

## Notulen Gemeenteraad

---

**12 SEPTEMBER 2023**

Aanwezig:	Gerda Van Geite, voorzitter Walter De Donder, burgemeester Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Schepenen Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Jo Lamberts, Gemeenteraad Frédéric Pipelers, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Elke Van den Winckel, raadslid gemeenteraad
Afwezig:	/

---

### Financiële dienst

---

#### 1. Opmoelingsrapportering 2023 - kennisname

##### Aanleiding

De opvolgingsrapportering moet de raadsleden een stand van zaken geven van de uitvoering van de prioritaire acties en moet ze toelaten om de evolutie van de uitgaven en de ontvangsten van het lopende jaar op te volgen en die te vergelijken met de planning.

##### Feiten, context en motivering

- In de opvolgingsrapportering wordt aan de raadsleden een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan voorgelegd;
- Het opvolgingsrapport over het eerste semester dient uiterlijk voor het einde van het derde kwartaal aan de raden voorgelegd te worden;
- Dit opvolgingsrapport werd opgesteld door de financieel directeur, onder de functionele leiding van de algemeen directeur;
- Het ontwerp van opvolgingsrapportering werd op digitale wijze voorgelegd aan de leden van het managementteam op .....

##### Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 171, 176 en 263;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus, titel 3;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus, hoofdstuk 3;

##### Besluit

##### Artikel 1.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2023.

## **2. Kerkfabriek Sint-Michiel Hekelgem- budget 2024 - goedkeuring**

### **Aanleiding**

Documenten ontvangen op 17 juli 2023 van de kerkfabriek Sint-Michiel Hekelgem i.v.m. het budget 2024.

### **Feiten, context en motivering**

- Het budget sluit af met een exploitatietoelage van € 9.974,96 wat niet binnen de cijfers van het meerjarenplan van de kerkfabriek valt. Daarom dient de gemeenteraad het budget 2024 formeel goed te keuren en dient de kerkfabriek verzocht te worden een wijziging van het meerjarenplan voor te bereiden.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur;
- Decreet 7 mei 2004, de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, de artikelen 32, 33 en hoofdstuk III;
- Besluit Vlaamse Regering, 13 oktober 2006; het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013; de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- Het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Michiel Hekelgem;
- Collegebeslissing van 13 juni 2023 waarbij het college zich principieel akkoord verklaart met de stijging van de gevraagde exploitatietoelage tot € 9.974,96;
- Beslissing van de raad van de kerkfabriek Sint-Michiel Hekelgem van 14 juni 2023, vaststelling van het budget 2024.

### **Financieel kader**

- Gevraagde exploitatietoelage: € 9.974,96 - stijging van € 1.644,96 in het gemeentelijk meerjarenplan
- Gevraagde investeringstoelage: € 20.000,00

### **Besluit**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Michiel Hekelgem goed.

#### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt de stijging van de gevraagde exploitatietoelage tot € 9.974,96 en de gevraagde investeringstoelage van € 20.000,00 goed en verzoekt de kerkfabriek een wijziging van het meerjarenplan voor goedkeuring voor te leggen.

#### **Artikel 3.**

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van de Vlaamse Overheid en via Religiopoint worden toegestuurd en per post aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, p/a Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen, evenals het betrokken Kerkbestuur, Pastorijweg 27 te 1790 Affligem, worden toegestuurd.

#### **Artikel 4.**

Afschrift van deze beslissing zal eveneens worden bezorgd aan de financiële dienst.

### **3. Kerkfabriek Sint-Jan Teralfene - budget 2024 - goedkeuring**

#### **Aanleiding**

Documenten ontvangen op 17 juli 2023 van de kerkfabriek Sint-Jan Teralfene i.v.m. het budget 2024.

#### **Feiten, context en motivering**

- Het budget sluit af met een exploitatietoelage van € 17.892,11;
- Men vraagt geen investeringstoelage aan.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur;
- Decreet 7 mei 2004, de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, de artikelen 32, 33 en hoofdstuk III;
- Besluit Vlaamse Regering, 13 oktober 2006; het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013; de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek Sint-Jan Teralfene;
- Beslissing van de raad van de kerkfabriek Sint-Jan Teralfene van 14 juni 2023, vaststelling van het budget 2024.

#### **Financieel kader**

- Gevraagde exploitatietoelage: € 8.980,84 - stijging van € 647,87 te voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het budget 2024 van kerkfabriek Sint-Jan Teralfene goed.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt de stijging van de exploitatietoelage tot € 8.980,84 goed en verzoekt de kerkfabriek een wijziging van het meerjarenplan voor goedkeuring voor te leggen.

##### **Artikel 3.**

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van de Vlaamse Overheid en via Relgiopoint worden toegestuurd en per post aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, p/a Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen, evenals het betrokken Kerkbestuur, Driesstraat 5 te 1790 Affligem, worden toegestuurd.

##### **Artikel 4.**

Afschrift van deze beslissing zal eveneens worden bezorgd aan de financiële dienst.

### **4. Kerkfabriek O.L.V. Bezoeking Essene - budget 2024 - aktename**

#### **Aanleiding**

Documenten ontvangen op 17 juli 2023 van de kerkfabriek O.L.V. Bezoeking Essene i.v.m. het budget 2024.

### **Feiten, context en motivering**

- Het budget sluit af met een exploitatietoelage van € 8.331,22;
- Er wordt geen investeringstoelage opgevraagd.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur;
- Decreet 7 mei 2004, de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, de artikelen 32, 33 en hoofdstuk III;
- Besluit Vlaamse Regering, 13 oktober 2006; het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, zoals gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012;
- Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013; de boekhouding van de besturen van de eredienst;
- het meerjarenplan 2020-2025 van kerkfabriek O.L.V. Bezoeking Essene;
- Beslissing van de raad van de kerkfabriek O.L.V. Bezoeking Essene van 15 juni 2023, vaststelling van het budget 2024.

### **Financieel kader**

- Gevraagde exploitatietoelage: € 8.331,22 - daling van € 1,78 in het gemeentelijk meerjarenplan;
- Gevraagde investeringstoelage: € 0,00.

### **Besluit**

#### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2024 van kerkfabriek O.L.V. Bezoeking Essene.

#### **Artikel 2.**

Afschrift van deze beslissing zal via het digitaal loket aan het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van de Vlaamse Overheid en via Relgiopoint worden toegestuurd en per post aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel, p/a Wollemarkt 15 te 2800 Mechelen, evenals het betrokken Kerkbestuur, Ternatsestraat 8 te 1790 Affligem, worden toegestuurd.

#### **Artikel 3.**

Afschrift van deze beslissing zal eveneens worden bezorgd aan de financiële dienst.

---

## **Openbare werken / mobiliteit**

---

### **5. Relighting of verledning site Bellekouter: goedkeuring projectvoorstel.**

#### **Aanleiding**

Noodzaak om energiebesparende maatregelen te nemen in de gebouwen op de Bellekoutersite.

#### **Feiten, context en motivering**

- Binnen onze kaderovereenkomst duurzame gebouwen met Fluvius heeft een studiebureau onderzocht welke energiebesparingen Affligem kan realiseren door te verledden.
- De energiebesparingen door te verledden, dragen bij tot het behalen van de klimaatdoelstellingen vastgelegd in het burgemeestersconvenant.

- Aanvankelijk was voorzien om de grote hal te verleden, maar al gauw werd duidelijk dat er ook grote energiebesparingen te realiseren zijn in andere gebouwen op de Bellekouter site. Bovendien is de Fluvius coördinatiekost relatief lager als de schaal van het project vergroot.
- De voorstellen betreffen het verleden van de grote hal, het gemeentehuis, het politiegebouw, de kelder/bibliotheek/sociaal huis en het magazijn. De studiekost van het project bedraagt € 20.161 maar deze kost moet niet betaald worden als het project met Fluvius wordt vervolgd. De kosten bij stopzetting van de lopende procedure in studie bedraagt € 20.499.
- De terugverdientijd is volgens Fluvius 15 jaar. De uitvoering kan gefaseerd gebeuren. De uitvoeringsperiode werd geschat per onderdeel. Bepaalde werken zoals de vervanging van oude plafondtegels of plafondlaminaat in het gemeentehuis en in het politiegebouw zijn inbegrepen in de ramingsprijs.
- De geraamde kostprijs van het project bedraagt:
  - Aannemerskost: € 389.579 (hal: € 103.186; bib/kelder/sociaal huis: € 71.756, gemeentehuis: € 158.994; magazijn: € 14.954, politie: € 40.689)
  - Fluvius coördinatiekost: € 65.008
  - Aannemerskost + Fluvius coördinatiekost: € 454.587
  - Stelpost onvoorziene kosten: € 38.958
  - Aannemerskost + Fluvius coördinatiekost + stelpost onvoorziene kosten: € 493.545
- De uitvoering gebeurt door de aannemer die door Fluvius op basis van een aanbestedingsprocedure werd aangesteld.
- Om de opstart van dit relighting-voorstel op korte termijn mogelijk te maken, maakte het college van burgemeester en schepenen budgettaire ruimte vrij door andere projecten tijdelijk on hold te zetten en deze te hernemen bij een wijziging van het meerjarenplan in december 2023 (zie cbs 16/6/23).

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het projectvoorstel van Fluvius 'relighting site Bellekouter' met een geraamde kostprijs van € 493.545 goed.

### **Artikel 2.**

De overeenkomst wordt ondertekend en bezorgd aan Bart Rottiers, onze lokale relatiebeheerder van Fluvius.

## **6. Gratis grondafstand en affectatie in openbaar domein van deel perceel 461r in Daalstraat - goedkeuring ontwerpakte.**

### **Aanleiding**

Ontvangst ontwerpakte.

### **Feiten, context en motivering**

- In het kader van omgevingsvergunning nr. OMV\_2022081731 werd een kosteloze grondafstand opgelegd.
- De kosteloze grondafstand betreft het perceel met precad perceel ID '23085 A 461 S P0000' van 2,18 m<sup>2</sup>, aangeduid op het opmetingsplan van landmeter Bjorn De Pril van 15 december 2021.
- De ontwerpakte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door Notaris Joost Eeman, Oudenaardsesteenweg 50, 9000 Gent.
- De akte kan verleden worden na goedkeuring door de gemeenteraad en na het verstrijken van de schorsing- en vernietigingstermijn.

- Voor akten verleden voor het ambt van een werkende notaris en waar in de omgevingsvergunning grondafstand aan de gemeente is opgelegd, mag de afstand bij sterkmaking worden opgenomen in de akte.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 september 2017, artikels 40 en 41.
- Gemeentewegendecreet van 1 september 2019.

#### **Financieel kader**

- Dit perceel wordt kosteloos aan de gemeente overgedragen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte en het bijhorende opmetingsplan, inzake de kosteloze overname van het perceel (precad) 461S in de Daalstraat, opgemaakt door Notaris Joost Eeman, Oudenaardsesteenweg 50, 9000 Gent.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt de opname door het lokaal bestuur Affligem verworven perceel in het openbaar domein van Affligem goed.

##### **Artikel 3.**

De akte zal verleden worden na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn vanwege de toezichthoudende overheid.

##### **Artikel 4.**

Lokaal bestuur Affligem wordt bij sterkmaking vertegenwoordigd door een bediende van Notaris Joost Eeman, Oudenaardsesteenweg 50, 9000 Gent.

##### **Artikel 5.**

Een afschrift van de beslissing zal toegestuurd worden naar de notaris.

## **7. Gratis grondafstand en affectatie in openbaar domein Bredeweg percelen nrs. 399D2, 399N2 - goedkeuring ontwerpakte.**

#### **Aanleiding**

Ontvangst ontwerpakte met grondafstand verkaveling bij Bredeweg te Teralfene, 3<sup>de</sup> afdeling sectie A nr 399D2, 399N2.

#### **Feiten, context en motivering**

- In het kader van omgevingsvergunning goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 23 november 2021, referentie OMV 2021125172 werd een kosteloze grondafstand opgelegd.
- De kosteloze grondafstand betreft lot 3, oppervlakte 7,3 m2 en lot 4, oppervlakte 12,0 m2 aangeduid op opmetingsplan opgesteld door landmeterskantoor Van Eester op 4 juli 2019.
- De ontwerpakte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door Notaris De Ruyver, Stationsstraat nr 323 te 1770 Liedekerke.

- De akte kan verleden worden na goedkeuring door de gemeenteraad en na het verstrijken van de schorsing- en vernietigingstermijn.
- Voor akten verleden voor het ambt van een werkende notaris en waar in de omgevingsvergunning grondafstand aan de gemeente is opgelegd, mag de afstand bij sterkmaking worden opgenomen in de akte.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 september 2017, artikels 40 en 41.
- Gemeentewegendecreet van 1 september 2019.

#### **Financieel kader**

- Dit perceel wordt kosteloos aan de gemeente overgedragen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte en het bijhorende opmetingsplan, inzake de kosteloze overname van lot 3, oppervlakte 7,3m<sup>2</sup> en lot 4, oppervlakte 12,0 m<sup>2</sup> aangeduid op opmetingsplan opgesteld door landmeterskantoor Van Eester op 4 juli 2019.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt de opname door het lokaal bestuur Affligem verworven perceel in het openbaar domein van Affligem goed.

##### **Artikel 3.**

De akte zal verleden worden na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn vanwege de toezichthoudende overheid.

##### **Artikel 4.**

Lokaal bestuur Affligem wordt bij sterkmaking vertegenwoordigd door een bediende van Notaris De Ruyver, Stationsstraat 323 te 1770 Liedekerke.

##### **Artikel 5.**

Een afschrift van de beslissing zal toegestuurd worden naar de notaris.

### **8. Gratis grondafstand en affectatie in openbaar domein van deel van perceel 182c op hoek Zwarteberg met Kouterweg - goedkeuring ontwerpakte.**

#### **Aanleiding**

Ontvangst ontwerpakte.

#### **Feiten, context en motivering**

- In het kader van omgevingsvergunning nr. OMV\_2021048841 werd een kosteloze grondafstand opgelegd.
- De kosteloze grondafstand betreft lot 1 (precad ID 23030 D 182 F P0000) van 1.801 m<sup>2</sup> en lot 2 (precad ID 23030 D 182 G P0000) van 356 m<sup>2</sup>, weergegeven op het opmetingsplan van landmeter Björn Cornelis van 10 juli 2022.

- De ontwerpakte van kosteloze grondafstand werd opgemaakt door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.
- De akte kan verleden worden na goedkeuring door de gemeenteraad en na het verstrijken van de schorsing- en vernietigingstermijn.
- Voor akten verleden voor het ambt van een werkende notaris en waar in de omgevingsvergunning grondafstand aan de gemeente is opgelegd, mag de afstand bij sterkmaking worden opgenomen in de akte.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 september 2017, artikels 40 en 41.
- Gemeentewegendecreet van 1 september 2019.

