

Uittreksel Gemeenteraad

16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,
Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback,
Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig
Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans, Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Aansluitingen op de openbare riolering van Farys - vaststellen retributiereglement 2026-2031.

Aanleiding

- Het huidig retributiereglement loopt af op 31 december 2025.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om retributiereglementen vast te stellen.

Feiten, context en motivering

- Het gemeentebestuur maakt sinds 1 november 2020 gebruik van de mogelijkheid om de behandeling en de uitvoering van de aanvragen tot individuele aansluiting op de openbare riolering over te dragen aan Farys-Tmvw;
- De aansluitingskosten die Farys-TMVW hiervoor aanrekent aan de gemeente, komen overeen met de gemiddelde werkelijke kostprijs voor het uitvoeren van een huisaansluiting;
- De kosten voor het uitvoeren van de rioolaansluiting worden door Farys-TMVW aan de gemeente aangerekend via de servicelijn Aquario.
- Economisch gezien is het onhaalbaar om deze kosten voor aansluiting op de openbare riolering niet door te rekenen aan de eindgebruiker.
- De voorbije vijf jaar bleven de tarieven ongewijzigd. Door de stijgende werkingskosten is een prijsstijging noodzakelijk.
- Het is dus billijk om een vergoeding te vragen aan de aanvrager zoals voorgesteld:

1	Rioolaansluiting op gemengde riolering	€ 2.500,00
---	--	------------

2	Rioolaansluiting op gescheiden riolering (aansluiting op RWA en op DWA)	€ 2.500,00
3	Extra per woongelegenhed in een appartementsgebouw	€ 500,00
4	Aansluiting KMO-zone	Kostende prijs met een minimum van € 2.500,00
5	2de rioolaansluiting of bijkomende aansluiting	€ 2.500,00*
6	Verkavelingen klaarleggen van wachtaansluitingen door FARYS aan uitgeruste openbare weg	€ 2.500,00*(1)
7	Verkavelingen wachtaansluitingen klaargelegd door verkavelaar	€ 2.500,00*(1)
8	Wachtaansluitingen klaargelegd tijdens uitvoering van een rioleringsproject door gemeente	€ 2.500,00*(1)

- * Mocht blijken dat het gaat om een aansluiting van een meergezinswoning dan is de extra vergoeding van € 500,00 per woongelegenhed (te rekenen vanaf de tweede) ook van toepassing.
- *(1) Het is de bedoeling dat de vergoeding effectief wordt bij gebruik van het putje.
- Alle vermelde bedragen zijn btw inbegrepen.
- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van billijke retributies.
- In het voorliggende reglement is een jaarlijkse aanpassing van de tarieven aan de evolutie van de gezondheidsindex van de consumptieprijzen voorzien. Deze indexering is noodzakelijk om de reële waarde van de retributie-inkomsten te behouden en de stijgende onderliggende kosten voor het lokaal bestuur op een billijke manier te blijven dekken. Door gebruik te maken van een transparante en objectieve formule vermijden we abrupte verhogingen en blijft het reglement afgestemd op de economische realiteit. Dit draagt bij tot een stabiel financieel beleid, biedt rechtszekerheid aan de retributieplichtige en zorgt voor een efficiënte werking van het gemeentebestuur.
- Op voorstel van de dienst openbare werken en patrimonium.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 41, 2de lid, 14° over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De gecoördineerde grondwet van 17 februari 1994, artikel 173.

- Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 januari 2005 houdende toetreding van de gemeente Affligem tot de uitvoeringdivisie van Farys-Tmvw - vanaf 1 januari 2005 waardoor het rioleringsstelsel van de weg- en rioleringswerken ten laste genomen wordt door Farys.
- Bijzonder Waterverkoopreglement Farys - versie 2024, hoofdstuk 3 - riolering en waterzuivering.

Financieel kader

- De retributie wordt aangerekend door Farys-TMVW en verrekend in de servicelijn Aquario.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

Periode

Artikel 1.

Er wordt voor een termijn aanvangend op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een retributie geheven voor de aanvragers van aansluitingen op het openbaar rioolnet.

Schuldenaar

Artikel 2.

De retributies zijn verschuldigd door de aanvragers van de aansluitingen op het openbaar rioolnet bij Farys-TMVW.

Tarifering en wijze van betaling

Artikel 3.

Voor een aansluiting op de openbare riolering zullen voor aanslagjaren 2026 tot en met 2031 volgende vergoedingen door Farys-Tmvw aangerekend worden aan de aanvrager:

1	Rioolaansluiting op gemengde riolering	€ 2.500,00
2	Rioolaansluiting op gescheiden riolering (aansluiting op RWA en op DWA)	€ 2.500,00
3	Extra per woongelegenheid in een appartementsgebouw	€ 500,00

4	Aansluiting KMO-zone	Kostende prijs met een minimum van € 2.500,00
5	2de rioolaansluiting of bijkomende aansluiting	€ 2.500,00 *
6	Verkavelingen klaarleggen van wachtaansluitingen door FARYS aan uitgeruste openbare weg	€ 2.500,00*(1)
7	Verkavelingen wachtaansluitingen klaargelegd door verkavelaar	€ 2.500,00*(1)
8	Wachtaansluitingen klaargelegd tijdens uitvoering van een rioleringsproject door gemeente	€ 2.500,00*(1)

- * Mocht blijken dat het gaat om een aansluiting van een meergezinswoning dan is de extra vergoeding van € 500,00 per woonegelegenheid (te rekenen vanaf de tweede) ook van toepassing.
- *(1) Het is de bedoeling dat de vergoeding effectief wordt bij gebruik van het putje.
- Alle vermelde bedragen zijn btw inbegrepen.

Artikel 4.

De retributietarieven zijn gekoppeld aan de evolutie van de geharmoniseerde index van de consumptieprijzen (HICP), zoals deze gepubliceerd wordt op de website van de federale overheid (<http://bestat.statbel.fgov.be>)bestat/). De in dit reglement opgenomen bedragen, stemmen overeen met de index van september 2025 (HICP = 135,76). Ze worden jaarlijks op 1 januari (en dit vanaf 1 januari 2027) aangepast aan het HICP-cijfer van de maand september die aan de aanpassing voorafgaat; Hierbij worden de tarieven afgerond op volgende manier:

- Er wordt gekeken naar het eerste getal na de komma;
- Is dit getal gelijk aan 5 of hoger, dan wordt het tarief afgerond naar de hogere eenheid (5,5 euro wordt 6 euro);
- Is dit getal lager dan 5, dan wordt het tarief afgerond naar een lagere eenheid (5,4 euro wordt 5 euro).

Artikel 5.

Farys wordt gemachtigd deze retributie in te vorderen bij de retributieplichtige.

Administratieve bepalingen

Artikel 6.

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 7.

Afschrift van deze beslissing zal aan de financiële dienst worden gegeven, aan Farys-Tmvw worden toegestuurd en via het digitaal loket aan het Agentschap Binnenlands Bestuur worden toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,
Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter