Notulen Gemeenteraad

15 SEPTEMBER 2026

Aanwezig:	Lander De Backer, voorzitter Walter De Donder, burgemeester Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Schepenen Denise De Paepe, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback, Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans, Gemeenteraad Frédéric Pipelers, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Elke Peeters, raadslid gemeenteraad
Afwezig:	/

Financiele dienst

1. Opvolgingsrapportering 2026 - kennisname.

Aanleiding

- De opvolgingsrapportering moet de raadsleden een stand van zaken geven van de uitvoering van de prioritaire acties en moet ze toelaten om de evolutie van de uitgaven en de ontvangsten van het lopende jaar op te volgen en die te vergelijken met de planning.

Feiten, context en motivering

- In de opvolgingsrapportering wordt aan de raadsleden een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan voorgelegd;
- Het opvolgingsrapport over het eerste semester dient uiterlijk voor het einde van het derde kwartaal aan de raden voorgelegd te worden;
- Dit opvolgingsrapport werd opgesteld door de financieel directeur, onder de functionele leiding van de algemeen directeur;
- Het ontwerp van opvolgingsrapportering werd op digitale wijze voorgelegd aan de leden van het managementteam.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 171, 176 en 263;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus, titel 3;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus, hoofdstuk 3;

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van 2026.

2. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze raamovereenkomst voor consultancy- en interimopdrachten 2027 – 2029.

Aanleiding

- Voor opdrachten die niet vallen onder de noemer 'dagelijks bestuur' is de gemeenteraad bevoegd voor het goedkeuren van de lastvoorwaarden en de gunningswijze.
- Het lokaal bestuur heeft op regelmatige basis nood aan ondersteuning van consultants, om tijdelijke personeelstekorten op te vangen.

Feiten, context en motivering

- In het kader van de opdracht “Raamovereenkomst voor consultancy- en interimopdrachten lokaal bestuur Affligem 2027-2029” werd een bestek met nr. 2026242 opgesteld door de Financiële dienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 413.223,14 excl. btw of € 500.000,00 incl. 21% btw. Deze raming is gebaseerd op de uitgave 2024-2026 en geëxtrapoleerd naar 3 jaar. Indien de raming gedurende de looptijd van de raamovereenkomst niet bereikt wordt, is de mogelijkheid voorzien de raamovereenkomst jaarlijks te verlengen tot uiterlijk 31 december 2032.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen opnieuw in mededinging gesteld worden.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financieel kader

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode GBB/0119-00/6140000
- Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Besluit

Met 16 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback), 6 onthoudingen (Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Ludwig Stylemans, Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans).

Artikel 1.
Het bestek met nr. 2026242 en de raming voor de opdracht “Raamovereenkomst voor consultancy- en interimopdrachten lokaal bestuur Affligem 2027-2029”, opgesteld door de Financiële dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 413.223,14 excl. btw of € 500.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.
Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.
De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4.
Afschrift van deze beslissing zal aan de financiële dienst worden gegeven.

Openbare werken

3. Aankoop van één perceel grond - perceel 1167S - gelegen langs de Kleine Heideweg – goedkeuring ontwerpakte.

Aanleiding

- E-mail van Gertjan Droeshout van 3 juli 2026.

Feiten, context en motivering

- Het lokaal bestuur is bezig met de verwervingsprocedure voor de percelen 1167S, 1169C, 1169G, 1169F en 1176K (3de afdeling, sectie A) langs de Kleine Heideweg in Teralfene, met als doel de structurele wateroverlast in de omgeving aan te pakken via waterberging en de integratie van de bestaande private gracht in het openbaar domein.
- In uitvoering van de eerdere beslissingen van het college werden onderhandelingen gevoerd met de eigenaars door de aangestelde onderhandelaar.
- De eigenaars van perceel 1167S, de heer Baten Hans Jean Constant Magda en van mevrouw Baten Amy Erika Marie-Jeanne Constant, hebben de verkoopbelofte tegen de schattingsprijs ondertekend op 5 mei 2026.
- De aankoopprijs van perceel 1167S met een oppervlakte volgens kadaster van vijf are elf centiare (5a 11ca) bedraagt tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00).
- Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid maakte de ontwerpakte voor perceel 1167S op.
- De akte dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden, waarna deze na het verstrijken van de schorsings-en vernietigingstermijn door de afdeling Vastgoedtransactie verleden kan worden.

Juridisch kader

- Artikel 41, 2° van het Gemeentedecreet dat lokale besturen de mogelijkheid biedt om gronden aan te kopen ter uitvoering van hun beleidsdoelstellingen.
- CBS 26/11/2024 – Aankoopintentie en opstart onderhandelingen.
- CBS 18/02/2025 – Resultaat schatting.
- CBS 24/02/2026 – Bevestiging voortzetting onderhandelingen zonder wederbeleggingsvergoeding.
- CBS 12/05/2026 - Opmaak van de ontwerpaktes - aanstelling door de dienst Vastgoedtransacties.

Financieel kader

- De aankoop wordt gefinancierd via de voorziene middelen binnen het gemeentelijk budget onder actie 1.01.03.03 (We ontwikkelen verder de GNOP-gebieden).

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad stemt in met de ontwerpakte (zoals in bijlage), opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransactie van de Vlaamse overheid, betreffende de aankoop van één perceel grond, gelegen langs de Kleine Heideweg, kadastraal gekend als Affligem, 3de afdeling Teralfene, sectie A, perceel 1167S met een oppervlakte van vijf are elf centiare (5a 11ca), eigendom van de heer Baten Hans Jean Constant Magda en van mevrouw Baten Amy Erika Marie-Jeanne Constant.

Artikel 2.
De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoopprijs van een totaalbedrag van tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00).

Artikel 3.
De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte voor verwerving.

Artikel 4.
De opdracht wordt gegeven aan de Vlaamse commissaris om het lokaal bestuur Affligem bij ondertekening te vertegenwoordigen.

Artikel 5.
Bij overschrijving van de akte wordt ontslag verleend aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Artikel 6.
Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de gemeentelijke dienst Financiën.

4. Goedkeuring uitvoering en raming onderhoudswerken met Haviland in Molenstraat, Bellestraat Essene, Asbroeklos (deel) en Stuikberg (deel).

Aanleiding

- Samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor het onderhoud van de gemeentewegen en uitvoering van het meerjarenplan.