#### **Financieel kader**

- Dit perceel wordt kosteloos aan de gemeente overgedragen.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte en het bijhorende opmetingsplan, inzake de kosteloze overname van lot 1 (precad ID 23030 D 182 F P0000; 1801 m<sup>2</sup>) en lot 2 (precad ID 23030 D 182 G P0000; 356) (lot 2) opgemaakt door afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt de opname door het lokaal bestuur Affligem verworven perceel in het openbaar domein van Affligem goed.

##### **Artikel 3.**

De akte zal verleden worden na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn vanwege de toezichthoudende overheid.

##### **Artikel 4.**

Lokaal bestuur Affligem wordt bij sterkmaking vertegenwoordigd door een bediende van afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

##### **Artikel 5.**

Een afschrift van de beslissing zal toegestuurd worden naar de afdeling Vastgoedtransacties.

## **9. Aankoop grond Tenbos percelen 223V en 223N in kader van erosie.**

#### **Aanleiding**

- In Tenbos – Donkerstraat is er een probleem van afvloeiing van grond bij zware regenval naar het lager gelegen gebied met de straat en woningen.
- Dit probleem kan worden opgelost door gebruik te maken van twee percelen.
- De gemeente kan deze percelen aankopen.

## **Feiten, context en motivering**

- Het betreft 2 percelen grond, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D nr 223V en 223N (zie het kadastraal plan als bijlage waarop de percelen in rode kleur zijn aangeduid).
- De eigenaar, Annie D'Haeger gaat akkoord om de grond te verkopen. De pachters, Willy Van den Broeck en Martine Peerlinck gaan akkoord om een einde te maken aan de pacht. Zij hebben daartoe reeds een verkoopbelofte en een einde van pacht ondertekend respectievelijk op 17 juli 2023 en op 20 juli 2023.
- De percelen grond werden geschat door de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 35 bus 62 te 1030 Brussel op 15 april 2022. De grond werd geschat aan 7,022 €/m<sup>2</sup>, met aftrek van 0.5 € per m<sup>2</sup> wegens verpacht, geeft 6,52 €/m<sup>2</sup>. Voor 9.838 m<sup>2</sup> geeft dit € 64.163,44.
- De pacht werd geschat aan 0,65 €/m<sup>2</sup>. Voor 9.838 m<sup>2</sup> geeft dit € 6.394,70.
- De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut. Het is de bedoeling een bos aan te leggen en een lichte reliëfwijziging uit te voeren, zodat er een buffer kan worden gecreëerd voor het lager liggende Tenbos.
- In het verleden heeft de gemeente reeds geprobeerd dit probleem op te lossen door een gracht aan te leggen met roosters. Dit geeft geen voldoende oplossing. De riolering raakt overbelast.

## **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40.
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2018 (B.S. 15 februari 2018), artikel 41.
- Collegebeslissing van 17 augustus 2023.

## **Financieel kader**

- In de meerjarenplanning is budget voorzien voor de aankoop van gronden dienstig om toegewezen te worden tot het openbaar domein en te gebruiken voor openbaar nut.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De aankoop, om reden van openbaar nut, van twee percelen grond gelegen in de deelgemeente Hekelgem – Donkerstraat, bij Tenbos, kadastraal bekend onder Affligem 1ste afdeling, sectie D nummers 223N, 223V, en met een totale oppervlakte van 98a 38ca, eigendom van mevr. Annie D'Haeger wonende Kleine Steenweg 54 te Erpe-Mere voor een totaal bedrag van € 64.163,44 (venale waarde) wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2.**

De beëindiging van de pacht van mr. Willy Van den Broeck en mevr. Martine Peerlinck, wonende Bleregemstraat 19A te Affligem, voor een totaal bedrag van € 6.394,70 wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3.**

De gemeenteraad keurt de opname van de percelen, eens verworven, door het Lokaal Bestuur in het openbaar domein van Affligem goed.

### **Artikel 4.**

Aan notaris De Schepper wordt opdracht gegeven de notariële akten op te stellen.

#### **Artikel 5.**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de afhandeling van de aankoop zoals o.a. de goedkeuring van de ontwerpakte.

#### **Artikel 6.**

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden belast met de ondertekening van de akte.

#### **Artikel 7.**

Afschrift van deze beslissing zal aan de financiële dienst en aan de dienst milieu worden gegeven.

### **10. Aankoop van twee percelen grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 1 "Bleregemse Broeken en Domentse Bossen", percelen 212 en 213.**

#### **Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 1 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van twee gronden, gelegen in de Koudenbergbeekvallei/GNOP1, kadastraal gekend als Affligem, 1ste Afdeling Hekelgem, sectie B, perceelnummer 212 met een totale oppervlakte van 1470 m<sup>2</sup> (duizend vierhonderd zeventig vierkante meter) en perceelnummer 213 met een totale oppervlakte van 2210 m<sup>2</sup> (tweeduizend tweehonderd en tien vierkante meter), eigendom van Dirk Van Orshoven wonende Bert Van Hoorickstraat 46 bus 13 te 9300 Aalst, Hans Buyle wonende Pakenstraat 28 te 3001 Leuven, Jan Buyle wonende James Ensorlaan 44 te 9051 Gent, Mariëtte De Vidts wonende Oude Abdijstraat 69 te 9300 Aalst, Els Vanmol wonende Hof ten Bergestraat 88 bus 4 te 9300 Aalst, Hugo Vanmol wonende Hekelgemstraat 46 te 9320 Aalst, Jan Vanmol wonende Eikstraat 41 te 9300 Aalst, Peter Vanmol wonende Klarhaagstraat 56 te 9310 Aalst, Wim Vanmol wonende Verbindingsstraat 29 te 9320 Aalst, Johan Van Geert wonende 104 Toktogulova street te Bishkek Kizichstan, Anna Vanmol wonende Doriksveld 23 te 9308 Aalst en Nele Wellekens wonende Biekorfstraat 22 te 9300 Aalst.

#### **Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het actieplan GNOP 'Bleregemse Broeken en Domentse Bossen' (Koudenbergbeekvallei/GNOP1).
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 6 april 2022, waarbij de waarde van perceelnummers 212 en 213 geschat wordt op € 10.200,00 (tienduizend tweehonderd euro) en voor de opstand €3.500,00 (drieduizend vijfhonderd euro) (exclusief wederbeleggingsvergoeding, exclusief registratie- en notariële kosten).
- De belofte van verkoop d.d. 21 november 2022 belofte door eigenaar(s) Dirk Van Orshoven wonende Bert Van Hoorickstraat 46 bus 13 te 9300 Aalst, Hans Buyle wonende Pakenstraat 28 te 3001 Leuven, Jan Buyle wonende James Ensorlaan 44 te 9051 Gent, Mariëtte De Vidts wonende Oude Abdijstraat 69 te 9300 Aalst, Els Vanmol wonende Hof ten Bergestraat 88 bus 4 te 9300 Aalst, Hugo Vanmol wonende Hekelgemstraat 46 te 9320 Aalst, Jan Vanmol wonende Eikstraat 41 te 9300 Aalst, Peter Vanmol wonende Klarhaagstraat 56 te 9310 Aalst, Wim Vanmol wonende Verbindingsstraat 29 te 9320 Aalst, Johan Van Geert wonende 104 Toktogulova street te Bishkek Kizichstan, Anna Vanmol wonende Doriksveld 23 te 9308 Aalst en Nele Wellekens wonende Biekorfstraat 22 te 9300 Aalst.

- De totale overeengekomen prijs voor het perceel bedraagt € 13.700,00 (dertienduizend zevenhonderd euro), zijnde het schattingsbedrag voor de percelen (2,77 euro/m<sup>2</sup>) en voor de opstand (€ 3.500,00) (exclusief wederbeleggingsvergoeding, exclusief registratie- en notariële kosten).
- De mogelijkheden tot cofinanciering vanuit subsidieprojecten.
- Voor gemeentelijke eigendommen gelegen in GNOP 'Bleregemse Broeken en Domentse Bossen' (Koudenbergbeekvallei/GNOP1) kan een gebruiksconcessie worden afgesloten indien landbouwgebruik wenselijk is.
- Voor gemeentelijke eigendommen gelegen in GNOP 'Bleregemse Broeken en Domentse Bossen' (Koudenbergbeekvallei/GNOP1) kan een onderhandse jachtverpachting met Jachtgroep Blereghem worden afgesloten indien wildbeheer wenselijk is.
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van bovenvermeld actieplan.

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Gemeenteraadsbeslissing van 28 april 1998 houdende goedkeuring van het GNOP.
- Collegebeslissing van 13 december 2022 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor percelen 212 en 213.

#### **Financieel kader**

- 2021/4.7.1.1/0340-00/1500200/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van 2 percelen grond, gelegen binnen het GNOP 1 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 1ste Afdeling Hekelgem, sectie B, perceelnummer 212 met een totale oppervlakte van 1470 m<sup>2</sup> (duizend vierhonderd zeventig vierkante meter) en perceelnummer 213 met een totale oppervlakte van 2210 m<sup>2</sup> (tweeduizend tweehonderd en tien vierkante meter), eigendom van Dirk Van Orshoven wonende Bert Van Hoorickstraat 46 bus 13 te 9300 Aalst, Hans Buyle wonende Pakenstraat 28 te 3001 Leuven, Jan Buyle wonende James Ensorlaan 44 te 9051 Gent, Mariëtte De Vidts wonende Oude Abdijstraat 69 te 9300 Aalst, Els Vanmol wonende Hof ten Bergestraat 88 bus 4 te 9300 Aalst, Hugo Vanmol wonende Hekelgemstraat 46 te 9320 Aalst, Jan Vanmol wonende Eikstraat 41 te 9300 Aalst, Peter Vanmol wonende Klaarhaagstraat 56 te 9310 Aalst, Wim Vanmol wonende Verbindingsstraat 29 te 9320 Aalst, Johan Van Geert wonende 104 Toktogulova street te Bishkek Kizichstan, Anna Vanmol wonende Doriksveld 23 te 9308 Aalst en Nele Wellekens wonende Biekorfstraat 22 te 9300 Aalst.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van prijs € 13.700,00 (dertienduizend zevenhonderd euro), zijnde het schattingsbedrag voor de percelen (2,77 euro/m<sup>2</sup>) en voor de opstand (€ 3.500,00) (exclusief wederbeleggingsvergoeding, exclusief registratie- en notariële kosten).

**Artikel 3.**

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

**Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

**Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

**Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de De Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

**11. Aankoop van twee percelen grond, gelegen in het Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan (GNOP) 2 "De Mansbroeken" Terafene - perceel 550T en 550Z.****Aanleiding**

- In het kader van de ontwikkeling van het GNOP 2 moeten er gronden worden aangekocht.
- Er is mogelijkheid tot aankoop van twee gronden, gelegen in de Mansbroeken/GNOP2, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Terafene, sectie A, percelen nr. 550T en 550Z met een respectievelijke oppervlakte van drie are veertig centiare (3a 40ca) en één are tachtig centiare (1a 80ca), eigendom van eigenaars mevrouw Veerle Baeyens, wonende J.B. Callebautstraat 7 - 1790 Affligem en mevrouw Ira Baeyens, wonende Ruiteweg 122 - 1780 Wemmel en de heer Iwein Baeyens, wonende Kattestraat 114 - 9400 Ninove en mevrouw Sonia Van de Ponselee, wonende Scholeksterhof 9 - 9080 Lochristi.

**Feiten, context en motivering**

- De aankoop van het perceel kadert in het ontwikkelen van het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject De Mansbroeken (GNOP 2).
- Voor de eigenaars van gronden gelegen binnen GNOP 2 werd in november 2021 een infovergadering georganiseerd.
- Voor de aankoop van 2,5 ha gronden binnen het gebied van GNOP 2 is een subsidie verkregen van € 100.950,00.
- Het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, ontvangen op 26 maart 2021, waarbij de waarde van perceelnummers 550T en 550Z geschat worden voor een totaalprijs van € 1.680,00.
- De belofte van verkoop d.d. 18 juli 2022 en 28 juli 2022 door eigenaars mevrouw Veerle Baeyens, wonende J.B. Callebautstraat 7 - 1790 Affligem en mevrouw Ira Baeyens, wonende Ruiteweg 122 - 1780 Wemmel en de heer Iwein Baeyens, wonende Kattestraat 114 - 9400 Ninove en mevrouw Sonia Van de Ponselee, wonende Scholeksterhof 9 - 9080 Lochristi.
- De totale overeengekomen prijs voor de percelen 550T en 550Z bedraagt € 1.680,00.
- De ontwerpakte werd door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid opgemaakt.

- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings- en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransacties verleden kan worden
- De ondersteuning van Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw in de uitvoering van GNOP 2.

#### **Juridisch kader**

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41.
- Het ministerieel besluit van 21 december 2021 tot toekenning van een subsidie aan het lokaal hefboomproject Natte Natuur in het kader van gebiedsontwikkeling "meer broek voor de Mansbroeken" in Affligem (waar subsidiebedrag van € 100.950,00 wordt voorzien voor de aankoop van gronden).
- Collegebeslissing van 24 november 2020 De Mansbroeken Gemeentelijk Natuurontwikkelingsproject GNOP2: Dries - Terafene.
- Collegebeslissing van 9 mei 2023 met het akkoord tot het afsluiten van een verkoopbelofte voor perceelnummers 550T en 550Z.

#### **Financieel kader**

- Het gemeentelijk meerjarenplan 2020-2026 waarin de budgetten werden vastgelegd onder actieplan 4.8.2: Gnop 2.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van twee percelen grond, gelegen binnen het GNOP 2 gebied, kadastraal gekend als Affligem, 3e Afdeling Terafene, sectie A, percelen nr. 550T en 550Z met een respectievelijke oppervlakte van drie are veertig centiare (3a 40 ca) en één are tachtig centiare (1a 80ca), eigendom van eigenaars mevrouw Veerle Baeyens, wonende J.B. Callebautstraat 7 - 1790 Affligem en mevrouw Ira Baeyens, wonende Ruiteweg 122 - 1780 Wemmel en de heer Iwein Baeyens, wonende Kattestraat 114 - 9400 Ninove en mevrouw Sonia Van de Ponselee, wonende Scholeksterhof 9 - 9080 Lochristi.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs voor een totaalbedrag van duizend zeshonderdtachtig euro (1.680,00 €).

##### **Artikel 3.**

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

##### **Artikel 4.**

De opdracht wordt gegeven aan de Vlaams commissaris om de gemeente bij ondertekening te vertegenwoordigen.

##### **Artikel 5.**

Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

##### **Artikel 6.**

Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de Afdeling Vastgoedtransacties, het Regionaal Landschap Pajottenland & Zennevallei vzw en de gemeentelijke diensten Financiën en Leefmilieu.

