangst van de bedrijfsbelasting op detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels, waarbij voedings - en genotmiddelen overheersen

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GBB/0020-00/7340000	€54.000	€ 55.000	€ 56.000	€ 57.500	€ 58.500	€ 59.000

#### **Besluit**

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

#### **Periode**

##### **Artikel 1.**

Er wordt ten behoeve van de gemeente voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een bedrijfsbelasting gevestigd op detailhandelszaken in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen.

#### **Belastingplichtige**

##### **Artikel 2.**

De bedrijfsbelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen, de vennootschappen met rechtspersoonlijkheid en de feitelijke verenigingen of vennootschappen die op 1 januari van het belastingjaar op het grondgebied van de gemeente Affligem een economische bedrijvigheid uitoefenen, die gecatalogeerd wordt onder de NACE-code 47.11.

##### **Artikel 3.**

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van

belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 genoemde economische bedrijvigheid met inbegrip van eventuele vereffeningsactiviteiten zijn stopgezet.

## **Administratieve bepalingen**

### **Artikel 4.**

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- Vestiging:
  - Elke plaats op Affligems grondgebied waar een economische bedrijvigheid wordt uitgeoefend of waar de maatschappelijke zetel of zetel van bestuur, beheer of administratie van een bedrijf, ongeacht de rechtspersoonlijkheidsvorm, is gevestigd;
- Economische bedrijvigheid:
  - Elke activiteit die enkel kan uitgeoefend worden als de betrokken individuele persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:
    - § ingeschreven zijn in het handelsregister;
    - § ingeschreven zijn in het register van de burgerlijke vennootschappen;
    - § beschikken over een BTW-nummer;
    - § het uitoefenen van een vrij beroep, ongeacht de rechtsvorm waarin dit gebeurt;
- NACE:
  - Europese economische activiteitennomenclatuur, die het universum van de economische activiteiten onderverdeelt, zodanig dat men een NACE-code kan associëren met een statistische eenheid en dit op grond van de activiteit die deze eenheid uitoefent;
- NACE-code:
  - Code die door de Europese Unie en haar lidstaten wordt toegekend aan een bepaalde klasse van commerciële of niet-commerciële activiteiten;
- NACE-klasse 47.11:
  - De klasse die volgende economische activiteiten omvat: detailhandel in niet-gespecialiseerde winkels waarbij voedings- en genotmiddelen overheersen;
- Oppervlakte die gebruikt wordt voor het uitoefenen van de economische activiteit:
  - De totale bebouwde en onbebouwde oppervlakte gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid, met inbegrip van de aangrenzende terreinen, aanhorigheden (inclusief parkings) en bijgebouwen die een functionele band hebben met het uitoefenen van de economische activiteit, maar met uitzondering van het woongedeelte, de groenzone, de braakliggende grond, de hofplaatsen en het waterzuiveringsstation;

- De bebouwde oppervlakte:
  - De vloeroppervlakte van het gelijkvloers of, wanneer er verschillende verdiepingen zijn, de grootste vloeroppervlakte op enig niveau, gebruikt of noodzakelijk voor de uitoefening van de economische bedrijvigheid;
- Bijgebouw:
  - Iedere instelling of onderneming, iedere werf van om het even welke aard, die gedurende een ononderbroken tijdvak van minstens drie maanden op het grondgebied van de gemeente gevestigd is;
- Groenzone:
  - (een deel van) een perceel waar bij de aanleg, de inrichting en het beheer landschappelijke, ecologische of milieubescherpende overwegingen overheersen, waarbij het uitzicht, de structuur of de aard van de vegetatie het resultaat is van menselijke beïnvloeding en dat een esthetisch element in het landschap vormt. Een groene zone kan bestaan uit grasvelden, bloemperken, waterpartijen, bosgedeelten of gedeelten die begroeid zijn met bomen, kruiden en kruidachtige gewassen;
- Parking:
  - Een grond, gewoonlijk gebruikt, aangelegd of ingericht voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens, die eveneens als dusdanig stedenbouwkundig vergund is.