Feiten, context en motivering

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor enerzijds het stellen van daden van dagelijks bestuur en anderzijds voor het opstarten van overheidsopdrachten waarvan de gemeenteraad de bevoegdheid voor het vaststellen van de voorwaarden en het goedkeuren van het bestek nominatief delegeerde aan het college.
- De asfalteringswerken 2026 en 2027 zijn opgenomen in de lijst van nomatief gedelegeerde overheidsopdrachten voor telkens € 300.000,00.
- In die zin is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om het onderhoudsprogramma vast te stellen en besliste het op 12 mei 2026 om in de Bellestraat te Essene de bestaande betonverharding te vervangen door asfalt en de vier bestaande wegversmallingen te verwijderen. Het betreft het wegvak tussen huisnummer 181 (oneven zijde) / 196 (even zijde) en huisnummer 282 (tot aan de Lombeekstraat).
- Op voorstel van Haviland en met goedkeuring van de dienst Openbare Werken werd beslist om bijkomende uitbreidingen op te nemen:
    - Molenstraat: Over een aanzienlijke lengte vertoont het asfalt vermoeiing (scheurvorming over de volledige dikte in de wielsporen) → Vernieuwing van de toplaag en onderlaag asfalt
    - Asbroeklos: Kasseien en vervolgens asfalt dat zich in goede staat bevindt → Opbreken en vervangen van de kasseien door asfalt
    - Stuikberg: Kasseien en vervolgens asfalt → Opbreken van de kasseien en aanleg van asfalt vanaf de kasseienzone tot aan de grens ter hoogte van nummers 14/16 (bovenste deel blijft behouden wegens goede staat)
- De Bellestraat is in 3 fasen opgesplitst (zie ontwerpplannen en de afzonderlijke ramingen; Molenstraat en toplaag asfalt is 4de fase). Het principe is dat de betonplaten worden opgebroken en dat de ter plaatse vervaardigde kantstroken worden behouden. Op die kantstroken wordt 3 cm gietasfalt aangebracht. De wegopbouw is op basis van de telgegevens bepaald. Het zal aan de op te breken wegversmallingen wellicht nog nodig zijn om definitieve signalisatie te plaatsen om ook in de nieuwe toestand de verminderde breedte aan te geven.
- Raming van de werken (bedragen incl. btw, exclusief prijsherzieningen – voorlopig te verhogen met +8%):
    - Molenstraat: € 154.557,91
    - Asbroeklos: € 29.623,15
    - Stuikberg: € 18.665,84
    - Bellestraat fase 1: € 158.595,27
    - Bellestraat fase 2: € 152.928,33
    - Bellestraat fase 3: € 250.226,19
    - Totaal: € 764.596,68
    - Totaal incl. geraamde herziening (+8%): € 825.764,4
- Aangezien de raming van de voorziene asfalteringswerken de bedragen van de nominatief gedelegeerde overheidsopdrachten overschrijdt én de timing van de uitvoeringswerken aangepast wordt, dient deze opdracht alsnog ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.
- De werken starten op 21 september 2026.

Juridisch kader

- Beslissing gemeenteraad van 22 april 2025 betreffende de samenwerkingsovereenkomst met Haviland voor dienstverlening via aankoopcentrale en aanvullende diensten voor onderhoudswerken aan gemeentewegen (dienstjaren 2025–2028).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 mei 2026.

Financieel kader

- In het meerjarenplan 2026-2031 zijn onder de actie 1.02.02.06 volgende kredieten voorzien voor asfalteringswerken:
    - 2026: € 300.000,00 (diverse asfalteringswerken);
    - 2027: € 600.000,00 (Kerkstraat);
    - 2028: € 1.900.000,00 (Kerkstraat € 600.000,00, Bellestraat € 800.000,00, Begonialaan € 500.000,00)
    - 2029: € 1.300.000,00 (Bellestraat € 800.000,00, Begonialaan € 500.000,00)
- Het krediet van dienstjaar 2026 is reeds besteed aan de asfalteringswerken te Oude Baan, Kleine Heideweg, Klapstraat en Maaimeersstraat.
- De voorziene kredieten voor de Bellestraat, zullen bij meerjarenplanwijziging verschoven worden van 2028 en 2029 naar 2026. Deze meerjarenplanwijziging zal aan de gemeenteraad in zitting van december voorgelegd worden.
- Aangezien de geplande herinrichtingswerken aan de dorpskern van Hekelgem (€ 1.200.000,00 voorzien dit jaar) in 2026 niet opgestart kunnen worden, is er voldoende ruimte op het investeringsbudget 2026 om deze werken aan de Bellestraat in Essene naar voren te schuiven in de uitvoeringsplanning.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad gaat akkoord met de geplande werken en de bijhorende ramingen.

RO - Stedenbouw

5. Samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving Haviland.

Aanleiding

- Email van Haviland Regiopartners dienst omgevingshandhaving - samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving.

Feiten, context en motivering

- De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor het domein omgeving bracht een aantal veranderingen met zich mee. Een overgangsregeling van 5 jaar voorziet dat wie bij lokale besturen voorheen verbalisant RO, toezichthouder milieu of stedenbouwkundig inspecteur was, ook onder de nieuwe regelgeving hun oude functies nog kunnen uitoefenen. Doch zorgt deze situatie voor feitelijke en juridische onzekerheden bij de toepassingen van de vernieuwde procedures en verhoudingen tussen entiteiten toezichthouder-herstelinstantie. Conform het decreet werden wij intern inmiddels aangesteld en beëdigd als intergemeentelijk toezichthouder en herstelinstantie voor Haviland. Met deze aanstelling werd ons team bevoegd voor het volledige luik omgeving, dit zal het in de eerste plaats eenvoudiger maken om gemengde schendingen efficiënter vast te stellen.
- Ten einde onze dienstverlening te waarborgen werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt voorzien van een visietekst ‘regionale omgevingshandhaving’ waarin de intergemeentelijke samenwerking, rollenverdeling en procedures uit het KVH werden uitgewerkt. De vernieuwde samenwerkingsovereenkomst houdt ook in dat wie voorheen enkel beroep deed op milieuhandhaving of handhaving RO nu Haviland kan inzetten om handhavingstaken in toezicht-opsporing-beveiliging en herstel op te nemen voor beide deeldomeinen en onroerend erfgoed. De ad-hoc werking zonder instapkosten blijft daarbij behouden.
- Zie samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving in bijlage.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56;
- Kaderdecreet Vlaamse Handhaving 2023 (KVH).

Besluit

Met 16 stemmen voor (Lander De Backer, Walter De Donder, Tim Herzeel, Hans Cornand, Greet Van Holsbeeck, Herman Steppe, Denise De Paepe, Leen Steenhoudt, Els Van Nieuwenhove, Dirk Geeraerts, Bart Van Rossem, Maxime Buelens, Jill Rollier, Rani Berlo, Rita Van den Abbeel, Pascal Biesback), 4 stemmen tegen (Stijn Stassijns, Guy Uyttersprot, Bert De Roeck, Ludwig Stylemans), 2 onthoudingen (Jonas Van Vaerenbergh, Thierry Timmermans).

Artikel 1.
De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst omgevingshandhaving door Haviland Regiopartners.

6. Principieel akkoord gratis grondafstand lot 7, met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026077500 (2026/0009-VK) verkavelen van een goed, gelegen Langestraat - Mazitsstraat te 1790 Affligem.

Aanleiding

- Aanvraag OMV_2026077500 (2026/0009-VK) voor het verkavelen van een goed met 6 bebouwbare loten en één lot gratis grondafstand van 22/06/2026, gelegen Langestraat - Mazitsstraat ZN te 1790 Affligem met als kadastrale omschrijving Afdeling 1, Sectie A, nr. 702f,702g,702h,702k,702l,702m, ingediend door Guillaume Van Den Avenne, Felix de Wolfkaai 8 bus 22 te 9300 Aalst.
- Uiterste beslissingsdatum van de principiële beslissing voor gratis grondafstand gemeenteraad: 15 september 2026.
- Herinrichting van de gratis grondafstand door de aanvrager, te bepalen met de dienst openbare werken en onder waarborgsom te betalen voor het afleveren van het verkoopbaarheidsattest.