## **12. Beslissing over de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 16 ter hoogte van het perceel te Affligem eerste afdeling sectie A nr. 114P2.**

### **Aanleiding**

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer 2022/0070, OMV 2022110625 op 23 augustus 2022 ingediend bij de gemeente Affligem door mevrouw Van Praet Carolien, Langestraat 33 te 1790 Affligem, voor het oprichten van een loods, paardenstal gelegen Langestraat kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nrs. 144R2 en 144P2.
- Aangezien de omgevingsvergunningsaanvraag voorziet in verplaatsing van voetweg nr. 16, dient de gemeenteraad zich hierover uit te spreken in toepassing van artikel 31, §1, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Op de zitting van 17 januari 2023 heeft de gemeenteraad zich hierover reeds een eerste maal uitgesproken.
- Echter werd in navolging van deze beslissing een georganiseerd administratief beroep ingediend tegen deze gemeenteraadsbeslissing bij het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, waarna de gemeenteraadsbeslissing van 17 januari 2023 vernietigd werd.
- Gelet op de vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing van 17 januari 2023 is de gemeenteraad van Affligem gehouden om een herstelbeslissing te nemen binnen de voorziene termijn en rekening houdende de vernietigingsgronden, reden waartoe de gemeenteraad zich op de huidige zitting opnieuw uitspreekt over de zaak van de wegen in dit dossier.

### **Feiten, context en motivering**

- Deze omgevingsvergunning omvat de verplaatsing van voetweg nr. 16, waarbij het gedeelte van de voetweg lopende tussen de percelen gekend als zijnde 144R2 en 144P2 verplaatst wordt om langsheen de perceelgrens van het perceel 144L2 te lopen, voorzien op het terrein van het perceel 144P2. De voetweg nr. 16 is te beschouwen als een gemeenteweg in de zin van het Decreet Gemeentewegen, gelet genummerde voetwegen hiertoe behoren. (RvS 8 mei 2015, nr. 231.164; RvS 18 december 2007, nr. 177.982.)
- Bij de omgevingsvergunningsaanvraag wordt een rooilijnplan gevoegd met de titel “gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 16”, zoals opgesteld door landmeter-expert Criquelion Johan, waarop de nieuwe ligging van de voetweg nr. 16 grafisch afgebeeld staat.
- Na de verplaatsing van de voetweg nr. 16, zal het verplaatste gedeelte van de voetweg nr. 16 een breedte hebben van 1,62m ter hoogte van de aansluiting op de Kluisterkouterlos en 1,60m op de aansluiting op het behouden gedeelte van voetweg nr. 16.
- Na de verplaatsing zal het zuidelijke gedeelte van de voetweg nr. 16 behouden worden en zal de geldende breedte hiervan, conform de Atlas der Buurtwegen van 1841, behouden blijven.
- Het project is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied en wordt gekenmerkt door een woonlint langs zuidelijke zijde, langsheen de Langestraat – een gemeenteweg van lokale type III, aangelegd in asfalt en voorzien van de nodige nutsvoorzieningen. Langs noordelijke en westelijke zijde grenst het project aan een sterk landschappelijk gebied waarbij de velden in hoofdzaak een agrarisch karakter vertonen. In oostelijke richting is er ook een agrarisch karakter aanwezig, doch is er voornamelijk sprake van een groene inrichting door de aanwezige bossen.
- De omgevingsvergunningsaanvraag bevindt zich in het door de Vlaamse overheid goedgekeurde natuurbeheersplan “Abdijlandschap Affligem”, type 3 met de hoogste natuurkwaliteit (NBP-VB-20-0011), en met de aangepaste toegankelijkheidsregeling voor het natuurgebied.

- De gemeenteraad heeft zich in de zitting van 17 januari negatief uitgesproken in dit dossier waarbij geen goedkeuring gehecht werd aan de voorgestelde verplaatsing van voetweg nr. 16.
- Tegen deze beslissing werd een administratief bestuurlijk beroep ingesteld bij het Departement Mobiliteit en Openbare werken, en dit op 12 april 2023 tegelijkertijd met het indienen van een bestuurlijk beroep tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2023.
- Op 27 juni 2023 werd de beslissing van de gemeenteraad vernietigd door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken, mevr. Lydia Peeters.
- Gelet artikel 66, §6 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat een vergunning in graad van beroep slechts geleverd kan worden dan na de goedkeuring van de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg door de gemeenteraad.
- Gelet dat de Vlaamse decreetgever expliciet de mogelijkheid erkend heeft dat de gemeenteraad, bij vernietiging van haar beslissing, een nieuw gemeenteraadsbesluit kan nemen alvorens de beroepsinstantie (de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant) binnen de omgevingsvergunningsprocedure beslist, rekening houdende met de motivatie van het Ministerieel Besluit van 27 juni 2023. (Memorie van toelichting, Parl. St. VI. Parl. 2018-2019, 1847, nr. 1, 47; RvVb 24 november 2022, A-2223-0270.)
- Dit werd ook nog recent tot tweemaal toe bevestigd op 2 juni 2023 door de Vlaamse minister bevoegd voor Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, mevr. Zuhail Demir, in de vorm van een gecoördineerd antwoord op de parlementaire vragen met nr. 647 en nr. 1089 van 31 maart 2023.
- In de verantwoordingsnota, bijlage B26, van de aanvraag wordt het volgende gemeld in verband met de verplaatsing van de voetweg: In het kader van veiligheid en hygiëne op het bedrijf wenst men de voetweg te verplaatsen om problemen in de toekomst te vermijden.
  - Veiligheid:
    - Wandelaars hebben bij geen verplaatsing een verhoogd risico op een ongeval met losgebroken paarden.
    - Wanneer onbevoegden het terrein betreden ontstaat er een gevaarlijke situatie door het over en weer gerij van tractoren en landbouwmachines.
  - Hygiëne:
    - De honden van wandelaars kunnen bij geen verplaatsing door hun uitwerpselen zorgen voor de insleep van ziektes bij de paarden door vermenging met voeder.
    - Wandelaars kunnen restafval laten slingeren wat voor bijvoorbeeld interne bloedingen bij de paarden kan zorgen.
- Het Affligems Verkeers- en Mobiliteitsforum (AVM) formuleerde op 3 oktober 2022 haar standpunt:
  - De algemene vraagstelling kan hier worden samengevat tot de eenvoudige vraag: Wat is de meerwaarde van deze tracéwijziging voor de gemeenschap?
  - De vertegenwoordiger in het AVM van de Gidsen zegt dat de Gidsen geen vragende partij zijn voor de verandering en geeft dan ook geen gunstig advies. Men wacht vooralsnog het openbaar onderzoek af. Men wijst er nu al op dat als het project er ooit zou komen, de bypass het karakter moet krijgen van een openbaar toegankelijke weg, waarvoor uiteindelijk de gemeente garanties moet kunnen bieden op het vlak van onderhoud en veiligheid.
  - In het kader van mobiliteit en recreatie zijn de argumenten om het tracé van de Kluizenweg te behouden en geen wijzigingen door te voeren:
    - voetweg 16 is de perfecte scheiding tussen akkerland (landbouwgebied) en het landelijk woongebied;

- de uitbreiding van dit landelijk woongebied betekent een inperking van de Brabantse Kouters;
    - de feitelijke breedte van de voetweg is breder dan die vernoemd in de Atlas der buurtwegen omdat voetweg 16 ook een losweg is. Mocht de voetweg toch verplaatst worden, dan moet de feitelijke breedte minstens worden behouden.
  - Voorstel tot advies:
    - Het éézijdige eigen belang van de aanvraag is volledig ondergeschikt aan het algemeen belang tot behoud van het tracé van de voetweg 16. Enig draagvlak ontbreekt volledig in dit dossier door zowel de buurtbewoners als de intensieve gebruikers van de voetweg.
    - AVM adviseert het bestaande tracé van de voetweg integraal te behouden.
    - Het AVM vraagt het tracé van de voetweg niet te veranderen.
- De Dienst openbare werken formuleerde haar standpunt:
  - Merkt op dat het gedeelte van de voetweg gelegen in de achtertuinen van Langestraat 39 en 41 en rechts van nr. 41 geen openbaar nut meer heeft wanneer de voetweg wordt verplaatst op de eigendom van de aanvrager. Bij verplaatsing is het dus aangewezen om de voetweg in dit gedeelte af te schaffen. Dit houdt in dat de eigenaars van de voetweg een meerwaarde moeten betalen.
- De GECORO formuleerde haar standpunt op 14 december 2022 als volgt, waarbij enkel de relevantie met betrekking tot de zaak van de wegen weergegeven wordt:
  - De leden van de GECORO kunnen niet akkoord gaan, dat de voetweg zomaar verplaatst dient te worden voor een project van deze omvang, het verplaatsen van de voetweg kadert, uitgezonderd in deze van de aanvrager, duidelijk niet in het algemeen belang.
  - De aanvrager sluit momenteel reeds te pas en onpas de voetweg af en heeft een loslopende dreigende hond die wandelaars en fietsers op regelmatige basis bedreigt.
  - Voetweg 16 is de perfecte scheiding tussen akkerland (landbouwgebied) en het landelijk woongebied.
- De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet aldus in een geïntegreerde procedure, zoals bedoeld in artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen, waarbij met toepassing van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet deze wijziging en verplaatsing opgenomen kan worden in de omgevingsvergunningsaanvraag, op voorwaarde dat het aanvraagdossier een rooilijnplan bevat dat voldoet aan de vereisten van artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen.
- Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan betiteld “gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 16” zoals opgesteld door landmeter-expert Criquelion Johan. Dit rooilijnplan dient overeenkomstig artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen een weergave te bevatten van de actuele en toekomstige rooilijnen, een weergave van de sectie, nummers en getroffen oppervlakte en een weergave van de eigenaars van de kadastrale percelen. Bovendien dient overeenkomstig artikel 16, §3 van het Decreet Gemeentewegen het rooilijnplan in voorkomend geval een berekening van de waardevermindering – of vermeerdering te bevatten overeenkomstig artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen.
- Het rooilijnplan voldoet aan de formele vereisten van de verplicht op te nemen gegevens, waarbij de actuele (oranje en rode aanduiding) en toekomstige rooilijnen (groene aanduiding) en ligging van de voetweg nr. 16 duidelijk weergegeven worden en dat de kadastrale gegevens, identiteitsgegevens en de getroffen oppervlakte vermeld worden, waarbij de oppervlakte, hoewel niet uitdrukkelijk vermeld, duidelijk afgeleid kan worden uit het rooilijnplan gezien alle vereiste afmetingen vermeld worden.

- Artikel 12, §2, van het Decreet Gemeentewegen vereist tot slot ook nog dat de voorgenomen wijziging aan het lokaal wegennet moet passen binnen het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. De betrokken voetweg nr. 16 is, behoudens de inschrijving en opname in de Atlas der Buurtwegen, niet bestemmingsmatig opgenomen in een ruimtelijk planningsinstrument, aangezien de betrokken percelen niet opgenomen zijn in een RUP of een ander bestemmingsplan, zoals een plan van aanleg. De voorziene verplaatsing van de weg past binnen het kader van de bestemming van de gronden.
- Overeenkomstig artikel 31, §1, dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de wijzigingen aan het lokaal wegennet, waarbij eveneens rekening gehouden moet worden met de principes en doelstellingen van artikel 3, 4 en 6 van het Decreet Gemeentewegen. Aangezien de gemeente Affligem niet beschikt over een beleidskader zoals vermeld in artikel 6 van het Decreet Gemeentewegen, zal enkel een beoordeling voorliggen van de principes en doelstellingen van artikel 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.
- Overwegende dat wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet dienen ingegeven te zijn vanuit motieven die het algemeen belang dragen, en daarbij in het bijzonder betrekking moeten hebben vanuit een ruimtelijk goed doordacht wegennet. (RvS 16 september 2022, nr. 254.522; RvS 10 mei 2022, nr. 253.704.)
- Overwegende echter dat de motieven die blijken uit de verantwoordingsnota, en dus zouden moeten leiden tot een aanpassing van het wegennet, in essentie niet raken aan het bestaan van een goed doordacht ruimtelijk wegennet, doch ingegeven zijn vanuit een wegennet waarbij de risico's voor de aanwezige paarden verminderd worden.
- De elementen die aangebracht worden door de vergunningsaanvrager hebben immers betrekking op de private lasten die de vergunningsaanvrager ondervindt doordat zij een bedrijfsmatige exploitatie uitbaat waarbij een gemeenteweg, voetweg nr. 16, doorheen haar gronden loopt.
- De verkeersveiligheid waarnaar de vergunningsaanvrager verwijst, gewezen binnen het kader van het mogelijk losbreken van de paarden, is een risico dat zich kan voordoen ongeacht de ligging van de voetweg. Het is dan ook tegenstrijdig te noemen dat enerzijds de verplaatsing ingegeven zou zijn vanuit de bekommernis om de weggebruikers te beschermen, doch anderzijds de verplaatsing van de voetweg evenzeer op eigen gronden te voorzien, waarbij de stallen zich op minder dan 3 meter afstand bevinden van de verplaatste voetweg, alsook op minder dan 1,20 meter afstand bevindt van de nieuw in te richten longeercirkel.
- Daarnaast is het de verantwoordelijkheid van de vergunningsaanvrager om ervoor te zorgen dat zij – wanneer zij haar bedrijfsmatige activiteiten uitvoert dicht bij de openbare weg – haar activiteiten veilig uitoefent, waartoe in mate van het mogelijke zelf maatregelen genomen moeten worden om het risico in te perken en de weggebruikers te beschermen. Deze last kan niet ingeroepen worden als motief om de verplaatsing van een gemeenteweg in te roepen, aangezien deze geen betrekking hebben op een ruimtelijk goed doordacht wegennet en de inpasbaarheid van de toekomstige ligging van voetweg nr. 16. Bovendien is er geen sprake van een meerwaarde voor de ruimere belanghebbende, de gebruikers van de voetweg, bij de verplaatsing van voetweg nr. 16.
- Het is voor de gemeenteraad duidelijk dat de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet niet voldoende steunen op motieven die het algemeen belang dragen. Ook wordt niet ingezien hoe er gekomen zou worden tot een herwaardering van voetweg nr. 16, aangezien de aansluiting op de Kluisterkouterlos verkleind wordt ten opzichte van de huidige toestand.

- Overeenkomstig art. 4, 2° Decreet Gemeentewegen is elke wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg een uitzondering, die gemotiveerd dient te worden. Reeds uit het voorgaande is gebleken dat er geen voldoende redenen van algemeen belang aanwezig zijn die de verplaatsing van voetweg nr. 16 kunnen dragen, waarbij bovendien opgemerkt moet worden waarom de toekomstige aansluiting op de Kluisterkouterlos voorzien wordt in een breedte van 1,60 meter terwijl de aansluiting op heden een breedte heeft van 2,50 meter, waarbij het verdere traject zelfs een feitelijk breder gebruik kent. Gelet op de omstandigheden kan geen enkel motief aangebracht worden, noch blijkt dit uit de stukken van het aanvraagdossier, waarom deze versmalling optreedt, hetgeen dan ook leidt tot een afbreuk van de toegang tot de voetweg nr.16 in vergelijking met de huidige toestand.
- De verplaatsing van de voetweg nr. 16 houdt in essentie in dat de aantakking op de Kluisterkouterlos verder noordelijk zal gebeuren, waarbij het verdere verloop van de voetweg nr. 16 als het ware gespiegeld zal verlopen in vergelijking met de huidige toestand, maar dan ingekort. De Kluisterkouterlos kent voornamelijk bestemmingsverkeer, waarbij de verplaatste voetweg nr. 16 zal op eenzelfde wijze aansluiten op de Kluisterkouterlos als op de huidige wijze, waarbij de zichtbaarheid voldoende gewaarborgd wordt en verkeersconflicten minimaal lijken door het beperkte bestemmingsverkeer.
- De ontsluiting van de aangrenzende percelen komt niet in het gedrang, aangezien de verbinding van de Kluizenweg tot aan de Kluiserij en Kluisdreef behouden blijft.
- Tot slot moet ook een afweging gebeuren van de functie van de gemeenteweg en de behoeften van de toekomstige generaties. De Kluizenweg voldoet voornamelijk een recreatieve en sociale functie, waar wandelaars, fietsers en andere trage weggebruikers hiervan gebruikmaken. Het belang hiervan dient niet onderschat te worden, aangezien de voetweg nr. 16 opgenomen is in het wandelnetwerk van de provincie Vlaams-Brabant en deel uitmaakt van het wandelknooppunt nr. 17. Ook uit het geldende mobiliteitsplan blijkt het belang van de wandel- en fietswegen die recreatief gebruikt worden en bijdragen tot het passief toerisme van de gemeente. Daarnaast vervult de Kluizenweg ook een ontsluitende functie voor de achtergelegen landbouwpercelen en een verbindende functie tussen de Langestraat en de Kluisdreef/Kluiserij.
- Door de verplaatsing van de voetweg nr. 16 zal de sociale en recreatieve functie hiervan beperkt verminderen, gelet voorzien wordt in een smallere nieuwe aantakking. Bovendien kan er een vermindering van de ontsluitende functie waargenomen worden, aangezien de wegenis niet langer zal aantakken in een breedte van 2,50 meter op de Kluisterkouterlos maar thans in een breedte van 1,60 meter, hetgeen ertoe kan leiden dat minder voertuigen deze wegenis als ontsluitende – en bij uitbreiding tevens als verbindende functie – zullen gaan gebruiken.
- Ook kan het advies van de Dienst openbare werken bijgetreden worden dat ieder publiek nut van de bestaande behouden verbinding van voetweg nr. 16 zal ontbreken. Immers verdwijnen de recreatieve, ontsluitende, verbindende en sociale functie van dit gedeelte van de wegenis. Bij uitbreiding zal het openbaar gebruik van dit gedeelte zelfs verdwijnen, waardoor – hoewel deze wegenis niet opgeheven wordt - er een de facto opheffing ontstaat van dit gedeelte van de voetweg, waarbij de bestaande functies zullen verdwijnen en de toekomstige generaties hun behoeften met betrekking tot dit gedeelte volledig zullen verdwijnen.
- De adviezen van de Dienst openbare werken, het Affligems Mobiliteitsforum en de GECORO, betreffende de in dit besluit weergegeven standpunten, worden bijgetreden door de gemeenteraad.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 17 oktober 2022 tot 15 november 2022 werden 11 individuele bezwaren ingediend en 1 gezamenlijk bezwaarschrift, waarvan 7 bezwaarschriften betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

- Overeenkomstig artikel 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de gemeenteraad gehouden om kennis te nemen van deze bezwaren en zich hierover uit te spreken. De bevoegdheid van de gemeenteraad strekt zich enkel uit tot de aspecten die behoren tot de “zaak van de wegen” en betrekking hebben op de wegenis en zijn effecten/gevolgen.
- De bezwaarschriften en bezwaren die betrekking hebben op de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunningsaanvraag zelf (zoals bv. het uitzicht, de mobiliteitsimpact door de vergunning, de hinderaspecten die hiermee gepaard gaan zoals lawaaihinder, geurhinder, etc...) worden niet behandeld door de gemeenteraad wegens een gebrek aan bevoegdheid hiertoe.
- De bezwaren kunnen als volgt behandeld worden:
  - Een bezwaarindiener stelt dat de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag en inbegrepen verplaatsing van de voetweg nr. 16 in strijd is met de Buurtwegenwet, aangezien de correcte procedure niet gevolgd wordt.

Behandeling:

Ingevolge de inwerkingtreding van het Decreet Gemeentewegen op 1 september 2019 werd de buurtwegenwet, in navolging van artikel 83 van het voornoemde decreet, opgeheven en verkregen de buurtwegen, ingevolge artikel 85 van laatstgenoemd decreet, het statuut als gemeenteweg. Gelet op de toepasselijkheid van het Decreet Gemeentewegen op de thans oude buurtwegen (incl. genummerde voetwegen), dienen de procedurele bepalingen van het Decreet Gemeentewegen gevolgd te worden waarbij artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen in combinatie met artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet in de procedurele mogelijkheid voorziet om een gemeenteweg te wijzigen, verplaatsen, opheffen of aanleggen op geïntegreerde wijze met de procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunningsaanvraag. De omstandigheid dat deze procedure betrekking heeft op een (oude) buurtweg doet geen afbreuk aan het toepassingsgebied van het Decreet Gemeentewegen en de procedurele bepalingen die daarin vervat liggen. Dit werd tevens ook reeds meermaals bevestigd, en maakt thans een vaste rechtspraak uit, dat het Decreet Gemeentewegen van toepassing is op de oude buurtwegen en de geïntegreerde procedure mogelijk is, zonder dat hierdoor een strijdigheid met de buurtwegenwet voorligt. (RvVb 6 april 2023, nr. A-2223-0751; RvVb 29 april 2021, nr. A-2021-0928; RvVb 8 april 2021, nr. A-2021-0861.)

Het bezwaar is ongegrond.

- 4 bezwaren merken op dat de verplaatsing van voetweg nr. 16 niet het algemeen belang dient, doch enkel het privaat belang van de vergunningsaanvrager tot het bekomen van een ruimer perceel waarop zij haar activiteiten kan uitoefenen.

Behandeling:

Zoals ook blijkt uit de motivering van voorliggend gemeenteraadsbesluit treedt de gemeenteraad deze kritiek bij, aangezien uit de verantwoordingsnota noch uit de concrete aanpassingen aan het wegennet blijkt welke meerwaarde hiervoor gecreëerd wordt vanuit het algemeen belang, noch dat er motieven van algemeen belang aanwezig zijn om de verplaatsing goed te keuren.

De voornaamste redenen zijn immers terug te leiden tot de verantwoordelijkheid van de vergunningsaanvrager en maken – soms gedeeltelijk – deel uit van de lasten die zij ondervinden als grondeigenaar waarbij een openbare weg doorheen de percelen loopt. Het is daarbij in eerste instantie aan de vergunningsaanvrager, als grondeigenaar, om de exploitatie van haar bedrijf op een veilige wijze uit te oefenen en te garanderen.

Deze lasten – die eigen zijn als uitbater van een paardenfokkerij en als grondeigenaar – kunnen er niet toe leiden dat een verplaatsing van de voetweg zich opdringt, wanneer deze motieven terug te leiden kunnen worden tot handelingen die de vergunningsaanvrager kan stellen om hier aan tegemoet te komen.

Een wijziging aan het lokaal wegennet moet begrepen worden vanuit de bekommernis om te komen tot een goed doordacht ruimtelijk wegennet, waarbij op heden de voetweg 16 een ideale scheiding uitmaakt tussen het landelijk woongebied en het achtergelegen agrarisch landschap, waarbij deze verbinding een sociaal, recreatief en thans ook cultureel – gelet op de ouderdom van deze verbinding en de waarde ervan voor de Gidsen en wandelaars – gebruik kent. Immers verliest de verbinding hierdoor haar authenticiteit.

Bovendien blijkt tevens uit de geleverde motivering en de stukken van het administratief dossier, en dan in het bijzonder uit het gevoegde rooilijnplan, dat de aansluiting op de Kluisterkouterlos versmald wordt ten opzichte van de huidige toestand. De omstandigheid dat een groenbuffer aangelegd wordt langs de zijde van de stallen, neemt dit niet weg dat de versmalling van de voetweg ervoor zal zorgen dat het sociaal contact zal minderen tussen de mensen. Een smallere wegenis betekent immers minder ruimte, hetgeen ertoe zal leiden dat mensen minder geneigd zullen zijn om met elkaar een gesprek te voeren, gelet het risico stijgt dat dit verhinderen zal werken.

Door de verplaatsing van de voetweg nr. 16, met een behouden restant van deze verbinding, wordt geen meerwaarde gecreëerd en wordt zelfs afbreuk gedaan aan het bestaan van een goed doordacht ruimtelijk wegennet, aangezien het behouden gedeelte geen enkele openbare functie meer zal (kunnen) kennen, waardoor een de facto opheffing plaatsvindt.

Dergelijke verplaatsingen houden geen meerwaarde in voor het lokaal wegennet en dienen het algemeen belang niet.

Het bezwaar is gegrond.

- o Een bezwaarindiener stelt dat de motivering door de vergunningsaanvrager tot het uitvoeren van de verplaatsing van de voetweg gebaseerd is op feitelijke onjuistheden, aangezien bezwaarindiener nog nooit gehoord heeft dat paarden kunnen sterven door het opeten van de uitwerpselen van huisdieren.

Bovendien zou de vergunningsaanvrager zelf een hond hebben die veel blaft, waardoor de vergunningsaanvrager zich niet kan baseren op het geblaf van andere honden om te kunnen besluiten tot het verplaatsen van de voetweg.

Bezwaarindiener voegt vervolgens nog toe dat de afstand van de bestaande voetweg nr. 16 tot aan de stallen (4,00m) ver genoeg is. Zodat de verplaatsing niet kadert binnen het algemeen belang.

#### Behandeling:

De gemeenteraad is niet gehouden om zelfstandig onderzoek uit te voeren naar de mogelijkheid van vergiftiging van paarden door uitwerpselen van huisdieren, noch is de gemeenteraad gehouden om ter plaatse af te stappen en te controleren of er werkelijk een blaffende hond aanwezig is.

Uit de stukken van het administratief dossier, waartoe de gemeenteraad zich dient te baseren, bevat geen elementen waaruit zou blijken dat de vergunningsaanvrager beschikt over een hond die blaft naar voorbijgangers. Eveneens brengt de bezwaarindiener hiervan geen stukken aan om te staven.

Tevens dient de gemeenteraad vast te stellen dat de bezwaarindiener geen stukken bijbrengt waaruit zou blijken dat paarden geen vergiftiging kunnen oplopen door de uitwerpselen van huisdieren. Minstens wordt geen overtuigende argumentatie aangebracht.

Wel dient bezwaarindiener bijgetreden te worden in zoverre dat door de vergunningsaanvrager een tegenstrijdige houding aangenomen wordt. Immers wordt langs de ene zijde gesteld dat er een veiligheidsgevaar is, doch wordt er anderzijds voor geopteerd om de nieuwe ligging van voetweg nr. 16 evenzeer dicht bij de stallen te voorzien.

De bezwaarindiener kan op dit vlak bijgetreden worden in zoverre hieruit blijkt dat niet het algemeen belang (zoals de verkeersveiligheid) voorrang heeft bij de beoogde verplaatsing van voetweg nr. 16. Het bezwaar is in de gegeven mate gegrond

- Een bezwaarindiener stelt dat het behouden gedeelte van voetweg nr. 16, in zuidelijke richting geen doorgang meer zal kennen, waardoor minder sociale controle optreedt en het sluikstorten aangemoedigd wordt.

#### Behandeling:

De gemeenteraad wenst erop te wijzen dat sluikstorten verboden is op het openbaar domein, alsook het aanbrengen van elk obstakel van welke aard ook die het gebruik en de toegang tot de gemeentewegen belemmert of verhindert.

Echter behoren deze elementen inzake de handhaving op de gemeentewegen, alsook inzake de handhaving binnen de gemeente Affligem en behoort als zodanig niet tot de aspecten die de “zaak van de wegen” raken.

Indien er een noodzaak zou bestaan om handhavend op te treden zal de gemeenteraad, en de andere geijkte mogelijkheden binnen de gemeentelijke handhaving, op het gepaste tijdstip met de gepaste maatregelen handelen.

Doch dient vastgesteld te worden dat dit bezwaar weliswaar betrekking heeft op de Kluisenweg als gemeenteweg, doch dit niet behoort aangaande de bevoegdheid van de gemeenteraad inzake de “zaak van de wegen”. Bovendien brengt de bezwaarindiener geen stukken noch argumenten aan om hun stelling te onderbouwen.

Het bezwaar is ongegrond.

#### **Juridisch kader**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
  - “§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

- § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”
- Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgende bepaalt:
  - “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de bezwaren en opmerkingen ontvangen tijdens het openbaar onderzoek en besluit deze voor wat de zaak van de wegen betreft ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.

### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan, zoals opgesteld door landmeter-expert Criquelion Johan, en het wegenisontwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag OMV\_2022110625, zoals ingediend door Mevr. Carolien Van Praet, Langestraat 33 te 1790 Affligem, niet goed.

## **13. Beslissing over de gedeeltelijke verplaatsing van voetweg nr. 44 ter hoogte van de percelen aan de Broekstraat te Affligem, 1ste afdeling sectie B nr. 189, 203F.**

### **Aanleiding**

Aanvraag voor een omgevingsvergunning tot verkavelen met dossiernummer 2023/0003-VK, OMV 2023027536 op 26 februari 2023 ingediend bij de gemeente Affligem door Immo Invest 31 te Haaltert voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing in Affligem, Broekstraat, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nr 189.

### **Feiten, context en motivering**

- Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat ondermeer de verplaatsing van een voetweg.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 8 mei 2023 tot 6 juni 2023 werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Voetweg nr.44 vormt op betreffende plaats een ontsluiting van het binnengebied tussen Broekstraat – Schaapschuurlos, Bleregemstraat, Langestraat en Nedermolenstraat.
- Dit gebied is opgenomen in het GNOP 1 Affligem, waarbij er gestreefd wordt naar het intense samengaan van natuur, landbouw, erfgoed en cultuur, om op die manier het groene Pajottenland te versterken en te komen tot een mooiere streek.
- Binnen dit GNOP wordt onder andere zachte recreatie voorzien.

- Door de voorgestelde inplanting op lot 2, op minimaal 3 meter + 1.6 meter + 1.6 meter, zijnde 6.20 meter in plaats van 3 meter + 1.6 meter, zijnde 4.6 meter van de woning Broekstraat nr 63 wordt er een open karakter gecreëerd voor de toegang tot het binnengebied.
- Heden wordt de voetweg meer naar het midden binnen de bouwvrije strook tussen de twee woningen genomen.
- In het verleden zijn gevaarlijke toestanden geweest doordat de voordeur van de woning nr 63 rechtstreeks uitgeeft op de voetweg.
- Het goed werd geschat door landmeter Marc Geerts op 7 augustus 2023.

#### **Juridisch kader**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening; 18 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
  - “§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
  - § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.” Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.” Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit: 19 “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald: de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen; de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden; beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;

de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag; de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning tot verkavelen met dossiernummer 2023/0003-VK, OMV 2023027536 op 26 februari 2023 ingediend bij de gemeente Affligem door Immo Invest 31 te Haaltert voor het verkavelen van een perceel in twee loten voor halfopen bebouwing in Affligem, Broekstraat, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nr 189.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de verplaatsing van voetweg nr 44 ingediend voor de omgevingsvergunning tot verkavelen in Affligem, Broekstraat, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nr 189 goed.

### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan voor verplaatsing goed.

### **Artikel 3.**

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet. 23 Artikel 4. Dit besluit van de gemeenteraad is nietig: wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 2023/0003-VK op 23 februari 2023 ingediend voor het verkavelen in Affligem, Broekstraat, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nr 189 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd; wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

## **14. Beslissing over de wijziging van de Pastorijweg en Oudebaan, ter hoogte van de percelen aan de Brusselbaan 214-216 te Affligem, 1 ste afdeling sectie C nr. 2S3, 3F, 2H4 en 3H (Jumbo).**

### **Aanleiding**

- Aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer 2022/0098, OMV\_2022159017, op 17 januari 2023 ingediend bij de lokaal bestuur Affligem door Jumbo Affligem (projectnaam) voor het bouwen van een supermarkt en kantoren met bijhorende parking, renoveren van bestaande constructie en bouwen van 8 urban villa's in Brusselbaan 214-216 te Affligem, kadastraal gekend 1 ste afdeling sectie C nr. 2S3, 3F, 2H4 en 3H.

### **Feiten, context en motivering**

- Deze omgevingsvergunning omvat een *wijziging van de rooilijnen in de Pastorijweg en in de Oudebaan*.
- De aanvrager haalt in verband met de wijziging van de rooilijn in de Pastorijweg het volgende aan: De Pastorijweg dient als ontsluiting voor de site met de commerciële handelszaken en voor de site 'Providentia' met sociale huisvestingen. Deze wordt verbreed om zwaar vervoer en klanten toe te laten op de site en is zo ontworpen op vraag van AWW en de gemeente Affligem. De Pastorijweg wordt in de toekomst voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk in beide rijrichtingen tussen de N9 Brusselbaan en de in- en uitrit van de handelszaken. Door middel van een verzinkbare paal kunnen enkel hulpverleningsvoertuigen en voetgangers en fietsers de Oudebaan bereiken.

- Tijdens het openbaar onderzoek van 6 maart 2023 tot 4 april 2023 werden er 58 bezwaarschriften ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Er zijn 49 bezwaren gemeld in verband met de toenemende verkeersdrukke en verkeershinder. Over de afname van de verkeersveiligheid werden er 36 bezwaren gemeld. Verder handelen er 5 bezwaren over het toenemende gevaar van de zuurstofleiding die gelegen is binnen de Pastorijweg. Er wordt 5 maal aangehaald dat de toenemende verharding een negatieve invloed heeft op de waterhuishouding. Er wordt 7 maal aangehaald dat de voorziene wegenis niet in overeenstemming is met het algemeen belang, zoals dat gemeld wordt in het decreet op de gemeentewegen goedgekeurd op 3 mei 2019.
- *Lokaal bestuur Affligem kan geen uitspraak doen over de eventueel geplande wegeniswerken op de Brusselbaan ter hoogte van het kruispunt Brusselbaan/Pastorijweg, daar dit een bevoegdheid is van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) Vlaams-Brabant. Op 25 mei 2023 vond er een overleg plaats via Teams met AWV en de indieners van het project n.a.v. het negatief advies van AWV op 13 april 2023. Op 29 augustus 2023 is er een Provinciale Commissie Verkeersveiligheid gepland waarop de kwestie met de gemeente zal besproken worden.*

#### **Juridisch kader**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening; 18 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
 

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.” Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit: 19 “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald: de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen; de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden; beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep; de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag; de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de *wijziging van de wegenis in de Pastorijweg en Oudebaan*, ingediend voor het bouwen van een supermarkt en kantoren met bijhorende parking, renoveren van bestaande constructie en bouwen van 8 urban villa's in Brusselbaan 214-216 te Affligem, kadastraal gekend 1 ste afdeling sectie C nr. 2S3, 3F, 2H4 en 3H af.

### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan af.

### **Artikel 3.**

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet. 23 Artikel 4.

## **15. Beslissing over de wijziging van buurtweg nr. 33 - Bleregemstraat ter hoogte van het perceel 1ste afdeling sectie B nr. 470E2.**

### **Aanleiding**

De aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer 2023/0004-VK, OMV 2023039359 op 26 maart 2023 ingediend bij de gemeente Affligem door Mr Joseph Emmerechts, Kouter 99 te 1785 Merchtem, voor de aanvraag van een verkaveling voor twee loten bouwgrond gelegen Bleregemstraat kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nr 470E2.

### **Feiten, context en motivering**

- Deze omgevingsvergunning omvat ondermeer de wijziging van Buurtweg nr. 33.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 20 april 2023 tot 19 mei 2023 werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.
- Er wordt in de aanvraag voorzien om ter hoogte van de hoek van het perceel met beide straten, te ontharden, openbaar groen aan te leggen en een bank te plaatsen t.i.v. de verkavelaar.

### **Juridisch kader**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening; 18 Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:
  - “§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
  - § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.” Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt: “Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.” Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit: 19 “Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald: de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen; de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden; beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep; de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag; de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.
- De aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer 2023/0004-VK, OMV 2023039359 op 26 maart 2023 ingediend bij de gemeente Affligem door Mr Joseph Emmerechts, Kouter 99 te 1785 Merchtem, voor de aanvraag van een verkaveling voor twee loten bouwgrond gelegen Bliregemstraat kadastraal gekend afdeling 1 sectie B nr 470E2.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de wijziging van Buurtweg nr. 33 ingediend voor de omgevingsvergunning tot verkavelen in Affligem, Bleregemstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie B nr 470E2 goed.

### **Artikel 2.**

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan voor verplaatsing goed.

### **Artikel 3.**

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering.

De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet. 23 Artikel 4. Dit besluit van de gemeenteraad is nietig: wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 2023039359 op 26 maart 2023 ingediend voor het verkavelen van twee loten bouwgrond in Affligem, Bleregemstraat, kadastraal gekend als 1ste afdeling sectie B nr 470E2 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd; wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

---

## **RO - Stedenbouw**

---

### **16. Afwegingskader kleine windturbines**

#### **Aanleiding**

- Er is een groeiende vraag van particulieren en bedrijven om (deels) in te staan voor de eigen duurzame energie opwekking. Voor de opwekking van elektriciteit, is er het gebruik van fotovoltaïsche zonnepanelen en windturbines. Voor het verwarmen van water is er de zonneboiler, warmtepomp en de recuperatie van restwarmte (warmtenet).
- Op vandaag bestaat er niet langer een specifiek Vlaamse Omzendbrief of regelgeving omtrent kleine windturbines. Momenteel geldt enkel nog de Omzendbrief RO/2014/02 – afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines (inclusief validering van de Vlarem II-normen en omzendbrief RO/2006/02 inzake windturbines in het kader van de plan-MER-plicht).

#### **Feiten, context en motivering**

- Een vroegere Vlaamse Omzendbrief definieerde volgende categorieën van windturbines:
  - kleine windturbines: maximaal 15.00m masthoogte, gemeten vanaf het maaiveld waarop de windturbine wordt geplaatst;
  - middelgrote windturbines: vanaf 15m masthoogte tot maximaal 300kW vermogen;
  - grote windturbines: vermogen groter dan 300 kW.
- In het vergunningsbeleid worden grote en middelgrote windturbines op een gelijkaardige manier beoordeeld, omwille van hun visuele impact. Voor de plaatsing van grote en middelgrote windturbines wordt aanknopings gezocht met grootschalige structuren in het landschap. (autosnelweg, kanaal, industrieterrein ed.).

Voor de beoordeling van kleine windturbines werd in de omzendbrief uitgegaan van 3 type landschappen: dichte of eerder dichte bebouwingskernen, hoog dynamische gebieden, landelijk gebied.

- Zowel de gemeente Affligem als geïnteresseerden hebben baat bij een duidelijk (gemeentelijk) afwegingskader rond kleine windturbines. Op die manier wordt vermeden dat dossiers ad hoc worden beoordeeld, en is er een zicht op de mogelijke maximale landschappelijke impact.
- Dit afwegingskader vormt het beoordelingskader die het gemeentebestuur hanteert inzake kleine windturbines.
- Vallen buiten dit toepassingsgebied:
  - windturbines van het niet-wiektype met horizontale as;
  - windmolens die zijn opgenomen op de Inventaris Onroerend Erfgoed.

#### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Gewestplan 'Halle-Asse-Vilvoorde' van 7 maart 1977.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, Vlarem II.
- Vlaamse Codex. Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Omzendbrief RO/2014/02 Vlaamse Regering, afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines.
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 20 juli 2018.
- Meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Affligem.
- Collegebesluit van 18 januari 2022, opstellen van een Beleidsplan Ruimte Affligem.
- Collegebesluit van 17 mei 2022, goedkeuring offerte RUP - Bescherming open ruimte.
- Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant van 11 oktober 2022.
- Collegebesluit van 17 mei 2022, goedkeuring offerte RUP - Bescherming open ruimte

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel afwegingskader kleine windturbines en een toekomstvisie te ontwikkelen in Affligem voor het plaatsen van kleine windturbines in het kader van het opmaken van het Beleidsplan Ruimte Affligem.

##### **Artikel 2.**

De gemeenteraad beslist het afwegingskader kleine windturbines in werking te laten treden vanaf 1 november 2023 tot de definitieve vaststelling van het Beleidsplan Ruimte Affligem.

##### **Artikel 3.**

De gemeenteraad vraagt de dienst communicatie om zo snel mogelijk een persbericht op te stellen en uit te sturen.

## **17. Visienota hernieuwbare energieprojecten $\geq$ 500kW**

### **Aanleiding**

- De gemeenteraad heeft in zitting van 3 september 2019 het Burgemeestersconvenant goedgekeurd en ondertekend.
- De gemeenteraad heeft in zitting van 12 oktober 2021, het Lokaal- Energie en Klimaatpact goedgekeurd en ondertekend.

## Feiten, context en motivering

- Door het onderschrijven van het Burgemeestersconvenant en het Lokaal- Energie en Klimaatpact engageert de gemeente Affligem zich om de CO2-uitstoot te verminderen.
- Om deze doelstelling te halen dienen er onder meer maatregelen genomen te worden om de energie die we nodig hebben zo duurzaam mogelijk op te wekken. Hierbij is hernieuwbare energie veruit de belangrijkste groene stroombron.
- Het is belangrijk om de burgers mee te krijgen in het verhaal van de hernieuwbare energie en hen de kans te geven eventueel mee te laten participeren.
- Vastgesteld wordt dat mensen momenteel vaak eerder de lasten ervaren van dergelijke projecten zoals bv. de mogelijke impact van windmolenprojecten op hun woonkwaliteit.
- Participeren in projecten helpt tevens mee te sensibiliseren. Door voor de burgers voordelen te koppelen aan hernieuwbare energieprojecten  $\geq 500\text{kW}$ , krijgt men een groter maatschappelijk draagvlak. Via de participatie heb je als burger, bedrijf en gemeentebestuur inspraak en bepaal je mee wat er gebeurt.
- Om de gemeente Affligem van de nodige hefboomen te voorzien en om het draagvlak te versterken moet er significante meerwaarde gecreëerd worden door aan de inputzijde te streven naar min. 25% en max. 49% rechtstreekse participatie voor lokale burgers, bedrijven en het gemeentebestuur.
- Met deze visie wil de gemeente Affligem een sterk signaal geven aan de projectontwikkelaars dat directe participatie van bij het begin van projecten met hernieuwbare energie  $\geq 500\text{kW}$ , aangewezen is om hun slaagkansen te verhogen.

## Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.
- Gewestplan 'Halle-Asse-Vilvoorde' van 7 maart 1977.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, Vlarem II.
- Vlaamse Codex. Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009.
- Beleidsplan Ruimte Vlaanderen van 20 juli 2018.
- Besluit gemeenteraad 3 september 2019, Burgemeestersconvenant.
- Meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Affligem.
- Besluit gemeenteraad 12 oktober 2021, Lokaal- Energie en Klimaatpact.
- Collegebesluit van 18 januari 2022, opstellen van een Beleidsplan Ruimte Affligem.
- Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant van 11 oktober 2022.

## Besluit

### Artikel 1.

De gemeenteraad gaat akkoord om voor nieuwe hernieuwbare energieprojecten  $\geq 500\text{kW}$  op het grondgebied Affligem te streven naar een rechtstreekse participatie van min. 25% tot max. 49% van lokale burgers, bedrijven en het gemeentebestuur. Dit om lokale natuurlijke rijkdom voor iedereen toegankelijk te maken en een draagvlak te creëren bij de bevolking van Affligem voor hernieuwbare energieprojecten op het grondgebied Affligem .

### Artikel 2.

De gemeenteraad gaat akkoord pm bij nieuwe hernieuwbare energieprojecten op publieke, niet-publieke en semi-publieke gronden, volgende richtlijnen van toepassing zijn:

- opzetten van informatie- en communicatiecampagne door de bouwheer/exploitant voor, tijdens en na de bouw van het hernieuwbare energieproject;

- percentage aanbieden aan inwoners, bedrijven en het gemeentebestuur om rechtstreeks financieel in het project te participeren;
- 2 referenties van gelijkaardige projecten voorleggen waarbij o.a. informatie, communicatie en rechtstreeks financiële participatie werden uitgewerkt en gerealiseerd.

### **Artikel 3.**

De gemeenteraad vraagt de dienst communicatie om zo snel mogelijk een persbericht op te stellen en uit te sturen.

---

## **Leefmilieu**

---

### **18. Politiereglement inzake inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen**

#### **Aanleiding**

- Om een antwoord te bieden op de problematiek van de textielcontainers in samenwerking met ILvA dient een politiereglement opgemaakt te worden. Dit politiereglement kan tevens de modaliteiten voor de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen opnemen.

#### **Feiten, context en motivering**

- Het lokaal bestuur Affligem heeft een beheersoverdracht verleend aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband op 10 september 2013.
- Er bestaat een terugnameplicht voor verpakkingsafval van huishoudelijke oorsprong; dat minstens papier en karton, hol glas en plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen, drankkartons en restplastics van verpakkingen van huishoudelijke oorsprong selectief moeten worden ingezameld.
- Ter bescherming van het leefmilieu is het noodzakelijk om huishoudelijk afval tot een minimum te beperken en het afval maximaal selectief in te zamelen conform artikel 4.3.1 van VLAREMA.
- Er dient prioriteit verleend te worden aan afvalvoorkoming en hergebruik van afvalstoffen, in tweede instantie dient het huishoudelijk afval maximaal selectief ngezameld te worden met het oog op optimale verwerking;
- Er wordt ernaar gestreefd om de inzameling van het huishoudelijk afval in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen;
- Het lokaal bestuur Affligem in overeenstemming met haar gemeentelijke zorgplicht zoals bepaald in artikel 26 van het Materialendecreet, het niet aanbieden van huishoudelijke afvalstoffen via de inzamelkanalen en bijgevolg ontwijkgedrag (zoals sluikestorten, sluikestoken, afvaltoerisme naar buurgemeenten, afvaltoerisme naar de werkgever, ...) maximaal wil voorkomen;
- Inwoners mogen een herbruikbaar inzamelrecipiënt voor huisvuil of de toegang tot het ondergrondse of bovengrondse brengsysteem voor huisvuil niet weigeren aangezien elke inwoner en elk gezin huisvuil produceert, hoe goed ze ook aan preventie doen of selectief inzamelen.
- Het politiereglement is opgemaakt op basis van het sjabloon van ILvA en is een overname zoals deze in werking is bij onze buurgemeente Liedekerke. Buurgemeente Denderleeuw kent ook een dergelijk politiereglement.
- In het politiereglement is een hoofdstuk opgenomen dat de regeling behandelt van textielcontainers (Hoofdstuk 10 — Selectieve inzameling van textiel).

#### **Juridisch kader**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

- Nieuwe Gemeentewet, artikel 119, artikel 119 bis en artikel 135 § 2 tweede lid, 7°;
- Wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties;
- decreet van 23 december 2011 betreffende duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet);
- besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2016 tot vaststelling van het Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval en Gelijkwaardig Bedrijfsafval;
- Besluit van de gemeenteraad van 10 september 2013.

## **Besluit**

### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt het politiereglement inzake inzameling en het beheer van huishoudelijke stoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen goed.

### **Artikel 2.**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing met vermelding van de datum van goedkeuring en de datum van bekendmaking. De bekendmaking en de datum van bekendmaking zullen genoteerd worden in het bijzonder register.

Het reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

### **Artikel 3.**

Een afschrift van het politiereglement wordt conform artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, toegezonden aan de Deputatie, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de politierechtbank.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar:

1° ILvA, voor uitvoering;

2° OVAM, voor kennisgeving.

## **Bijlage- Politiereglement inzake inzameling en het beheer van huishoudelijke stoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen**

### **Hoofdstuk 1 — Algemene bepalingen.**

#### **Afdeling 1.1. — Definities.**

##### Artikel 1.1.1.

§ 1. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, worden voor de toepassing van dit reglement de definities van afvalstoffen, huishoudelijke afvalstoffen, bedrijfsafvalstoffen, enz. uit het Materialendecreet en het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) gebruikt.

§ 2. Verder wordt verstaan onder:

1° ophaler: het intergemeentelijke samenwerkingsverband voor milieu 'Land van Aalst', hierna ILvA genoemd.

2° aanbieder: de persoon die afval aanbiedt, hetzij voor huis-aan-huis inzameling, hetzij in een intergemeentelijk recyclagepark van ILvA.

## **Afdeling 1.2. — Algemene bepalingen.**

### Artikel 1.2.1.

Dit reglement is van toepassing op de inzameling en het beheer van alle huishoudelijke afvalstoffen. Dit reglement is tevens van toepassing op de inzameling en het beheer van alle met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen die via een gemeentelijke inzameling worden opgehaald, ingezameld of aangeboden.

### Artikel 1.2.2.

§ 1. ILvA stelt een herbruikbare inzamelrecipiënt ter beschikking van de aanbieders die gebruik maken van de huis-aan-huis-inzameling van restfractie en groente-, fruit- en tuinafval (GFT). Dit inzamelrecipiënt wordt gekoppeld aan het adres waar het wordt afgeleverd. Elk gezin is verplicht om de herbruikbare inzamelrecipiënt voor restfractie bestemd voor zijn adres te aanvaarden. De herbruikbare inzamelrecipiënt blijft eigendom van ILvA en wordt slechts voor gebruik aan de aanbieders ter beschikking gesteld.

§ 2. De aanbieders zijn verantwoordelijk voor het correct gebruik en onderhoud van de herbruikbare inzamelrecipiënt. Dit houdt in dat de inzamelrecipiënt uitsluitend mag gebruikt worden voor de opslag en het aanbieden van de desbetreffende afvalstof. In geval van schade, diefstal of verlies van de inzamelrecipiënt brengt de aanbieder de gemeente of ILvA hiervan onmiddellijk op de hoogte met het oog op de herstelling of de vervanging ervan. De kosten voor de herstelling of vervanging kunnen verhaald worden op de aanbieder in geval van incorrect gebruik. De herbruikbare inzamelrecipiënt blijft verbonden aan het adres waar hij is afgeleverd. In geval van verhuizing moet de recipiënt achtergelaten worden, leeg en netjes. Een bij ILvA aangekocht recipiënt mag wel meegenomen worden.

## **Afdeling 1.3. — Aanbieding.**

### Artikel 1.3.1.

De aanbieders kunnen afvalstoffen aanbieden voor huis-aan-huis inzameling of in een van de recyclageparken van ILvA volgens de voorwaarden vermeld in dit reglement.

De volgende huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden door of in opdracht van de gemeente of ILvA huis-aan-huis ingezameld, al dan niet op afroep:

- restfractie;
- grofvuil;
- verpakkingsglas;
- papier en karton
- groente-, fruit en tuinafval (GFT);
- snoeihout;
- plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD).

### Artikel 1.3.2.

De afvalstoffen moeten aangeboden worden voor de huis-aan-huis inzameling in de voorgeschreven inzamelrecipiënten of op een wijze zoals bepaald in dit reglement. Afvalstoffen die aangeboden worden op een andere wijze dan bepaald in dit reglement worden niet aanvaard.

### Artikel 1.3.3.

§ 1. De aanbieder biedt de herbruikbare inzamelrecipiënt aan met een gesloten deksel zodat het:

- op een veilige wijze kan worden geledigd;
- geen zwerfvuil kan veroorzaken.

Het is verboden de afvalstoffen zodanig aan te drukken in de herbruikbare recipiënt waardoor de recipiënt niet automatisch kan geledigd worden door het ledigingsmechanisme van de inzamelwagen.

§ 2. De aanbieder sluit de eenmalige inzamelrecipiënt zorgvuldig op de voorziene wijze zodat het:

- veilig kan opgenomen worden door het personeel van de inzamelaar;
- geen zwerfvuil kan veroorzaken.

§ 3. De aanbieder mag de afvalstoffen voor de huis-aan-huis inzameling ten vroegste vanaf 19 uur de dag voor de ophaling aanbieden. De aanbieder plaatst de aangeboden afvalstoffen in de voorgeschreven recipiënt aan de rand van de openbare weg en voor het betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is.

De aanbieder die afgelegen van de openbare weg gevestigd is of langs wegen, plaatsen of stegen die tijdelijk of permanent niet door de wagens van de ophaaldienst bereikbaar zijn, moeten de voorgeschreven inzamelrecipiënten plaatsen langs de dichtst bij zijn perceel grenzende openbare weg of op een door de gemeente of ILvA bepaald inzamelpunt.

§ 4. De aanbieder moet ervoor zorgen dat de inzamelrecipiënt zorgvuldig gesloten is en geen scheuren, barsten of lekken vertoont.

§ 5. Het is verboden inzamelrecipiënten op het openbaar domein te laten staan. De geledigde inzamelrecipiënten dienen door de aanbieder op de dag van de lediging terug te worden verwijderd. De aanbieder dient ook niet-aanvaarde afvalstoffen of niet geheel geledigde inzamelrecipiënten dezelfde dag nog terug te nemen van het openbaar domein. De niet-terugname overeenkomstig dit reglement wordt beschouwd als sluikstorten.

De aanbieders die een inzamelrecipiënt aanbieden voor ophaling zijn verantwoordelijk voor dit recipiënt en het eventuele zwerfvuil dat hiervan afkomstig is. De aanbieders staan zelf in voor het opruimen ervan.

#### **Afdeling 1.4. — Inzameling.**

Artikel 1.4.1.

§ 1. De ophaler bepaalt op welke dagen de huis-aan-huis inzamelingen van de verschillende fracties plaatshebben. Deze data worden vermeld in de ophaalkalender die de aanbieders elk jaar ontvangen en op de website van de ophaler.

§ 2. De inzameling huis-aan-huis wordt voorzien op de voor de ophaalwagens toegankelijke straten, wegen en pleinen.

#### **Afdeling 1.5. — Verbodsbepalingen.**

Artikel 1.5.1.

Het afval aangeboden voor huis-aan-huis inzameling mag het verkeer en de weggebruikers, in het bijzonder de voetgangers en fietsers, niet hinderen.

Artikel 1.5.2.

§ 1. Het is verboden de langs de openbare weg staande inzamelrecipiënten of pakken samengebonden papier te openen, geheel of gedeeltelijk te ledigen en/of te doorzoeken, tenzij door het bevoegde personeel tijdens de uitoefening van hun functie.

§ 2. Het is verboden om huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen op het grondgebied van de gemeente, tenzij:

- door de gemeente zelf;
- door ILvA;
- door een geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar die de opdracht heeft gekregen van de gemeente of ILvA.

§ 3. Het is verboden om huishoudelijke afvalstoffen mee te geven of aan te bieden op het grondgebied van de gemeente, tenzij:

- aan de gemeente zelf;
- aan ILvA;
- aan een geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar die de opdracht heeft gekregen van de gemeente of ILvA.

Artikel 1.5.3.

Organisatoren van evenementen moeten de nodige maatregelen nemen om afval te voorkomen en voldoende afvalrecipiënten voorzien, die duidelijk zichtbaar zijn en goed bereikbaar.

Artikel 1.5.4.

§ 1. De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden bij een gemeentelijke inzameling:

- gashouders bestemd voor meermalig gebruik en/of andere ontplofbare voorwerpen;
- brandstoftanks;
- wapens, munitie en ontplofbare stoffen;
- radioactief afval;
- krengen van dieren en slachtafval;
- geneesmiddelen;
- bedrijfsafvalstoffen, andere dan de met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen;
- bij huis-aan-huisinzamelingen afvalstoffen afkomstig uit andere gemeenten.

§ 2. Insulinespuiten en pennaalden gebruikt door particulieren om zichzelf geneesmiddelen en bloedlancetten toe te dienen, worden enkel in een naaldcontainer en enkel in een recyclagepark van ILvA aanvaard.

## **Hoofdstuk 2 — Recyclagepark.**

Artikel 2.1.

De aanbieders kunnen gebruik maken van alle recyclageparken van ILvA.

Het politiereglement van de gemeente waar het recyclagepark gelegen is, is van toepassing.

Artikel 2.2.

De recyclageparken zijn uitgerust met een identificatie- en weegsysteem. De bezoekers moeten beide systemen correct en op aanwijzing van de parkwachter gebruiken. Bij niet correct gebruik van één van beide systemen kan de parkwachter de bezoeker de toegang tot en het gebruik van het recyclagepark ontzeggen. Elke bezoeker die niet al zijn betalingen, opgelegd door het gemeentelijke retributiereglement betreffende het aanbieden van afvalstoffen, heeft verricht, zal de toegang tot het recyclagepark worden ontzegd.

Artikel 2.3.

Hechtgebonden asbesthoudend materiaal mag enkel worden aangevoerd op de hiervoor uitgeruste recyclageparken van ILvA. Tijdens het vervoer van hechtgebonden asbesthoudend materiaal naar een recyclagepark van ILvA en tijdens het deponeren ervan op een recyclagepark mag men geen enkele handeling uitvoeren die kan leiden tot het verspreiden van asbesthoudende partikels. Zowel het vervoer van het hechtgebonden asbest als de aflevering op een recyclagepark mag enkel gebeuren mits het asbest volledig verpakt is in een doorzichtige folie die aan de vigerende regelgeving voldoet. Details met betrekking tot een correcte aflevering en verpakking kan men vinden op de website van ILvA. Het is verboden de verpakking op een recyclagepark van ILvA te openen en/of leeg te maken. Het verpakte asbestcement moet zonder gooien of breken in de aangewezen recipiënt worden gelegd, en dit volgens de onderrichtingen van de aanwezige recyclageparkwachter.

## **Hoofdstuk 3 — Inzameling van restfractie.**

### **Afdeling 3.1. — Definitie.**

Artikel 3.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder restfractie verstaan: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of die daarmee vergelijkbaar zijn en die in de voorgeschreven recipiënt kunnen geborgen worden, met uitzondering van recycleerbaar papier en karton, textiel, glas, PMD, afbraakmateriaal, klein gevaarlijk afval, plantaardige, dierlijke of minerale vetten en oliën, groente-, fruit- en tuinafval en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

### **Afdeling 3.2. — Inzameling.**

#### Artikel 3.2.1.

§ 1. De restfractie wordt tweewekelijks ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, gepubliceerd in de afvalkalender en op de website van ILvA.

§ 2. De restfractie mag niet aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. De restfractie mag niet worden meegegeven met het grofvuil of met een andere selectieve inzameling.

### **Afdeling 3.3. — Wijze van aanbidding.**

#### Artikel 3.3.1.

§ 1. De restfractie moet aangeboden worden volgens de bepalingen in artikel 1.3.3.

§ 2. Het gewicht van de aangeboden hoeveelheid per inzameling mag niet meer zijn dan 60 kg in het geval van een recipiënt van 40 en 140 liter, of 110 kg in het geval van een recipiënt van 240 liter.

§ 3. Bij de ophaling en lediging van de restfractie-recipiënt mag één plastic zak van maximaal 60 liter naast de recipiënt aangeboden worden op voorwaarde dat:

- het leveradres duidelijk wordt aangebracht op de zak;
- de extra zak volledig past in de aangeboden restfractie-recipiënt na de eerste lediging;
- de extra zakt maximaal 15 kilogram weegt;
- de aanbidding ervan ten laatste drie werkdagen voor de ophaling en lediging telefonisch werd gemeld bij de ophaler.

## **Hoofdstuk 4 — Inzameling van grofvuil.**

### **Afdeling 4.1. — Definitie.**

#### Artikel 4.1.1.

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder grofvuil: alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of die daarmee vergelijkbaar zijn en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in de grootste recipiënt voor de restfractie kunnen geborgen worden, met uitzondering van papier, karton, textiel, glas (incl. vensterglas), KGA, GFT-afval, snoeihout, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, PMD, afbraakmaterialen van bouwwerken (steenpuin, betonproducten, ramen en deuren (meer dan 1 stuk), dakbedekkingsmaterialen, golfplaten, afsluitingsmaterialen (platen, palen en/of prikkeldraad), autobanden en andere auto-onderdelen, stookolie- en gastanks en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

### **Afdeling 4.2. — Inzameling.**

#### Artikel 4.2.1.

§ 1. Het grofvuil wordt minstens tien keer per jaar op afroep ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, raadpleegbaar bij de gemeente of ILvA. Voor de inzameling op afroep moet vooraf een afspraak gemaakt worden met de vermelding van de op te halen afvalstoffen, waarbij praktische afspraken worden gemaakt.