### **Tarifering en wijze van betaling**

#### **Artikel 5.**

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt voor alle belastingplichtigen als volgt vastgesteld:

- een belasting op oppervlakte, afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genaamd, zoals hierna bepaald:

<b><u>Oppervlakte</u></b>	<b><u>Bedrag</u></b>
van 0m <sup>2</sup> tot en met 600m <sup>2</sup>	€ 0,00/m <sup>2</sup>
van 601m <sup>2</sup> tot en met 2.500m <sup>2</sup>	€ 4,80/m <sup>2</sup>
groter van 2.500m <sup>2</sup>	€ 4,20/m <sup>2</sup>

- Voor bedrijven groter dan 600m<sup>2</sup>, wordt het nultarief eveneens toegepast voor de eerste 600m<sup>2</sup>. De tarieven van € 4,80 en € 4,20 worden bijgevolg pas toegepast vanaf respectievelijk de 601ste m<sup>2</sup> en de 2501ste m<sup>2</sup>. Een fractie van 1m<sup>2</sup> wordt als een eenheid beschouwd.
- Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van de gemeente Affligem.

## **Artikel 6.**

De belastingtarieven zijn gekoppeld aan de evolutie van de geharmoniseerde index van de consumptieprijzen (HICP), zoals deze gepubliceerd wordt op de website van de federale overheid (<http://bestat.statbel.fgov.be>)bestat/). De in dit reglement opgenomen bedragen, stemmen overeen met de index van september 2025 (HICP = 135,76). Ze worden jaarlijks op 1 januari (en dit vanaf 1 januari 2027) aangepast aan het HICP-cijfer van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat.

Hierbij worden de tarieven afgerond op volgende manier:

- Er wordt gekeken naar het eerste getal na de komma;
- Is dit getal gelijk aan 5 of hoger, dan wordt het tarief afgerond naar de hogere eenheid (5,5 euro wordt 6 euro);
- Is dit getal lager dan 5, dan wordt het tarief afgerond naar een lagere eenheid (5,4 euro wordt 5 euro).

## **Artikel 7.**

Indien een oppervlakte van een vestiging of een deel van een vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd ofwel door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte berekend wordt door de totale gemeenschappelijke oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen, ofwel - indien de belastingplichtigen dit wensen - door één van de belastingplichtigen voor de totale oppervlakte. In het laatste geval dienen de andere belastingplichtigen die gemeenschappelijke oppervlakte niet aan te geven.

## **Artikel 8.**

Voor vestiging van de belasting wordt de situatie op 1 januari van het belastingjaar beoordeeld. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar. De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het dienstjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

## **Artikel 9.**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Aangifteplicht**

### **Artikel 10.**

- De belastingplichtigen zijn verplicht aangifte te doen bij het gemeentebestuur door middel van een formulier, dat terug te vinden is op de gemeentelijke website;
- Indien het gemeentebestuur, na een eerste correcte aangifte, geen bericht van wijziging van de belastingbasis heeft ontvangen van de belastingplichtige, baseert het gemeentebestuur zich op de vorige aangifte van de belastingplichtige.

- Belastingplichtigen die een wijziging van aangifte willen indienen, dienen eveneens een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebesuur.
- Nieuwe aangiftes of wijzigingen moeten voor 30 april van het aanslagjaar ingediend worden.
- Elke belastingplichtige die in de loop van het aanslagjaar:
  - op het grondgebied van de gemeente Affligem een bedrijfs-, handels- of andere economische activiteit die onder de NACE-klasse 47.11 valt, aanvangt of stopzet, of een vestiging, in gebruik neemt of sluit
  - of
  - zijn naam, rechtsvorm, briefwisselings- of vestigingsadres wijzigt;
 moet uit eigen beweging binnen de maand het gemeentebestuur van Affligem hiervan in kennis stellen.
- Bij gebrek aan eerste of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege gekohierd, met een verhoging van 20% van het belastingbedrag tot gevolg.

### **Administratieve bepalingen**

#### **Artikel 11.**

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

#### **Artikel 12.**

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Lander De Backer  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,  
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Lander De Backer  
voorzitter