Feiten, context en motivering

- De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 juli 2026.
- Er werd 1 bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek van 9/07/2026 t.e.m. 7/08/2026. De bezwaarschriften hebben geen toepassing op de zaak der wegen.
- Het principieel akkoord gratis grondafstand met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning OMV_2026077500 (2026/0009-VK), gelegen Langestraat - Mazitsstraat ZN te 1790 Affligem met als kadastrale omschrijving Afdeling 1, Sectie A, nr. 702f,702g,702h,702k,702l,702m en de herinrichting hiervan dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, voorafgaand aan de goedkeuring van de ontwerpakte voor de gratis grondafstand en de affectatie in het openbaar domein.
- Deze beslissing doet geen voorafname aan de uiteindelijk beslissing betreffende de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen.
- Daarnaast dient de gemeenteraad zich overeenkomstig artikel 31, §1 van het Omgevingsvergunningsdecreet uit te spreken over de ligging, breedte en uitrusting van de wegenis waarbij rekening gehouden moet worden met de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.
- Overeenkomstig artikel 3 van het Decreet Gemeentewegen dient de doelstelling in acht genomen te worden om de toegankelijkheid, veiligheid en structuur/samenhang van gemeentewegen voor zachte

mobiliteit in acht te nemen. Waarbij de uitbouw van een veilig wegennet en het herwaarderen/beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen voorop dient te staan.
- Lot 7 werd ingetekend voor de bestaande rooilijn die vastgesteld is volgens gemeenteraadsbesluit 5 juni 1980. De rooilijn wordt niet verplaatst.
- Lot 7 met oppervlakte 186ca wordt gratis afgestaan aan de gemeente en wordt ingericht als voetpad met groenstroken voorliggend aan de woningen. De exacte inrichting van het lot 7 dient te gebeuren in samenspraak met de dienst openbare werken. Voor de inrichting van lot 7 dient een waarborg betaald te worden ter waarde van de werken.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41.
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009.
- Gemeentewegendecreet van 1 september 2019.
- Omgevingsvergunningsdecreet art. 31 - 32

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad gaat principieel akkoord met het voorstel van een gratis grondafstand met een oppervlakte van 186ca aan de gemeente en de herinrichting ervan, zoals voorzien in de omgevingsaanvraag OMV_2026077500 (2026/0009-VK) van 22/07/2026, Langestraat - Mazitsstraat ZN te 1790 Affligem met als kadastrale omschrijving Afdeling 1, Sectie A, nr. 702f,702g,702h,702k,702l,702m, ingediend door Guillaume Van Den Avenne, Felix de Wolfkaai 8 bus 22 te 9300 Aalst.

Artikel 2.
De dienst Openbare Werken, namens het college van burgemeester en schepenen, te gelasten met de verdere uitvoering van dit besluit overeenkomstig het Gemeentewegendecreet van 1 september 2019.

7. Vaststellen van de vergoedingen van de leden van de GECORO 2026 t.e.m. 2031.

Aanleiding

- De huidige vergoedingen voor de gecoro-leden is bepaald op basis van het gemeenteraadsbesluit 'punt 44: vaststellen van de vergoedingen van de leden van de GECORO - 2020 tot en met 2025' volgens de zitting van 3 december 2019. Bij het samenstellen van een nieuwe gecoro, dienen deze vergoedingen opnieuw vastgesteld te worden.

Feiten, context en motivering

- Huidige vergoedingen werden verhoogd vanaf 2020 (zie bijlage)
- In relatie tot de omliggende gemeenten en de gemeenten in Vlaanderen, liggen deze vergoedingen hoger dan gemiddeld.
- Het bedrag van de vergoedingen wordt als volgt voorgesteld:
    - De voorzitter: 150 euro (presentiegeld + werklast)
    - De ondervoorzitter: 75 euro (presentiegeld) OF 150 euro (presentiegeld + werklast, indien de ondervoorzitter de voorzitter vervangt zal er ook werklast zijn en zal deze vergoed worden zoals de voorzitter)
    - De stemgerechtigde leden: 75 euro (presentiegeld)

§ Effectieven of plaatsvervangers: presentiegeld wordt aangeleverd indien men stemgerechtigd is. Wanneer effectieve leden aanwezig zijn ontvangen zij het presentiegeld. Indien het effectief lid niet aanwezig is en wordt vervangen door diens plaatsvervanger die aanwezig is, zal de plaatsvervanger stemgerechtigd zijn en worden vergoed. Plaatsvervangende leden die aanwezig zijn maar niet stemgerechtigd zijn, worden niet vergoed.

Juridisch kader

- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 in het bijzonder;
- Gelet het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2018 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening.

Besluit

Artikel 1.
Aan de leden van de GECORO worden vergoedingen toegekend.

Artikel 2.
Het bedrag van de vergoedingen wordt als volgt voorgesteld:

- De voorzitter : 150 euro (presentiegeld + werklast)
- De ondervoorzitter: 75 euro (presentiegeld) OF 150 euro (presentiegeld + werklast, indien de ondervoorzitter de voorzitter vervangt zal er ook werklast zijn en zal deze vergoed worden zoals de voorzitter)
- De stemgerechtigde leden : 75 euro (presentiegeld)
    - Effectieven of plaatsvervangers : presentiegeld wordt aangeleverd indien men stemgerechtigd is. Wanneer effectieve leden aanwezig zijn ontvangen zij het presentiegeld. Indien het effectief lid niet aanwezig is en wordt vervangen door diens plaatsvervanger die aanwezig is, zal de plaatsvervanger stemgerechtigd zijn en worden vergoed. Plaatsvervangende leden die aanwezig zijn maar niet stemgerechtigd zijn, worden niet vergoed.

Artikel 3.
De gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2019 houdende vaststellen van de vergoedingen van de leden van de GECORO - 2020 tot en met 2025, wordt opgeheven.

Artikel 4.
Afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving aan de GECORO worden bezorgd.

Artikel 5.
Afschrift van deze beslissing zal aan de financiële dienst worden gegeven.

Artikel 6.
Deze beslissing wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt.

Artikel 7.
Afschrift van deze beslissing wordt via het digitaal loket aan de heer provinciegouverneur toegestuurd.

Leefmilieu

8. Goedkeuring - Warmtebeleidsplan Affligem.

Aanleiding

- De opmaak van een warmtebeleidsplan is een doelstelling opgenomen in het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat door het lokaal bestuur Affligem werd ondertekend.
- Via het raamcontract van Haviland Regio Partners werd in samenwerking met het aangeduide bureau Transition Stories een warmtebeleidsplan opgemaakt.