§ 2. Grofvuil mag ook aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. Grofvuil kan worden aangeboden in het kringloopcentrum waarmee de gemeente of ILvA een overeenkomst heeft afgesloten.

§ 4. Grofvuil mag niet worden meegegeven met de restfractie of een andere selectieve inzameling.

### **Afdeling 4.3. — Wijze van aanbidding.**

#### Artikel 4.3.1.

§ 1. Het grofvuil wordt op de stoep aangeboden in ordentelijke staat.

§ 2. Losse planken mogen niet korter zijn dan 0,50 m en niet langer dan 1,50 m zijn. Meer dan drie stuks moeten samengebonden worden in bundels die één persoon kan dragen.

### **Hoofdstuk 5 — Selectieve inzameling van verpakkingsglas.**

#### **Afdeling 5.1. — Definitie.**

##### Artikel 5.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder verpakkingsglas verstaan: hol glas, voornamelijk bestaand uit flessen en bokalen, dat ontstaat door de normale werking van een particuliere huishouding met uitzondering van vlak glas, vuurvaste voorwerpen, kristal, opaalglas, meerlagig veiligheidsglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, TL-lampen, stenen tegels, porselein, aardewerk en dergelijke.

#### **Afdeling 5.2. — Inzameling.**

##### Artikel 5.2.1.

§ 1. Het verpakkingsglas wordt vierwekelijks ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, gepubliceerd in de afvalkalender en op de website van ILvA.

§ 2. Verpakkingsglas mag ook aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. Vlak glas mag enkel worden aangeboden op een recyclagepark van ILvA in de daartoe bestemde container.

§ 4. Vuurvaste voorwerpen zoals kristal, opaalglas, meerlagig veiligheidsglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, stenen tegels, porselein en aardewerk mogen enkel op een recyclagepark van ILvA worden aangeboden, in de container voor niet brandbare / niet recycleerbare afvalstoffen.

§ 5. Verpakkingsglas mag niet worden meegegeven met de restfractie, grofvuil of een andere selectieve inzameling dan die van verpakkingsglas.

#### **Afdeling 5.3. — Wijze van aanbidding.**

##### Artikel 5.3.1.

§ 1. Het verpakkingsglas moet voor de huis-aan- huisophaling worden aangeboden in één of meerdere stevige recipiënten (géén kartonnen dozen, papieren of plastic zakken of ploiboxen).

§ 2. Het gewicht van een gevulde recipiënt mag niet meer zijn dan 15 kilogram.

§ 3. Het verpakkingsglas wordt bij de aanbidding ontdaan van deksels, stoppen en omwikkelingen. Het dient leeg en zo goed mogelijk gereinigd te zijn.

### **Hoofdstuk 6 — Selectieve inzameling van papier en karton.**

#### **Afdeling 6.1. — Definitie.**

##### Artikel 6.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder papier en karton: alle kranten, reclaimedrukwerk, tijdschriften, publicaties, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of die ermee vergelijkbaar zijn, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cementzakken, meststofzakken en sproeistofzakken en dergelijke.

## **Afdeling 6.2 — Inzameling.**

### Artikel 6.2.1.

§ 1. Papier en karton wordt vierwekelijks ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, gepubliceerd in de afvalkalender en op de website van ILvA.

§ 2. Papier en karton mag ook aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. Papier en karton mag niet worden meegegeven met de restfractie, grofvuil of een andere selectieve inzameling dan die van papier en karton.

## **Afdeling 6.3. — Wijze van aanbidding.**

### Artikel 6.3.1.

§ 1. Het papier en karton wordt onvermengd met andere stoffen aangeboden in kartonnen dozen of met een touw in natuurlijke vezels stevig samengebonden in een bundel.

§ 2. Het gewicht van een doos of bundel mag niet meer zijn dan 15 kg. Het papier en karton moet zo veel mogelijk ontdaan zijn van vreemde materialen zoals plastic verpakkingen, papierklemmen, enz.

§ 3. De aanbieder houdt rekening met de weersomstandigheden. Het papier en karton mogen niet verspreid worden door de wind en moeten in alle weersomstandigheden gemakkelijk mee te nemen zijn door de ophaler.

## **Hoofdstuk 7 — Selectieve inzameling van groente-, fruit- en tuinafval (GFT).**

### **Afdeling 7.1. — Definitie.**

#### Artikel 7.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder groente-, fruit- en tuinafval, hierna GFT genoemd: schillen en resten van fruit, groen ten en aardappelen, dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten, broodresten, koffiedik, papieren koffiefilter, papier van keukenrol, noten en pitten, vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd schelpen zoals mosselschelpen, oesterschelpen...), vaste zuivelproducten (kaasresten), eieren, eierschalen, fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout...), kamer- en tuinplanten, schaafrullen en zaagmeel van onbehandeld hout en mest van kleine huisdieren (konijn, cavia,...).

Andere afvalstoffen zoals vloeistoffen (bv. soep, melk, koffie,...), sauzen, vet en oliën, theezakjes en koffiepads, asresten, houtskool, beenderen en dierlijk (slacht)afval, aarde en zand, dierenkrengen, schelpen van mosselen en oesters, kattenbakvulling en vogelkooizand, mest van andere huisdieren dan deze van kleine knaagdieren (cavia, konijn...), stof uit de stofzuiger, wegwerpluiers en ander hygiëne-afval, kurk, behandeld hout (met verf, vernis, impregneermiddel), plastic, glas, metalen, grof ongesnipperd snoeihout, dikke takken en composteerbare kunststoffen worden niet als GFT beschouwd.

### **Afdeling 7.2. — Inzameling.**

#### Artikel 7.2.1.

§ 1. Groente-, fruit- en tuinafval (GFT) wordt minstens tweewekelijks ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, gepubliceerd in de afvalkalender en op de website van ILvA.

§ 2. Groente- en fruitafval mag niet worden aangeboden op een recyclagepark van ILvA, enkel zuiver tuinafval mag daar aangeboden worden.

§ 3. GFT mag niet worden meegegeven met de restfractie, grofvuil of een andere selectieve inzameling dan die van GFT.

Afdeling 7.3. – Wijze van aanbidding.

Artikel 7.3.1.

§ 1. GFT moet aangeboden worden volgens de bepalingen in artikel 1.3.3.

§ 2. De aangeboden hoeveelheid GFT per inzameling mag niet meer zijn dan 70 kg in het geval van een recipiënt van 140 liter, of 15 kg in het geval van een recipiënt van 40 liter.

## **Hoofdstuk 8 — Selectieve inzameling van grof tuinafval en snoeihout.**

### **Afdeling 8.1. — Definitie.**

Artikel 8.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder grof tuinafval en snoeihout: organisch composteerbaar afval zoals takken, struiken, bomen en wortelstronken op voorwaarde dat de lengte ervan beperkt is tot 1,5 meter en de doorsnede van de afzonderlijke stukken beperkt is tot, 15 centimeter, alsook bladeren en fijne takjes, plantenresten, haagscheersel, gazon- en bermmaaisel, dat ontstaat door de normale werking van een particuliere huishouding of dat ermee vergelijkbaar is.

Niet-organisch afval dat mogelijk ook bij het tuinieren ontstaat zoals timmerhout, kunststoffen, metalen, serreglas, enz. is niet composteerbaar en zal niet worden aanvaard.

Keukenafval (groenten- en fruitafval) zal niet bij een inzameling van grof tuinafval en snoeihout aanvaard worden.

Dergelijk afval hoort bij de GFT-inzameling thuis.

### **Afdeling 8.2. — Inzameling.**

Artikel 8.2.1.

§ 1. Grof tuinafval en snoeihout wordt minstens tweemaal per jaar op afroep ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, raadpleegbaar bij de gemeente of ILvA.

§ 2. Het grof tuinafval en snoeihout mag ook aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. Het grof tuinafval en snoeihout mag niet worden meegegeven met de restfractie, grofvuil of een andere selectieve inzameling dan die van grof tuinafval en snoeihout.

### **Afdeling 8.3. — Wijze van aanbidding.**

Artikel 8.3.1.

§ 1. Het grof tuinafval en snoeihout wordt zonder andere verontreinigingen aangeboden in een recyclagepark van ILvA of bij de selectieve inzameling aan huis.

§ 2. Takken moeten samengebonden zijn met een touw. Een bundel mag een diameter van 30 centimeter niet overschrijden en niet meer wegen dan 25 kg. Materialen die door hun aard of omvang niet kunnen samengebonden worden moeten aangeboden worden in een open, stevige en regenbestendige recipiënt die kan leeggegoten worden.

§ 3. Snoeihout met doornen wordt zodanig verpakt dat het personeel van de ophaler zich niet kan kwetsen.

§ 4. Het snoeihout mag niet met ijzerdraad of ander hard materiaal samengebonden worden.

§ 5. Het grof tuinafval en snoeihout moet ordelijk gestapeld op de stoep worden aangeboden.

## **Hoofdstuk 9 — Selectieve inzameling van plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD).**

### **Afdeling 9.1. — Definitie.**

Artikel 9.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt onder PMD verstaan: plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

## **Afdeling 9.2. — Inzameling.**

### Artikel 9.2.1.

§ 1. PMD wordt tweewekelijks ingezameld langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is gepland, op welbepaalde dagen, gepubliceerd in de afvalkalender en op de website van ILvA.

§ 2. PMD mag ook aangeboden worden op een recyclagepark van ILvA.

§ 3. PMD mag niet worden meegegeven met de restfractie, grofvuil of een andere selectieve inzameling dan die van PMD.

## **Afdeling 9.3. — Wijze van aanbieding.**

### Artikel 9.3.1.

§ 1. Voor de huis-aan-huis-aanbieding van PMD gebruikt de aanbieder de door de gemeente of ILvA aangeduide inzamelrecipiënt.

§ 2. De verpakkingen moeten goed geledigd, leeggegoten of leeggeschraapt zijn.

§ 3. Verpakkingen mogen een volume hebben van maximaal 8 liter.

§ 4. Er mogen geen verpakkingen aan de buitenkant van de inzamelrecipiënt vastgemaakt worden.

§ 5. Voor uitzonderingen wordt verwezen naar de website van ILvA.

## **Hoofdstuk 10 — Selectieve inzameling van textiel.**

### **Afdeling 10.1. — Definitie.**

#### Artikel 10.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder textiel: kleding en accessoires (riemen, tassen, schoenen per paar), beddengoed (hoofdkussens, slaapzakken, lakens, dekens en dekbedden), keuken- en badkamertextiel (hand- en theedoeken, schorten, washandjes), woningtextiel (tafelkleden, gordijnen, zetelhoezen), speelgoedknuffels, propere lappen, textiel met klein defect.

De volgende afvalstoffen mogen niet worden aangeboden bij de textielinzameling: tapijten, matrassen, zetelkussen, nat en/of besmeurd textiel.

### **Afdeling 10.2. — Inzameling.**

#### Artikel 10.2.1.

§ 1. Het textiel wordt ingezameld in textielcontainers die verspreid staan opgesteld in de gemeente en via huis-aan-huisinzameling. Het textiel wordt eveneens ingezameld in een recyclagepark van ILvA, of door de OVAM erkende kringloopcentra.

§ 2. Het is verboden textiel mee te geven met andere huisvuilfracties.

§ 3. De ophaling van huis-aan-huis van textiel en de inzameling van textiel in containers geplaatst op het grondgebied van de gemeente zijn exclusief voorbehouden voor de door ILvA aangeduide ophaler(s).

§ 4. De textielcontainers geplaatst in strijd met de voorschriften van dit reglement worden ambtshalve in opdracht van de bevoegde overheid (politie, gemeente) verwijderd op kosten en risico van degene in wiens opdracht ze geplaatst werden. De verantwoordelijke zal door de politie in zijn verweer worden verhoord conform de Salduz wetgeving. Een attest van vaststelling zal door de politie aan ILvA worden overgemaakt.

### **Afdeling 10.3. — Wijze van aanbieding.**

#### Artikel 10.3.1.

Textiel dient aangeboden te worden in een gesloten zak.

## **Hoofdstuk 11 – Selectieve inzameling van kringloopgoederen.**

### **Afdeling 11.1. – Inzameling.**

Artikel 11.1.1.

Kringloopgoederen worden ingezameld door het door de OVAM erkende kringloopcentrum waarmee de gemeente of ILvA een overeenkomst heeft afgesloten.

### **Afdeling 11.2. — Wijze van aanbidding.**

Artikel 11.2.1.

§ 1. Kringloopgoederen worden aangeboden op het adres van het kringloopcentrum, enkel tijdens de openingsuren. Ophaling aan huis is ook mogelijk, mits het maken van een voorafgaande afspraak.

§ 2. Aangeboden kringloopgoederen moeten in aanmerking komen voor hergebruik voor hun oorspronkelijke doel. Het staat het kringloopcentrum vrij om aangeboden goederen te weigeren.

§ 3. Kringloopgoederen mogen niet worden meegegeven met het restafval, het grofvuil of een selectieve inzameling van een andere fractie.

## **Hoofdstuk 12— Dode gezelschapsdieren.**

### **Afdeling 12.1. — Definitie.**

Artikel 12.1.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder gezelschapsdieren: dieren die de mens in en rond het huis houdt en verzorgt.

Tot deze categorie behoren onder meer honden, katten, knaagdieren, kooi- en volièrevogels, duiven en vissen. Konijnen, kippen, kalkoenen, kwartels, parelhoenen, eenden, ganzen en fazanten zijn dat ook indien er geen commerciële opbrengsten aan verbonden zijn zoals de productie van vlees, wol, pels, eieren, pluimen of huiden. Runderen, schapen, (dwerg)geiten, varkens, hang- buikzwijnen en herten zijn landbouwhuisdieren en dus geen gezelschapsdieren.

### **Afdeling 12.2. — Verwijderen van dode dieren.**

Artikel 12.2.1.

§ 1. Begraven van een dood gezelschapsdier in eigen tuin is toegelaten indien het niet meer weegt dan 10 kilogram, op voorwaarde dat:

1° het geen op mens of dier overdraagbare ziekte bevat;

2° het tenminste een halve meter diep in zanderige gronden en boven het grondwaterpeil wordt begraven;

3° er geen plastic zakken of andere slecht afbreekbare verpakkingen mee de grond ingaan.

§ 2. Dode gezelschapsdieren die meer dan 10 kilogram wegen en alle andere dieren moet men door een erkend bedrijf laten ophalen of afgeven bij de dierenarts of een dierenasiel dat over een omgevingsvergunning beschikt voor het opslaan van dode dieren.

## **Hoofdstuk 13 – Selectieve inzameling van bedrijfsafvalstoffen.**

### **Afdeling 13.1. – Definitie.**

Artikel 13.1.1.

