

Uittreksel Gemeenteraad

16 DECEMBER 2025

Aanwezig: Lander De Backer, voorzitter
Walter De Donder, burgemeester
Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe,
Schepenen
Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst
Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem,
Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal
Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters,
Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans,
Gemeenteraad
Frédéric Pipelers, algemeen directeur

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Aanleiding

- Het huidig belastingreglement loopt af op 31 december 2025.
- Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingreglementen vast te stellen.

Feiten, context en motivering

- De gemeente Affligem dient over de nodige financiële middelen te beschikken om de haar opgelegde taken naar behoren te kunnen vervullen.
- Daartoe heft de gemeente ondermeer opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- De opcentiemen op de onroerende voorheffing is één van de belangrijkste financieringsbronnen van de gemeentelijke uitgaven.
- Het aantal opcentiemen voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 blijft onveranderd tegenover het aanslagjaar 2025 op 785.
- De financiële toestand van de gemeente rechtvaardigt de heffing van rendabele belastingen.

Juridisch kader

- Het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, de artikelen 40, 41, 14°, 177, 286 en 288.
- De gecoördineerde grondwet, artikelen 41, 162 en 170.
- Het wetboek van de inkomstenbelasting 1992.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2, 15 februari 2019, de gemeentefiscaliteit.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies.

Financieel kader

- In het meerjarenplan 2026-2031 is op volgende budgetsleutel een ontvangstkrediet voorzien voor de ontvangst van de opcentiemen op de onroerende voorheffing

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
GBB/0020-00/7300000	€ 4.295.641	€ 4.402.755	€ 4.556.078	€ 4.687.381	€ 4.817.895	€ 4.951.685

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Elke Peeters, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans)

Tarifering en wijze van betaling

Artikel 1.

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt het aantal opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 785.

Artikel 2.

De vestiging en de inning van deze opcentiemen gebeurt door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Administratieve bepalingen

Artikel 3.

Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 4.

Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Affligem, 17 december 2025

Frédéric Pipelers
algemeen directeur

Lander De Backer
voorzitter