Feiten, context en motivering

- Een lokaal warmte(beleids)plan schetst de strategische koers (beleid) van verwarming en koeling zonder gebruik van fossiele brandstoffen binnen een lokaal bestuur.
- Het plan identificeert en onderzoekt de mogelijke warmtebronnen (zonering)/restwarmte en welke mogelijkheden er zijn. Hierbij wordt een warmtezoneringskaart opgemaakt die aangeeft waar collectieve dan wel individuele warmte de theoretisch beste keuze is.
- Daarnaast worden aanbevelingen en acties aangereikt om de duurzaamheid van de warmtevoorziening in de gemeente te stimuleren en te verbeteren, zoals bijvoorbeeld het faciliteren van wijkrenovaties en welke communicatiemiddelen en -boodschappen kunnen ingezet worden per doelgroep.
- Het warmtebeleidsplan kent volgende structuur:
    - "Visie en prioriteiten" bespreekt de resultaten van de warmtezonering (hoofdstuk 1) en worden de resultaten van de workshops omgezet in bouwstenen voor een lokale warmtevisie en -strategie (hoofdstuk 2). De resultaten van hoofdstukken 1 en 2 worden daarna gecombineerd om tot pilootlocaties en -projecten te komen (hoofdstuk 3).
    - In het luik "Collectieve warmte" (hoofdstuk 4) wordt er meer inzicht gegeven over het ontwikkelingsproces van warmtenetten en de impact van beleidsmaatregelen erop. Vervolgens wordt een kennisverdieping gegeven rond een aantal thema’s.
    - Het derde luik, "Individuele warmte en renovatie" (hoofdstuk 5), bespreekt hoe de renovatieopdracht in Affligem wordt opgevat en tracht dit om te zetten in hoeveel van welke soort ingrepen er nodig zijn. Vervolgens wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de warmtepompmarkt te stimuleren vanuit het lokale beleid.
    - In hoofdstuk 6 wordt een analyse gemaakt van het gemeentelijk patrimonium. Daarnaast bespreekt dit hoofdstuk de ruimtelijke instrumenten omtrent individuele warmte/renovaties en de regelgeving over warmtepompen.
    - Het laatste luik, "Organisatie van het warmtebeleid" (hoofdstuk 7), omschrijft de structuur waarbinnen de verschillende projecten kunnen uitgewerkt worden, startende met de doelstellingen en monitoring, de financiële impact ervan en de functie en taken van een warmteregisseur. Het luik eindigt met een overzicht van de verschillende bouwstenen van een communicatieplan rond duurzame warmte.
    - Het warmtebeleidsplan kent daarnaast een bijlage "WijkrenovatietrajectenAffligem". Deze bijlage gaat dieper in op wat wijkrenovatietrajecten juist zijn en hoe deze toegepast kunnen worden in Affligem.
    - Om een beeld te krijgen op de middelenimpact heeft het studiebureau een indicatieve middelenraming uitgewerkt, deze raming is toegevoegd als bijlage aan het warmtebeleidsplan.

Juridisch kader

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56;
- Beslissing gemeenteraad van 10 november 2020 betreffende "Officiële intekening Burgemeestersconvenant 2030 (Covenant of Mayors) in kader van opmaak duurzaam energie- en klimaatactieplan (SECAP) door provincie Vlaams-Brabant";
- Beslissing gemeenteraad van 12 oktober 2021 betreffende "Ondertekenen van het Lokaal- Energie en Klimaatpact";
- Beslissing gemeenteraad van 25 juni 2024 betreffende "Goedkeuring Energie- en Klimaatactieplan (SECAP) i.k.v. Burgemeestersconvenant 2030".

Besluit

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het Warmtebeleidsplan Affligem goed.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

9. IOED - bekrachtiging van het beleidsplan en de financiering van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei.

Aanleiding

- De projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) verzoekt iedere deelnemende partner/lokaal bestuur tot bekrachtiging van het beleidsplan (2027-2032) en de financiering van de IOED over betrokken beleidsperiode.

Feiten, context en motivering

- De Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten in het Pajottenland en de Zennevallei, met als missie om via erfgoed en cultuur de leefomgeving te verbeteren en de culturele participatie verhogen;
- Het werkingsgebied van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei beantwoordt aan de regels rond de referentieregio;
- De verschillende deelwerkingen voldoen aan de erkenningsvoorwaarden opgesteld door de Vlaamse overheid.
- De werking van ZENDER wordt steeds meer transversaal, in overeenstemming met het Vlaams regeerakkoord van 30 september 2024 en de beleidsnota van de bevoegde ministers Caroline Gennez 145(2024-2025) nr. 1 d.d. 15 november 2024 en Ben Weyts VR2024 d.d. 18 november 2024;
- ZENDER heeft een beleidsplan IOED ZENDER 2027-2032 met bijhorend een meerjarenbegroting opgesteld én ingediend voor de deadline van 1 januari 2026.
- Binnen het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013 en het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 kunnen lokale besturen zich verenigen in een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond onroerend erfgoed;
- Hiervoor kunnen zij vanuit Vlaanderen subsidies ontvangen voor de uitbouw van een erfgoedbeleid en de ondersteuning van actoren op hun grondgebied. Deze subsidiëringen zijn gekoppeld aan een gemeentelijke inbreng;
- De gemeente Affligem is aangesloten bij de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei en maakt binnen de projectvereniging al gebruik van de diensten van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen dat oa stelt dat gemeenten in Vlaanderen hun bevoegdheden, taken of opdrachten kunnen toekennen aan een nieuwe of bestaande entiteit, of een samenwerkingsverband.
- Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gekend als het Regiodecreet van 03 februari 2023;
- Het decreet betreffende het Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013;
- Het uitvoeringsbesluit, gekend als het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en latere wijzigingen;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2026 betreffende de intentieverklaring houdende de verlenging van het lidmaatschap van lokaal bestuur Affligem in de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED);
- De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER).

Financieel kader

- De Raad gaat akkoord met de verlenging van het lidmaatschap van de IOED-werking van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei vanaf 01 januari 2026;
- Het voorziet daarvoor dan ook de nodige en bijhorende budgetten in de meerjarenbegroting en meer bepaald een jaarlijkse bijdrage van 0,64 euro per inwoner, jaar na jaar indexeerbaar.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan IOED ZENDER over de beleidsperiode 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.

Artikel 2.
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 21 januari 2026 houdende de verlenging van het lidmaatschap van IOED ZENDER en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027, i.c. dat de nodige budgetten van €0,64 per inwoner per jaar - jaarlijks indexeerbaar - zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3.
Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd naar de secretarie van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER), p/a Lombeekstraat 20 te 1700 Dilbeek.

10. Cultuurregio ZENDER - voordracht van gemeentelijke ambtenaren als lid van de adviesgroep van de projectvereniging.

Aanleiding

- De projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) verzoekt iedere deelnemende partner/lokaal bestuur tot afvaardiging van gemeentelijke ambtenaren in de adviesraad van de Projectvereniging.