Met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen zijn de bedrijfsafvalstoffen van vergelijkbare aard, samenstelling en hoeveelheid als huishoudelijke afvalstoffen, die ontstaan ten gevolge van activiteiten die van dezelfde aard zijn als activiteiten van de normale werking van een particuliere huishouding.

## **Afdeling 13.2. – Inzameling.**

### Artikel 13.2.1.

Voor bedrijfsafvalstoffen, inclusief bedrijfsafvalstoffen vergelijkbaar met huishoudelijke afvalstoffen opgehaald door een privé-ophaaler buiten de door de gemeente of ILvA voorziene ophaalrondes, kan de burgemeester bepalingen opleggen inzake ophaaldag, tijdstip van ophalen en buitenplaatsen van een recipiënt voor de ophaling

## **Afdeling 13.3. – Wijze van aanbidding.**

### Artikel 13.3.1.

Enkel het met huishoudelijk afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen kunnen aangeboden worden op de ophaalrondes van huishoudelijk afvalstoffen of op een recyclagepark van ILvA, voor zover alle regels hierop van toepassing eveneensnageleefd worden.

## **Hoofdstuk 14 — Handhaving.**

### **Afdeling 14.1. – Controle.**

#### Artikel 14.1.1.

De visuele controle op de aanbidding van afvalstoffen bij een gemeentelijke inzameling wordt uitgevoerd door het personeel van de gemeente of ILvA, door de inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars die zijn aangesteld door de gemeente of ILvA en door de parkwachter op een recyclagepark van ILvA ingeval van inzameling op een recyclagepark. Degene die de visuele controle uitoefent mag de aangeboden afvalstoffen controleren en de aanbieders wijzen op foutieve aanbiedingen en de nodige richtlijnen verstrekken.

### **Afdeling 14.2. — De burgemeester.**

#### Artikel 14.2.1.

De burgemeester kan de verwijdering bevelen van de afvalstoffen die worden achtergelaten of worden aangetroffen in overtreding met de bepalingen van dit besluit, en alle nodige maatregelen hiertoe nemen.

### **Afdeling 14.3. — Administratieve geldboete.**

#### Artikel 14.3.1.

§ 1. De overtreders van de bepalingen van dit reglement worden bestraft met een administratieve geldboete van 10 euro tot 200 euro.

Indien de overtreder minderjarig is en de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt op het tijdstip van de feiten, is de maximum geldboete 175 euro.

§ 2. In geval van herhaling kan een hogere administratieve geldboete opgelegd worden zonder dat zij hoger mag zijn dan 350 euro. Voor minderjarigen is de maximum geldboete 175 euro.

Herhaling bestaat wanneer de overtreder wegens gelijkaardige overtreding binnen de twaalf voorafgaande maanden reeds een administratieve geldboete werd opgelegd.

§ 3. Vooraleer een administratieve geldboete wordt opgelegd, zal de overtreder de gelegenheid geboden worden de schade die hij heeft aangebracht te herstellen, indien dit mogelijk is, of te vergoeden.

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of het voorstel van de overtreder aanvaardbaar is.

## **Hoofdstuk 15 — Slotbepalingen.**

### Artikel 15.1.

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing met vermelding van de datum van goedkeuring en de datum van bekendmaking. De bekendmaking en de datum van bekendmaking zullen genoteerd worden in het bijzonder register

Het reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

Artikel 15.2.

Een afschrift van deze verordening wordt conform artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet, toegezonden aan de Deputatie, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de politierechtbank.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van dit besluit zal worden verzonden naar:

1° ILvA, voor uitvoering;

2° OVAM, voor kennisgeving.

---

## Wonen

---

### 19. Aanduiding lid toewijzingsraad woonmaatschappij Providentia - effectief uitvoerend mandaat en plaatsvervanger voor de TARL gemeenten.

#### Aanleiding

Met e-mailbericht van 19/07/2023 vraagt de woonmaatschappij PROVIDENTIA om een effectief en een plaatsvervangend uitvoerend mandaat aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het *werkingsgebied* HALLE/ VILVOORDE – MIDDEN.

#### Feiten, context en motivering

- Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een **toewijzingsraad** op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.
- In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.
- Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.
- Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

- De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht:
  - **Beleidsmatige opdracht**  
De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen. Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.
  - **Operationele opdracht**  
De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.
- **Voorstel**  
Door de Gemeenteraad wordt mevr. Rita Triest voorgedragen om als uitvoerend mandaat de TARL gemeenten te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad. Dhr. Wim Goossens wordt voorgedragen als plaatsvervangend uitvoerend mandaat.

#### **Juridisch kader**

- Besluit Vlaamse Codex Wonen.

#### **Besluit**

Met 17 stemmen voor (Gerda Van Geite, Walter De Donder, Tim Herzeel, Herman Steppe, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Johan Guns, Jill Rollier, Aster Van Avermaet, Bart De Maeseneir, Jeroen Roelandt, Rani Berlo, Dirk Geeraerts, Jo Lamberts), 5 onthoudingen (Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Belinda Everaert, Bert De Roeck, Jonas Van Vaerenbergh)

#### **Artikel 1.**

Mevr. Rita Triest wordt aangeduid als effectief uitvoerend mandaat om de TARL gemeenten te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied HALLE/VILVOORDE-MIDDEN.

#### **Artikel 2.**

Dhr. Wim Goossens wordt aangeduid als plaatsvervangend uitvoerend mandaat om de TARL gemeenten te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het werkingsgebied HALLE/VILVOORDE – MIDDEN.

---

## Welzijn en cultuur

---

### 20. Depotsubsidies Agilas: samenwerkingsovereenkomst Affligem-Agilas

#### Aanleiding

- Vanaf 2023 voorziet de Vlaamse overheid geen subsidies meer voor erkende Onroerendergoeddepots - waaronder dit van "Agilas Vzw te Asse- voor de betaling van de werkingskosten. De loonkosten voor personeel in dienst van het depot blijven voor de periode 2023-2028 wel gesubsidieerd.
- "Agilas Vzw" is daarom op zoek naar financiële middelen om deze werkingskosten te kunnen betalen.

#### Feiten, context en motivering

- Affligem maakt sinds 2016 deel uit van het werkingsgebied van het erkend Onroerendergoeddepot van "Agilas Vzw" (Asse, Opwijk, Merchtem en Affligem);
- Archeologische collecties van archeologisch onderzoek op het grondgebied van voormelde gemeenten, worden bewaard, beheerd en ontsloten in het door de Vlaamse Overheid erkend depot "Agilas Vzw", dat als professioneel regionaal kennis- en expertisecentrum geldt op vlak van archeologie;
- Het voorstel is dat de betrokken gemeenten uit het werkingsgebied van het depot van Agilas (cq. Ase, Opwijk, Merchtem en Affligem) ieder een financiële bijdrage leveren op basis van een verdeelsleutel volgens oppervlakte en inwonersaantal per gemeente;
- Voor Affligem betreft dit een jaarlijks bedrag van 3.110 euro, of over de periode 2023-2028 een bedrag van 18.660 euro;
- De algemene voordelen van een lokale participatie aan het erkend onroerendergoeddepot zijn:
  - Het lokaal erfgoed en het archeologisch verleden van de gemeente AFFLIGEM blijven lokaal bewaard en beheerd in aangepaste ruimtes en verpakkingen voor langdurige opslag.
  - Lokaal archeologisch erfgoed van de gemeente AFFLIGEM wordt mee opgenomen in de depotdatabank van Agilas en is zo beschikbaar voor externen.
  - Er is mogelijkheid tot publieksontsluiting voor en door de lokale gemeenschap met mogelijkheid tot toeristische aantrekkingskracht voor de regio.
  - Er is mogelijkheid tot wetenschappelijk onderzoek van de lokale collectie met publieksontsluiting binnen de gemeente AFFLIGEM.
  - Er is mogelijkheid registratie van de collectie via moderne technieken, conservatie,...
  - Het erkend onroerendergoeddepot geldt als regionaal kenniscentrum.
  - Er is samenwerking en kennisdeling mogelijk tussen het depot en de lokale erfgoedinstellingen van de gemeente AFFLIGEM voor een integrale erfgoedzorg.
  - Erfgoedbeherende instellingen van de gemeente AFFLIGEM treden automatisch toe tot het calamiteitennetwerk van het depot van Agilas.
  - Het belang van de lokale én de regionale identiteit en herkenbaarheid op basis van de lokale archeologische collecties is zichtbaar.
  - Het eindresultaat is lokale kenniswinst voor wat betreft het archeologisch verleden van de gemeente AFFLIGEM.

#### Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 10.1.1, 1°;
- Het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 10.1.15;

- Het ministerieel besluit van 01 juli 2016 waarbij de minister het onroerendergoeddepot erkende;
- Het principe-akkoord van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 december 2022.

#### **Financieel kader**

- Het betreft een jaarlijkse bijdrage van 3.110 euro of over de periode 2023-2028 een bijdrage van 18.660 euro. Het actueel Meerjarenplan wordt hiertoe gewijzigd.

#### **Besluit**

##### **Artikel 1.**

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het lokaal bestuur Affligem en Agilas vzw. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft een looptijd van zes jaar, die start op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2028. Als de minister de erkenning van het erkend onroerendergoeddepot tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst intrekt, conform artikel 3.4.15 of 3.4.16 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, verliest het onroerendergoeddepot haar recht op een subsidie van de Vlaamse Overheid voor het jaar waarin de erkenning wordt ingetrokken. In dat geval eindigt ook deze samenwerkingsovereenkomst met de gemeente AFFLIGEM.

Het onroerendergoeddepot kan de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente AFFLIGEM vervroegd beëindigen door een aanvraag tot stopzetting per beveiligde zending in te dienen vóór 1 november van het lopende werkingsjaar bij de gemeente AFFLIGEM.

Indien er door de gemeente AFFLIGEM ernstige tekortkomingen of fouten vastgesteld worden in de werking van het onroerendergoeddepot, kan deze samenwerkingsovereenkomst door de gemeente AFFLIGEM vervroegd beëindigd worden. De gemeente AFFLIGEM brengt het onroerendergoeddepot per beveiligde zending op de hoogte van deze ernstige tekortkomingen of fouten en haar beslissing hieromtrent.

## **21. Afvaardiging in de algemene vergadering van Agilas vzw**

#### **Aanleiding**

- Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 6 december 2022 een principe-akkoord voor de samenwerkingsovereenkomst met Agilas vzw.
- Na goedkeuring op de gemeenteraad, dient een afgevaardigde te worden aangeduid voor de algemene vergadering van Agilas.

#### **Feiten, context en motivering**

- De overeenkomst tussen Agilas vzw en de toetredende lokale besturen voorziet in de aanduiding van een persoon binnen de gemeente die het lokaal bestuur zal vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van Agilas in het kader van depotgerelateerde zaken.
- Schepen Herman Steppe, bevoegd voor Erfgoed, is kandidaat.

#### **Juridisch kader**

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 10.1.1, 1°;
- Het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, artikel 10.1.15;
- Het ministerieel besluit van 01 juli 2016 waarbij de minister het onroerendergoeddepot erkende;

- Het principe-akkoord van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 december 2022;
- De goedkeuring tot samenwerking door de gemeenteraad in zitting van 12 september 2023.

## Besluit

De gemeenteraad draagt Herman Steppe, schepen van Erfgoed, voor als vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van Agilas vzw.

---

## Mondelinge vragen

---

### 22. Bijkomende mondelinge vragen - Jo Lamberts – namens Groen Affligem

#### Aanleiding

E-mail van raadslid Jo Lamberts - namens Groen Affligem - 7 september 2023

#### Feiten, context en motivering

1. Visie burgerparticipatie

Welke visie heeft het lokale bestuur op burgerparticipatie?

2. Ringweg Essene

Zoals te lezen op de gemeentelijke website laat het lokale bestuur het voorstel voor een ringweg door agrarisch gebied onderzoeken bij de bevoegde hogere overheden.

- A. Wat is de stand van zaken wat betreft dit onderzoek?
- B. Wat is de ratio om de Molenstraat bij voorbaat af te wijzen als optie?

3. Stand van zaken Fosselstraat

De vernieuwing van de Fosselstraat (het gedeelte tussen het kruispunt met de Kerkstraat en het kruispunt met de Brusselbaan) bereikt stilaan zijn eindpunt, tenzij ik mij vergis. Naar aanleiding hiervan wou ik nog de volgende vragen stellen:

- A. Hoe kwam het ontwerp van de huidige situatie in de Fosselstraat tot stand?
- B. De vooropgestelde proefperiode loopt eind deze maand op zijn einde, op welke basis zal de evaluatie verlopen?
  - i. Werden er in tussentijd al metingen uitgevoerd (zowel snelheidsmetingen als verkeerstellingen) of worden die nog voor 30/09/2023 gepland?
  - ii. Werden buurtbewoners bevroegd ikv de evaluatieperiode of wordt een bevraging nog gepland voor 30/09/2023?

4. Tijdelijke verkeersmaatregelen ikv circulatieplan Essene

Vanaf 1 augustus werden een aantal verkeersmaatregel in uitvoering gebracht voor een proefperiode tot 31/12/2023.

- A. Aangaande de uitbreiding van de zone 30, wordt er flankerend ook ingezet op extra snelheidscontroles om deze aanpassing ook te handhaven?
- B. Zijn er verkeersindicatoren opgesteld om de effecten van de tijdelijke maatregelen te evalueren (verkeersvolume, verkeersafwikkeling, reistijd, ongevallen, verkeersgedrag)?
- C. Zullen inwoners betrokken worden bij het evaluatieproces van deze tijdelijke maatregelen?

5. Stand van zaken klimaatplan

Wat is de huidige stand van zaken m.b.t. de opmaak van het Affligemse klimaatplan?

**Besluit**

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 12 september 2023

**23. Bijkomende mondelinge vragen - Stijn Stassijns – namens N-VA**

**Aanleiding**

E-mail van raadslid Stijn Stassijns - namens N-VA - 7 september 2023

**Feiten, context en motivering**

1. Hoe werd Affligem Gespot bedeed eind augustus?
2. Volgend de laatste plannen dorp Hekelgem zou de vroem en zoen-zone verdwijnen. Nu blijkt dat de school alsnog bereid zou zijn gratis grondafstand te doen zonder tegenprestatie. Klopt dat en zal de gemeente op dit aanbod ingaan?
3. Welke logica volgde het bestuur bij de verschillende voorrangregels bij de zijstraten van de Ternatsestraat?
4. Het bestuur heeft aangekondigd het zwaar vervoer te zullen weren uit het centrum van Essene. Hoe wil het bestuur dat doen?

**Besluit**

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 12 september 2023.

---

**Goedkeuring notulen vorige zitting**

---

**24. Notulen en zittingsverslag**

**Besluit**

De notulen van de vorige zitting van 27 juni 2023 worden goedgekeurd.  
Het zittingsverslag van 27 juni 2023 wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers  
algemeen directeur

Gerda Van Geite  
voorzitter