Feiten, context en motivering

- De Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten in het Pajottenland en de Zennevallei, met als missie om via erfgoed en cultuur de leefomgeving te verbeteren en de culturele participatie verhogen;

- De projectvereniging heeft tot doel de intergemeentelijke samenwerking en publiekswerking rond cultureel erfgoed, onroerend erfgoed en bovenlokale cultuur te versterken;
- Het is voor de goede operationele werking, afstemming en expertiseopbouw noodzakelijk dat de leidinggevende gemeentelijke cultuur- bibliotheek- en/of erfgoedambtenaren actief participeren in deze overkoepelende adviesraad;
- De gemeente Affligem is aangesloten bij de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei en maakt binnen de projectvereniging al gebruik van de diensten van de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst;
- De voorgedragen ambtenaren beschikken over de vereiste deskundigheid om de specifieke belangen en de lokale dynamiek van de gemeente te behartigen binnen het intergemeentelijk netwerk.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen dat o.a. stelt dat gemeenten in Vlaanderen hun bevoegdheden, taken of opdrachten kunnen toekennen aan een nieuwe of bestaande entiteit, of een samenwerkingsverband;
- De oprichtingsakte en de statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER);
- Artikel 10 van de statuten van de projectvereniging waarin de oprichting, bevoegdheid en de samenstelling van de adviesraad wordt vastgesteld;
- De formele vraag van de Raad van Bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei zoals geformuleerd tijdens de vergadering van die raad om de gemeentelijke ambtelijke afvaardiging voor betrokken adviesraad aan de te duiden.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad draagt de respectievelijke titularissen van de volgende gemeentelijke functies voor om namens de gemeente Affligem te zetelen als effectief lid in de adviesraad van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei:

- De administratieve medewerker van dienst sociaal huis en welzijn en cultuur, Iris Beeckmans;
- Het afdelingshoofd van de dienst vrije tijd en sociale zaken, Luc Van de Putte.

Artikel 2.
De gemeenteraad draagt de respectievelijke titularis van de volgende gemeentelijke functies voor om namens de gemeente Affligem te zetelen als plaatsvervangend lid in de adviesraad van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei:

- De clusterverantwoordelijke Vrije Tijd en Sociale Zaken, Leen Pauwels.

Artikel 3.
De aangestelde ambtenaren oefenen dit mandaat uit in hoofde van hun ambtelijke functie en verbinden zich ertoe de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen te informeren over de voortgang van de projecten en de uitgebrachte adviezen.

Artikel 4.
Dit mandaat loopt gelijk met de duurtijd van de projectvereniging.

Artikel 5.
Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de Raad van Bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland EN Zennevallei, de betrokken personeelsleden en de toezichthoudende overheid via het digitale loket.

Artikel 6.
Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd naar de secretarie van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER), p/a Lombeekstraat 20 te 1700 Dilbeek.

11. Culturele Erfgoedcel ZENDER - bekrachtiging van het beleidsplan en de financiering van de Culturele erfgoedcel ZENDER binnen de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.

Aanleiding

- Naar aanleiding van een nieuwe beleidsperiode 2026-2031 wordt vanwege Zender opnieuw het verzoek geformuleerd tot instemming met een intentieverklaring - hernieuwing lidmaatschap Affligem in de Culturele Erfgoedcel Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER).

Feiten, context en motivering

- De Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten - waaronder Affligem - in het Pajottenland en de Zennevallei;
- Het is hun missie is om het Cultureel Erfgoed te borgen, te beschermen en om via het ondersteunen van acties rond Cultureel Erfgoed de kennis over en het bewustzijn rond Cultureel Erfgoed te verhogen;
- De verlenging van het lidmaatschap van de werking Cultuur Erfgoed zorgt voor beleidsondersteuning en het ontzorgen van de eigen administratie;- Het werkingsgebied van de Erfgoedcel Zender beantwoordt aan de regels rond de referentieregio;
- De Erfgoedcel Zender voldoet aan de erkenningsvoorwaarden opgesteld door de Vlaamse overheid;
- De gezamenlijke inbreng van de deelnemende gemeenten is minstens even groot als de aan Vlaanderen gevraagde werkingssubsidie;
- De werking van Zender is steeds meer transversaal, in overeenstemming met het Vlaams regeerakkoord van 30 september 2024 en de beleidsnota van de bevoegde ministers Caroline Gennez van 15 november 2024 en Ben Weyts (VR2024) van 18 november 2024.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen dat oa. stelt dat gemeenten in Vlaanderen hun bevoegdheden, taken of opdrachten kunnen toekennen aan een nieuwe of bestaande entiteit, of een samenwerkingsverband;
- Het decreet houdende de ondersteuning van cultureel erfgoedwerking
- Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gekend als het Regiodecreet van 03 februari 2023;
- Het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2008 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2008, gewijzigd op 8 maart 2024;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2026 betreffende de intentieverklaring houdende de verlenging van het lidmaatschap van lokaal bestuur Affligem in de Culturele Erfgoedcel Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER);
- De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER);

Financieel kader

- De Raad gaat akkoord met de verlenging van de Culturele Erfgoedcel Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER);
- Het voorziet daarvoor dan ook de nodige en bijhorende budgetten in de meerjarenbegroting en meer bepaald een jaarlijkse bijdrage van 0,45 euro per inwoner, jaar na jaar indexeerbaar.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Bovenlokale Cultuur (Cultuurnota) van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei over de beleidsperiode 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.

Artikel 2.
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 21 januari 2026 houdende de verlenging van het lidmaatschap van de Culturele Erfgoedcel Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER) en bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027, i.c. dat de nodige budgetten van €0,45 per inwoner per jaar - jaarlijks indexeerbaar - zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3.
Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd naar de secretarie van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER), p/a Lombeekstraat 20 te 1700 Dilbeek.

12. IGS ZENDER - bekrachtiging van het beleidsplan en de financiering van de werking Bovenlokale cultuur (IGS ZENDER) binnen de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei.

Aanleiding

- De projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER) verzoekt iedere deelnemende partner/lokaal bestuur tot bekrachtiging van het beleidsplan (2027-2032) en de financiering van de werking Bovenlokale Cultuur (IGS ZENDER) binnen de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei over betrokken beleidsperiode.

Feiten, context en motivering

- De Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten in het Pajottenland en de Zennevallei, met als missie om via erfgoed en cultuur de leefomgeving te verbeteren en de culturele participatie verhogen;
- Het werkingsgebied van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei beantwoordt aan de regels rond de referentieregio;
- De verschillende deelwerkingen voldoen aan de erkenningsvoorwaarden opgesteld door de Vlaamse overheid;
- De werking van ZENDER wordt steeds meer transversaal, in overeenstemming met het Vlaams regeerakkoord van 30 september 2024 en de beleidsnota van de bevoegde ministers Caroline Gennez 145(2024-2025) nr. 1 d.d. 15 november 2024 en Ben Weyts VR2024 d.d. 18 november 2024;
- ZENDER heeft een cultuurnota 2027-2032 opgesteld met bijhorned een maarjarenbegroting en ingediend voor de deadline van 1 april 2026;Zender heeft bij het indienen van dit beleidsplan de focusnota toegevoegd, opgesteld door de gemeenten Beersel, Dilbeek, Halle en Sint-Pieters-Leeuw;
- ZENDER toont de duidelijke bereidheid om rekening te houden met de in deze nota opgenomen opmerkingen alsook met de reacties van ander aangesloten lokale besturen;

- Binnen het decreet bovenlokale cultuur van 8 maart 2024 kunnen lokale besturen zich verenigen in een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond bovenlokale cultuur;
- Hiervoor kunnen zij vanuit Vlaanderen subsidies ontvangen voor de uitbouw van een bovenlokaal cultuurbeleid en de ondersteuning van actoren op hun grondgebied. Deze subsidiëringen zijn gekoppeld aan een gemeentelijke inbreng, per werking;
- De gemeente Affligem is aangesloten bij de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei en maakt binnen de projectvereniging al gebruik van de diensten rond bovenlokale cultuur.

Juridisch kader

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen dat oa. stelt dat gemeenten in Vlaanderen hun bevoegdheden, taken of opdrachten kunnen toekennen aan een nieuwe of bestaande entiteit, of een samenwerkingsverband;
- Het decreet over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gekend als het Regiodecreet van 03 februari 2023;
- Het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2008 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2008, gewijzigd op 8 maart 2024;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2026 betreffende de intentieverklaring houdende de verlenging van het lidmaatschap van lokaal bestuur Affligem in de IGS Cultuur van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei;
- De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER);

Financieel kader

- De Raad gaat akkoord met de verlenging van het lidmaatschap van de IGS Cultuur van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei vanaf 01 januari 2027;
- Het voorziet daarvoor dan ook de nodige en bijhorende budgetten in de meerjarenbegroting en meer bepaald een jaarlijkse bijdrage van 0,50 euro per inwoner, jaar na jaar indexeerbaar.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Bovenlokale Cultuur (Cultuurnota) van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei over de beleidsperiode 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.

Artikel 2.
De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 21 januari 2026 houdende de verlenging van het lidmaatschap van Bovenlokale Cultuur (Cultuurnota) van Cultuurregio Pajottenland & Zennevalleid (IGS ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027:

- De verlenging van het lidmaatschap van de IGS Cultuur van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei vanaf 1 januari 2027;
- Het feit dat de nodige budgetten van 0,50 euro per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3.
Een afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd naar de secretarie van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (ZENDER), p/a Lombeekstraat 20 te 1700 Dilbeek.

13. Providentia - Buitengewone algemene vergadering fase 2 stap 2 op 23 september 2026 - uitnodiging.

Aanleiding

- Providentia uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 23 september 2026;
- Email van Providentia 17 juli 2026;

Feiten, context en motivering

- Op 15 juni 2023 werd Providentia omgevormd tot woonmaatschappij van het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden. Dit nieuwe werkingsgebied omvat twaalf gemeenten, zijnde Asse, Affligem, Bever, Dilbeek, Lennik, Liedekerke, Merchtem, Opwijk, Pajottegem, Roosdaal, Ternat en Wemmel. Providentia is steeds blijven instaan voor de noodzakelijke dienstverlening en het onderhoud en de renovatie van de panden in gemeenten die door de hervorming gelegen zijn in andere werkingsgebieden (Boortmeerbeek, Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Overijse, Vilvoorde en Zemst). De onroerende goederen die gelegen zijn in andere werkingsgebieden dienen uiterlijk eind 2027 overgedragen te zijn;
- Vorig jaar werden per 1 juli 2025 de onroerende goederen in de gemeenten Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos en Meise overgedragen aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker (HVW). Alsook werden de onroerende goederen waarover Het Vlaamse Woonanker nog beschikte in ons werkingsgebied aan Providentia overgedragen. De overdrachten gebeurden door middel van partiële splitsingen (fase 1).
- Op 18 juni 2026 vond vervolgens Fase 2 stap 1 van de overdrachten plaats bij buitengewone algemene vergadering, zijnde de overdrachten van de onroerende goederen in de gemeenten Kampenhout, Londerzeel en Zemst van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Het Vlaamse Woonanker, via partiële splitsing.
- De notariële akte van Fase 2 stap 2, zijnde de overdrachten van de onroerende goederen in de gemeenten Boortmeerbeek en Overijse van woonmaatschappij Providentia aan woonmaatschappij Woontrots diende uitgesteld te worden.
- De buitengewone algemene vergadering inzake de partiële splitsing met betrekking tot Fase 2 stap 2 zal plaatsvinden op:
    - Datum: woensdag 23 september 2026 om 18 uur
    - Locatie: Ontmoetingscentrum Forum, Ter Meerenlaan 1 - 1970 Wezembeek-Oppem
    - Programma:
        - 17.00u-18.00u: ontvangst en registratie aanwezigheid
        - 18.00u: buitengewone algemene vergadering van Providentia Fase 2 stap 2, zijnde de partiële splitsing van Providentia naar Woontrots
        - Aansluitend volgt op dezelfde locatie de buitengewone algemene vergadering van Woontrots voor de overname door Woontrots van onze onroerende goederen in Boortmeerbeek en Overijse.
        - 18.30u: BAV Woontrots
- De agenda met betrekking tot de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots:
    1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen:
        - Het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV) (het Partieel Splitsingsvoorstel);

- Het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:61 WVV (het Verslag van het Bestuursorgaan);
- Het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:62 WVV (het Verslag van de Commissaris).

2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen tussen de datum van de opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, in toepassing van artikel 12:8 juncto artikel 12:63 WVV.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende WVV, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Providentia, besloten vennootschap, met zetel te Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.320.060 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) (de Partieel te splitsen Vennootschap), zonder op te houden te bestaan, aan Woontrots, besloten vennootschap, met zetel te Lindeboomstraat 116, 3080 Tervuren en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0400.629.794 (RPR Leuven) (de Verkrijgende Vennootschap), een deel van haar vermogen zal overdragen, te weten bepaalde onroerende goederen die, als gevolg van het Decreet van 09/07/2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (het Decreet) niet binnen het huidige werkingsgebied van de Partieel te splitsen Vennootschap vallen en bijgevolg dienen overgedragen te worden aan de woonmaatschappij van het werkingsgebied waar deze gelegen zijn, zijnde de Verkrijgende Vennootschap (het Afgesplitste Vermogen) (de Partiële Splitsing).
   Deze onroerende goederen vormen, samen met de activa en passiva die verband houden met deze onroerende goederen, een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WVV.
   - Vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
   - Vaststelling van de ruilverhouding, het aantal uit te geven aandelen overeenkomstig de formules bepaald in het Partieel Splitsingsvoorstel en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
   - Winstdeelname van de nieuwe aandelen;
   - Boekhoudkundige uitwerking.
4. Als gevolg van de Partiële Splitsing, vermindering van het onbeschikbare eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap, en verdere afboeking van de waarde van het Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van de Partieel te splitsen Vennootschap, zonder vernietiging van aandelen.
5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.
7. Volmacht voor de formaliteiten.
8. Volmacht voor de vaststelling van eventuele aanvullende of rechtzettende akten in het kader van Fase II (zijnde de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Het Vlaamse Woonanker en de partiële splitsing door overneming van Providentia naar Woontrots) met het oog op de vaststelling van de finale ruilverhouding bij eventuele correcties in de splitsingsbalansen per 31 december 2025 alsook ingevolge eventuele uittredingen bij Providentia, Het Vlaamse Woonanker, respectievelijk Woontrots, tijdens het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2026 en een einde zal nemen op 31 december 2026 en waarvoor de aanvraag tot uittreding werd ingediend na onderhavige buitengewone algemene vergadering en uiterlijk op 30 juni 2026.

9. Volmacht voor de rectificatie van de omschrijving van de onroerende goederen/onroerende zakelijke rechten.

- Bijlagen bij de uitnodiging:
    - Bijlage 1: splitsingsvoorstel (inclusief splitsingsbalans) van Providentia naar Woontrots (Fase 2 stap 2), u ontving dit document ook al in voorbereiding van de BAV d.d. 18/06/2026
    - Bijlage 2: bijzonder verslag bestuursorgaan (Fase 2 stap 2), u ontving dit document ook al in voorbereiding van de BAV d.d. 18/06/2026
    - Bijlage 3: commissarisverslag Fase 2 stap 2, u ontving dit document ook al in voorbereiding van de BAV d.d. 18/06/2026
    - Bijlage 4: addendum aan het commissarisverslag i.k.v. een partiële splitsing met woonmaatschappij Woontrots bv (verkrijgende vennootschap)
    - Bijlage 5: volmacht aan algemeen directeur Leen Deraedt

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur;
- De gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2025 houdende Providentia - buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen – vertegenwoordiger legislatuur 2025 - 2030.

Besluit

Artikel 1.
De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Providentia op 23 september 2026.

Artikel 2.
De reeds door de gemeenteraad van 18 maart 2025 gevolmachtigde gemeentelijke afgevaardigde of plaatsvervangend afgevaardigde (cq. mevrouw Leen Steenhoudt en plaatsvervangend mevrouw Denise De Paepe) te mandateren hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van deze gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3.
Afschrift van deze beslissing zal ter kennisgeving aan Providentia Cvba, Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse, hetzij via elektronische post, bav@providentia.be, worden toegestuurd.

Mondelinge vragen

14. Bijkomende mondelinge vragen namens N-VA.

Aanleiding

- E-mail van raadslid Stijn Stassijns - namens N-VA - 10 september 2026.

Feiten, context en motivering

1. Bij de aanwerving van de communicatie-ambtenaar heeft slechts 1 lid van het cbs voor gestemd. Kan er wat toelichting gegeven worden bij deze vreemde uitslag.
2. De gemeente overweegt percelen aan te kopen aan de Oudebaan/Pastorijweg. Wat is de beoogde bestemming?

3. Op de Gootberg doen zich regelmatig gevaarlijke toestanden voor. Is het gemeentebestuur van plan in die zone maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid te verhogen?
4. Er worden meer en meer porfierbaantjes aangelegd. Kan het bestuur toelichten in welke mate deze ogenschijnlijke op zichzelf staande werken en werkjes in een groter geheel passen?
5. De parking aan de terreinen van de Leeuwkens staat nog steeds op de planning. Klopt het dat de plannen voor de heraanleg gewijzigd zijn?

Besluit

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 september 2026.

15. Bijkomende mondelinge vragen namens Vlaams Belang.

Aanleiding

- E-mail van raadslid Jonas Van Vaerenbergh - namens Vlaams Belang - 10 september 2026.

Feiten, context en motivering

1. <u>Verkeersbord B22 aan kruispunten Brusselbaan.</u>
   Het verkeersbord B22 laat fietsers toe om aan verkeerslichten rechts af te slaan wanneer het licht op rood of oranje staat, op voorwaarde dat zij voorrang verlenen aan de andere weggebruikers. Op verschillende plaatsen in Vlaanderen wordt dit verkeersbord gebruikt om het fietsverkeer vlotter te laten verlopen, zonder dat fietsers onnodig voor een rood licht moeten wachten. Langs de Brusselbaan in Affligem zijn er verschillende kruispunten met verkeerslichten waar zijstraten op de Brusselbaan uitkomen. Op een aantal van deze locaties zou het volgens ons interessant kunnen zijn om te bekijken of een B22-bord mogelijk en verkeersveilig is. Daarom had ik graag volgende vragen gesteld:
   a. Heeft het gemeentebestuur al onderzocht of overwogen om verkeersbord B22 in Affligem in te voeren?
   b. Kan specifiek onderzocht worden aan welke verkeerslichten langs de Brusselbaan dit op een veilige manier toegepast kan worden?
   c. Is het bestuur bereid hierover in overleg te gaan met het Agentschap Wegen en Verkeer, aangezien de Brusselbaan een gewestweg is?

2. <u>Afschaffing van halfmaandelijks beurtelings parkeren.</u>
   Op 1 juni 2027 treedt de nieuwe Code van de openbare weg in werking. Daarbij verdwijnt het systeem van halfmaandelijks beurtelings parkeren definitief uit de Belgische wegcode. De Vlaams Belang-fractie stelt daarom de volgende vragen:
   a. Heeft de gemeente reeds in kaart gebracht in welke straten of zones in Affligem momenteel nog halfmaandelijks beurtelings parkeren geldt, en kan het bestuur de gemeenteraad een overzicht bezorgen van deze locaties inclusief de gekende knelpunten op het vlak van verkeersveiligheid, doorgang en toegankelijkheid?
   b. Welke concrete impact verwacht het bestuur op de beschikbare parkeercapaciteit in de betrokken woonstraten wanneer het huidige systeem definitief verdwijnt, en hoe zal men eventueel verlies aan parkeerplaatsen opvangen?

c. Welke alternatieve scenario's onderzoekt de gemeente om het beurtelings parkeren te vervangen, zoals permanent parkeren aan één zijde, geschrankte parkeervakken, bewonersparkeren, of een parkeerverbod op kritieke locaties?
d. Welke objectieve criteria zal de gemeente hanteren om te bepalen aan welke zijde het parkeren eventueel behouden blijft, en hoe wordt daarbij gegarandeerd rekening gehouden met de zichtbaarheid, de doorgang voor hulpdiensten (PZ TARL, ziekenwagen en brandweer) en afvalophaling, de vlotte doorstroming van het openbaar vervoer en de veiligheid van fietsers en voetgangers?
e. Zal de gemeente over de nieuwe parkeerregimes vooraf overleg plegen met de buurtbewoners, lokale handelaars en de betrokken diensten (politie, brandweer, afvalophalers), en is het bestuur bereid om de overgangsperiode te gebruiken om in de meest gevoelige straten eerst proefopstellingen te testen?
f. Komt er vóór 1 juni 2027 een integraal gemeentelijk actieplan met een duidelijke timing voor de fysieke vervanging van de verkeersborden, de juridische aanpassing van de reglementen, de straatgerichte communicatie naar de inwoners én een formele evaluatieperiode na de invoering?

3. <u>Versterken van de lokale handelaars.</u>
Om onze Affligemse handelaars een vergelijkbare boost te geven en de samenwerking binnen onze lokale economie te stimuleren, stelt de Vlaams Belang-fractie daarom de volgende vragen:
   a. Is het college van burgemeester en schepenen bereid om een Affligemse actie ter versterking van de lokale handel – naar analogie met het succesvolle project ‘Het Denderleeuwse Gouden Ei’ – concreet te onderzoeken? Is het college daarnaast bereid om hierover in overleg te gaan met de lokale handelaars, horeca-uitbaters en bevoegde adviesorganen (zoals de lokale economieraad), en bij het gemeentebestuur van Denderleeuw informatie, feedback, sterke punten en aandachtspunten op te vragen?
   b. Kan het college, naast de Afflibon, bijkomende prijzen, cadeaubonnen of promotionele ondersteuning voorzien of faciliteren, eventueel in samenwerking met vrijwillig deelnemende handelaars?
   c. Welke communicatiekanalen en praktische ondersteuning wil het college inzetten om inwoners maximaal aan te moedigen lokaal te kopen én om dergelijke specifieke acties lokaal in de verf te zetten en te promoten, en kan hierover binnen een 6-tal maanden aan de gemeenteraad een eerste voorstel of stand van zaken worden voorgelegd?

Besluit

De antwoorden op bovenstaande vragen vind je terug in het zittingsverslag van de gemeenteraad van 15 september 2026.

Goedkeuring notulen vorige zitting

16. Notulen en zittingsverslag.

Besluit

De notulen van de vorige zitting van 16 juni 2026 worden goedgekeurd.
Het zittingsverslag van 16 juni 2026 wordt goedgekeurd.

Mededelingen

17. Overzicht evenementen Affligem.

Feiten, context en motivering

- Overzicht van de komende evenementen in Affligem:
    - **14-09-2026 -Workshop leren werken met e-mail voor anderstaligen (5 sessies, elke maandagavond)**
        - § Doel en korte inhoud: de deelnemers leren werken met e-mail
        - § Doelgroep: anderstalige volwassenen
        - § Locatie: zaal De Kelder
        - § Inschrijven: welkom@affligem.be en Sociaal Huis
        - § Bevoegde schepen/dienst: Dienst Sociaal Huis
    - **23-09-2026 -Workshop Switch Game Studio**
        - § Doel en korte inhoud: Mediawijsheid - De deelnemers leren programmeren in een 3D-omgeving
        - § Doelgroep: 9-12 jaar
        - § Locatie: Bibliotheek
        - § Inschrijven: affligem.bibliotheek.be
        - § Bevoegde schepen/dienst: Walter De Donder / Dienst Bibliotheek
    - **24-09-2026 - Seniorenfeest**
        - § Doel en korte inhoud: Seniorenfeest
        - § Doelgroep: Senioren
        - § Locatie: Cultuurzaal
        - § Bevoegde schepen/dienst: Denise De Paepe
    - **27-09-2026 - Smart Café - Je digitale brievenbus**
        - § Doel en korte inhoud: Digitale geletterdheid - Steeds meer administratie verloopt digitaal. In deze sessie leer je officiële documenten zoals overheidsbrieven, facturen en attesten veilig ontvangen, bewaren en terugvinden via eBox en Doccle. Zo houd je je administratie overzichtelijk, veilig en altijd toegankelijk.
        - § Doelgroep: Volwassenen
        - § Locatie: Bibliotheek
        - § Inschrijven: avansa-hallevilvoorde.be
        - § Bevoegde schepen/dienst: Dienst Sociaal Huis en Dienst Bibliotheek
    - **01-10-2026 – Voordracht “Het nut van kippen in de tuin” (tijdens prijsuitreiking Tuinen van Affligem)**
        - § Doel en korte inhoud: Ontdek alles over het nut van kippen in de tuin, hun voeding, verzorging, huisvesting, de verschillende rassen, welke vijanden bedreigen hen, …
        - § Doelgroep: iedereen
        - § Locatie: ’t Gildenhuis (19.00 uur: onthaal - 19:30 uur: welkomstwoord – 19:45 uur: start voordracht)
        - § Inschrijven: niet van toepassing
        - § Bevoegde schepen/dienst: Schepen Hans Cornand / Dienst Milieu / Klimaat- en MilieuAdviesRaad
    - **02-10-2026 - De Schrijfwijzen in de bibliotheken**

- § Doel en korte inhoud: De Schrijfwijzen 2026 is een ludiek taalspel vol taalraadsels en uitdagende opdrachten. Duizenden deelnemers in bibliotheken verspreid over Vlaanderen en Brussel nemen het tegen elkaar op.
- § Doelgroep: 16+ en volwassenen
- § Locatie: Bibliotheek
- § Inschrijven: deschrijfwijzen.be
- § Bevoegde schepen/dienst: Walter De Donder / Dienst Bibliotheek

- **11-10-2026 - Week van het Nederlands - Workshop Woordfabriek**
  - § Doel en korte inhoud: Taalplezier op een actieve manier - In deze workshop prikkelen we de zintuigen en gebruiken we ze als inspiratie om op een speelse manier met taal te experimenteren. Samen ontdekken we woorden, klanken en beelden in groep.
  - § Doelgroep: 7-10 jaar
  - § Locatie: Bibliotheek
  - § Inschrijven: affligem.bibliotheek.be
  - § Bevoegde schepen/dienst: Walter De Donder / Dienst Bibliotheek
- **14-10-2026 -Digitale week Workshop Veilig Online met digipunt**
  - § Doel en korte inhoud: workshop veilig online
  - § Doelgroep: volwassenen
  - § Locatie: Dr.Tistaertzaal
  - § Inschrijven: Sociaal Huis / digipunt@affligem.be
  - § Bevoegde schepen/dienst: Dienst Sociaal Huis
- **15-10-2026- Dolle Donderdag: Bert Kruismans**
  - § Doel en korte inhoud: Ondanks het zware onderwerp (Kruismans' herseninfarct) blijft “Komt een komiek bij de dokter” een rasechte **comedyshow**. Kruismans gebruikt zijn kenmerkende humor om met het opgelopen trauma af te rekenen. Het is een weergave van absurde situaties in de zorg, gecombineerd met de herwonnen goesting om op het podium te staan omdat het leven te kostbaar is.
  - § Doelgroep: Volwassenen
  - § Locatie: Cultuurzaal, 20.00 uur
  - § Bevoegde schepen/dienst: Walter De Donder / Dienst Cultuur
- **18-10-2026 - Smart Café - Creatief met AI**
  - § Doel en korte inhoud: Digitale geletterdheid - In deze sessie ontdek je hoe AI je creativiteit versterkt. Je leert hoe AI werkt, welke tools er zijn en hoe je ze gebruikt om teksten en beelden te maken op basis van je eigen ideeën of foto’s. We experimenteren met AI voor projecten en inspiratie, en verkennen samen de mogelijkheden.
  - § Doelgroep: Volwassenen
  - § Locatie: Bibliotheek
  - § Inschrijven: avansa-hallevilvoorde.be
  - § Bevoegde schepen/dienst: Dienst Sociaal Huis en Dienst Bibliotheek
- **16-11-2026 - Leer werken met smartphone of tablet (3 sessies, elke maandagvoormiddag)**
  - § Doel en korte inhoud: in deze sessies leer je beter werken met je smartphone of tablet
  - § Doelgroep: volwassenen die niet terecht kunnen bij de lessen van LIGO wegens te hoog diploma
  - § Locatie: Zaal De Kelder

- Inschrijven: avansa-hallevilvoorde.be
- Bevoegde schepen/dienst: Dienst Sociaal Huis

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de bovenstaande evenementen in Affligem.

Namens de gemeenteraad,

Frédéric Pipelers	Lander De Backer
algemeen directeur	voorzitter